

Создано: 23.03.2025 в 15:58

Обновлено: 08.01.2026 в 21:27

<https://spb.move.ru/objects/9287661612>

Собственник

**79818109326**

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 1

**5 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)



## Квартира

Высота потолков

2.65 м



Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.54 м<sup>2</sup>

Этаж

5/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

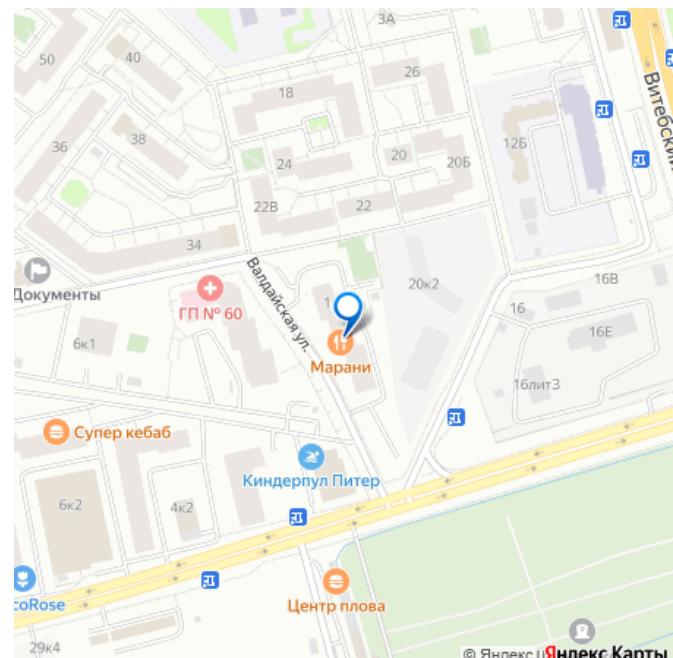
совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

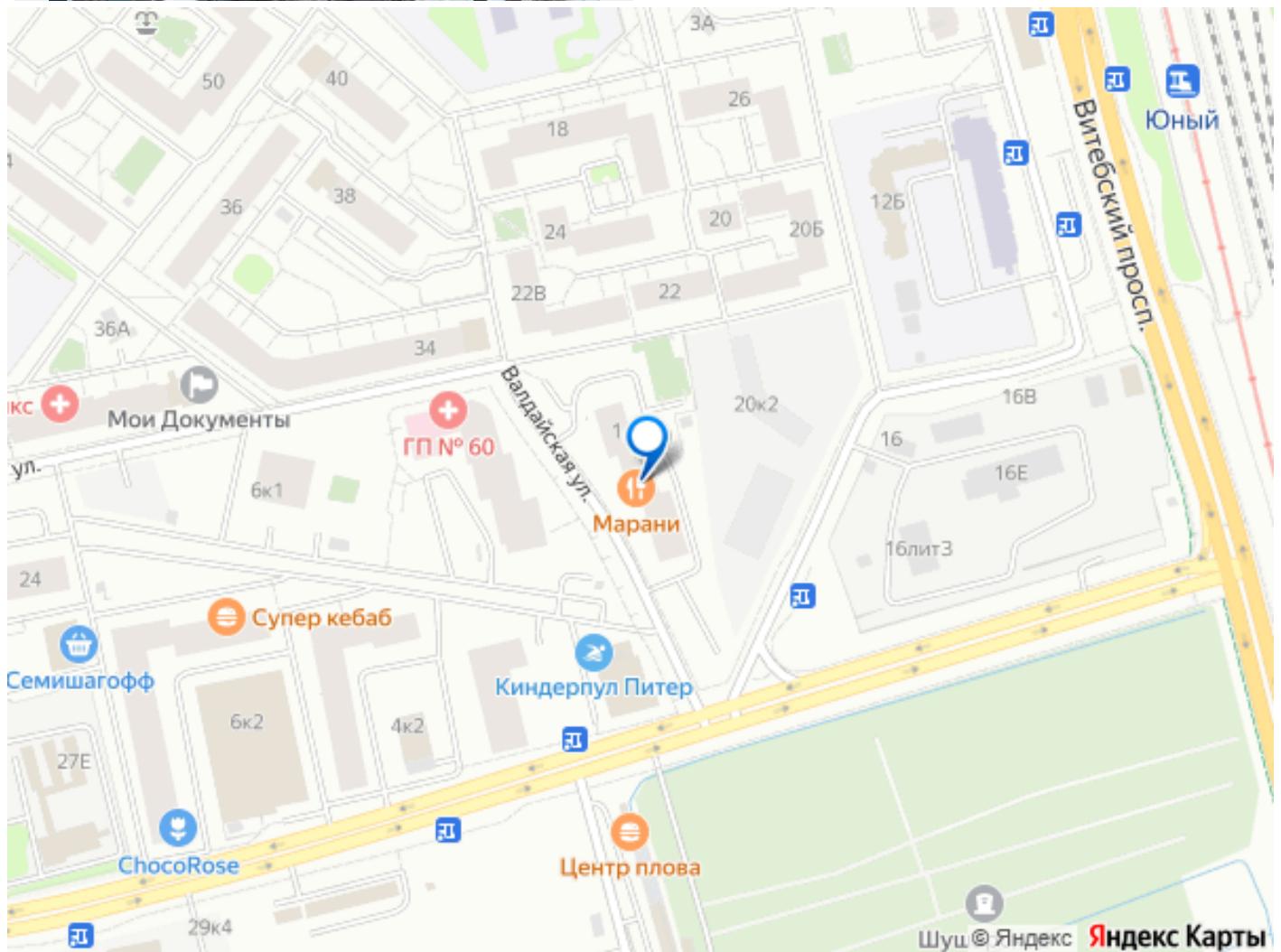
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная квартира-студия общей площадью 28м<sup>2</sup> с обстановкой! Качественный евро-ремонт (делали для себя, квартира не сдавалась!) Развитая инфраструктура: сетевые продуктовые магазины, кафе, торговые центры, новая поликлиника (все врачи), строительные магазины, детские сады и школы. Хорошая транспортная доступность, выезд на КАД, прямо от дома новый выезд на шоссе со светофором - очень удобно для автомобилистов, остановка общественного транспорта возле дома, 6 мин до метро Купчино на транспорте, Ж/Д ст. Шушары - пешком 5 мин. Рядом парки и дворцы Пушкина, Павловска. Один взрослый (не пожилой!!!) собственник, без маткапитала и ипотек приобреталась, без детских долей, без обременений, прямая продажа, в собственности больше 5 лет. В договоре полная стоимость. Прямая продажа - быстрый выход на сделку! Общая площадь квартиры - 28 м<sup>2</sup>, в т.ч. комната - 19,1 м<sup>2</sup>, (ламинат на полу Зкл) совмещенный санузел - 3,2 м<sup>2</sup>, холл - 3,1 м<sup>2</sup>. (керамогранит на полу) Балкон - 3,8 м<sup>2</sup>, Натяжные потолки везде (не Китай, немецкое экополотно - не токсичные и долговечные), немецкие моющиеся обои, качественный кафель с итальянской мозаикой (с натуральным камнем) в ванной! Кабельное ТВ (кабель проведен до ремонта - не виден - выходит за телевизором). Вытяжка

над электроплитой. Дополнительное освещение над кухонной столешницей. В квартире остается вся мебель, бытовая техника: стиральная машинка, 4-х конфорная электроплита стеклокерамическая, микроволновка и вытяжка. Агентов без реальных покупателей прошу не беспокоить. Услуги риэлтора не предлагать!





Move.ru - вся недвижимость России