

Создано: 10.02.2025 в 17:23

Обновлено: 19.11.2025 в 16:12

<https://spb.move.ru/objects/9272747781>

Лариса Борисовна, Новый ориентир

79117678268

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

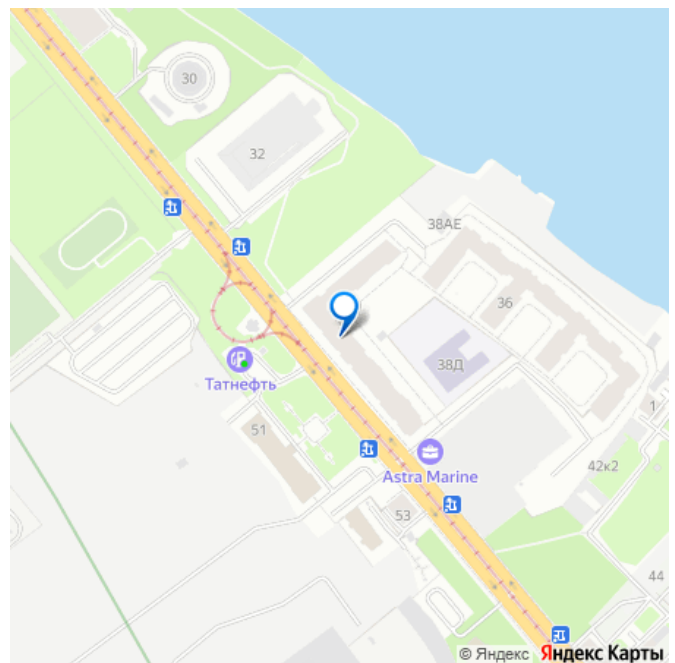
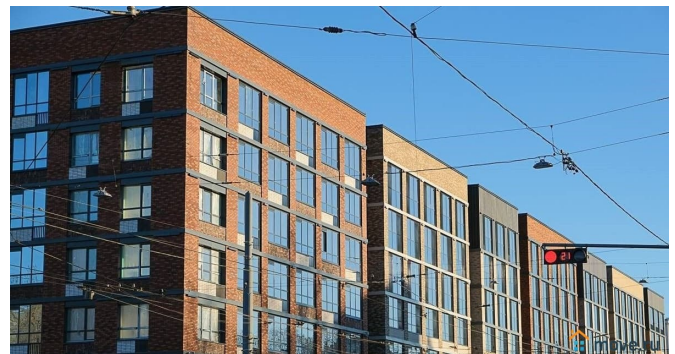
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

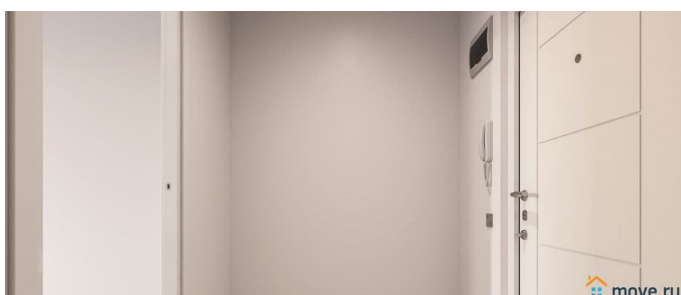
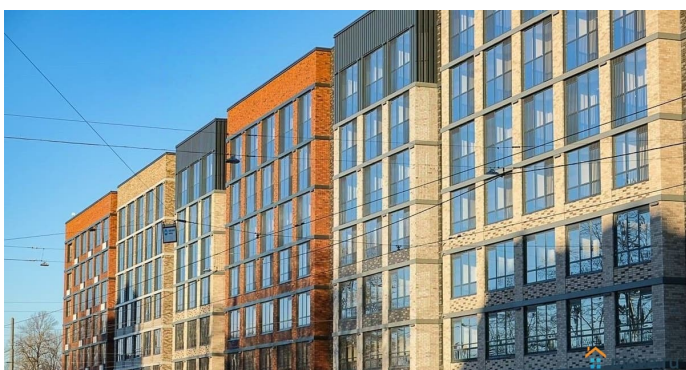
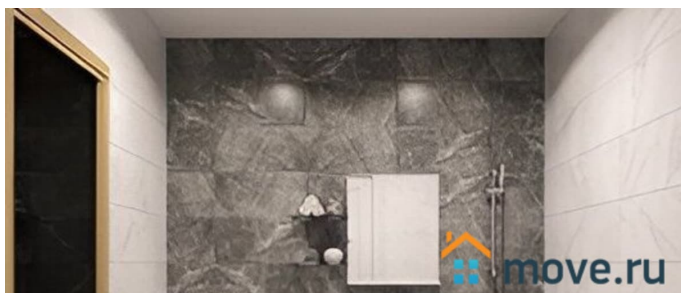
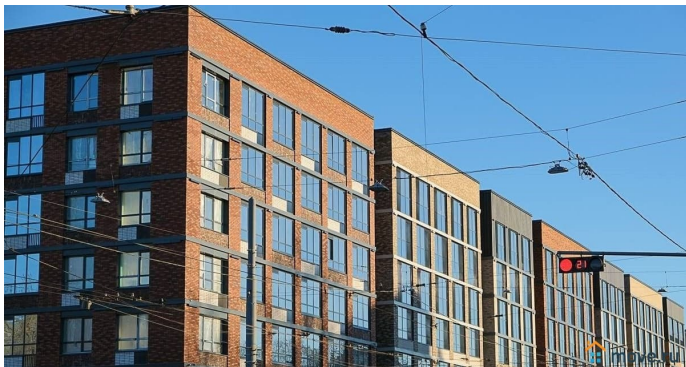
да

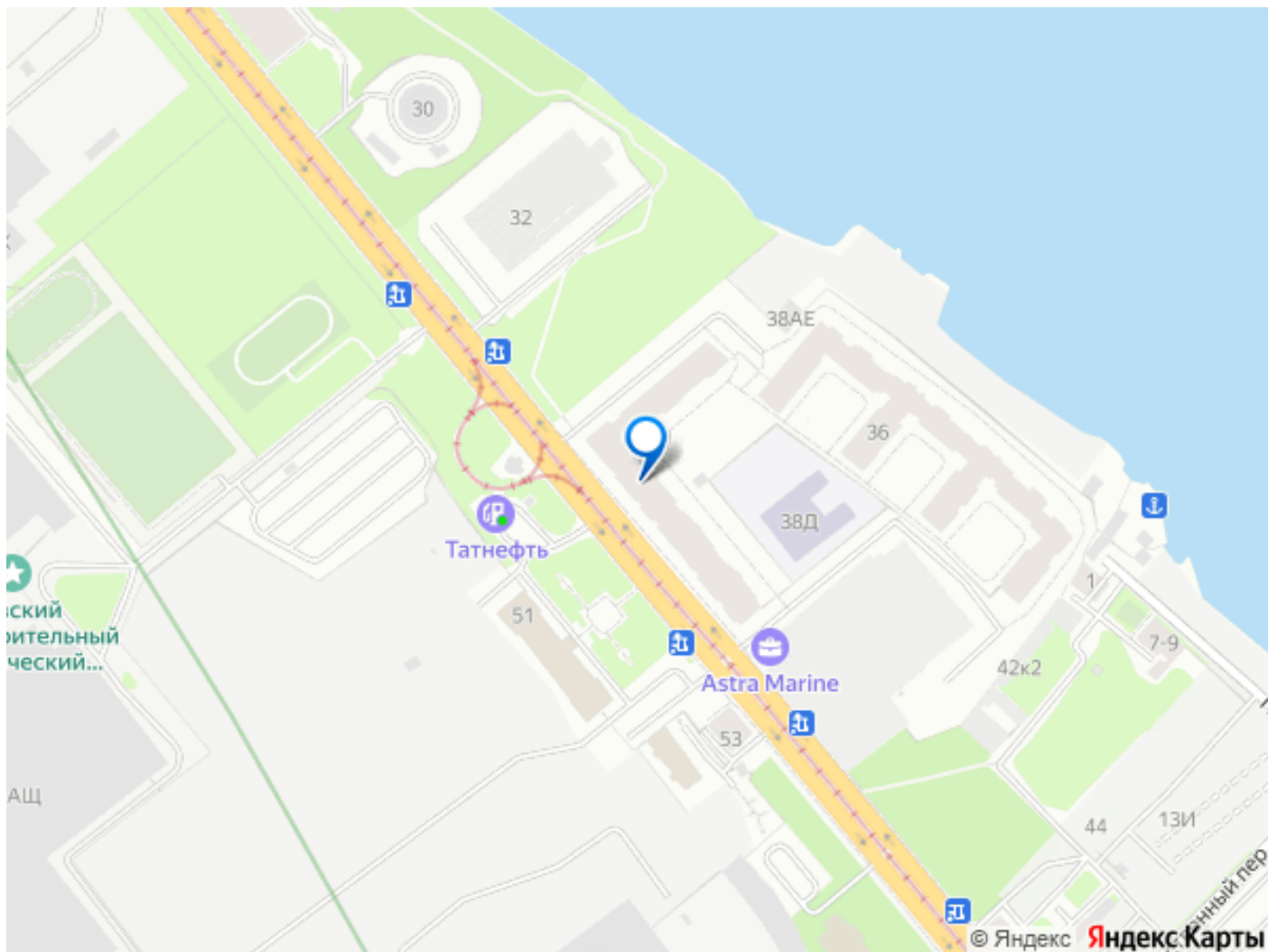
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

У вас есть отличная возможность стать владельцем квартиры, которая продаётся по переуступке. Дом сдан, ключи получите до июля 2025 года. Студия расположена в одном из лучших ЖК Санкт-Петербурга! Это не просто квадратные метры, это начало нового этапа жизни. ASTRA MARINE это ЖК высокого комфорт-класса на первой береговой линии Невы. Внутри — чистовая отделка от лучшего застройщика Петербурга. Особенности: 26 м² на 1-м этаже (идеально для одиночного проживания или как инвест-площадь). В доме есть всё: современная архитектура, безопасность, отличная инфраструктура с магазинами, школами и детскими садами. Уникальные особенности: собственный выход на набережную, шикарные виды на реку. Для прогулок подойдут Смоленский сад и парк имени Бабушкина. 5 минут пешком до станции Елизаровская, 10 минут до центра на транспорте. Остановки общественного транспорта расположены возле дома.

Документы: Один взрослый собственник,
полная стоимость объекта в договоре, есть
ипотечный остаток ВТБ банка.





Move.ru - вся недвижимость России