

🕒 Создано: 30.11.2025 в 18:40

Обновлено: 08.12.2025 в 11:18

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 64к1**

**6 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 64к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

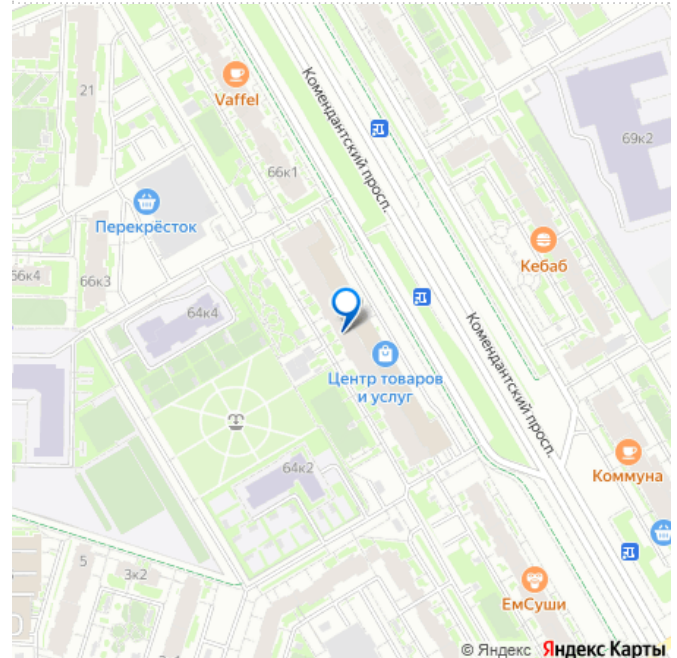
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

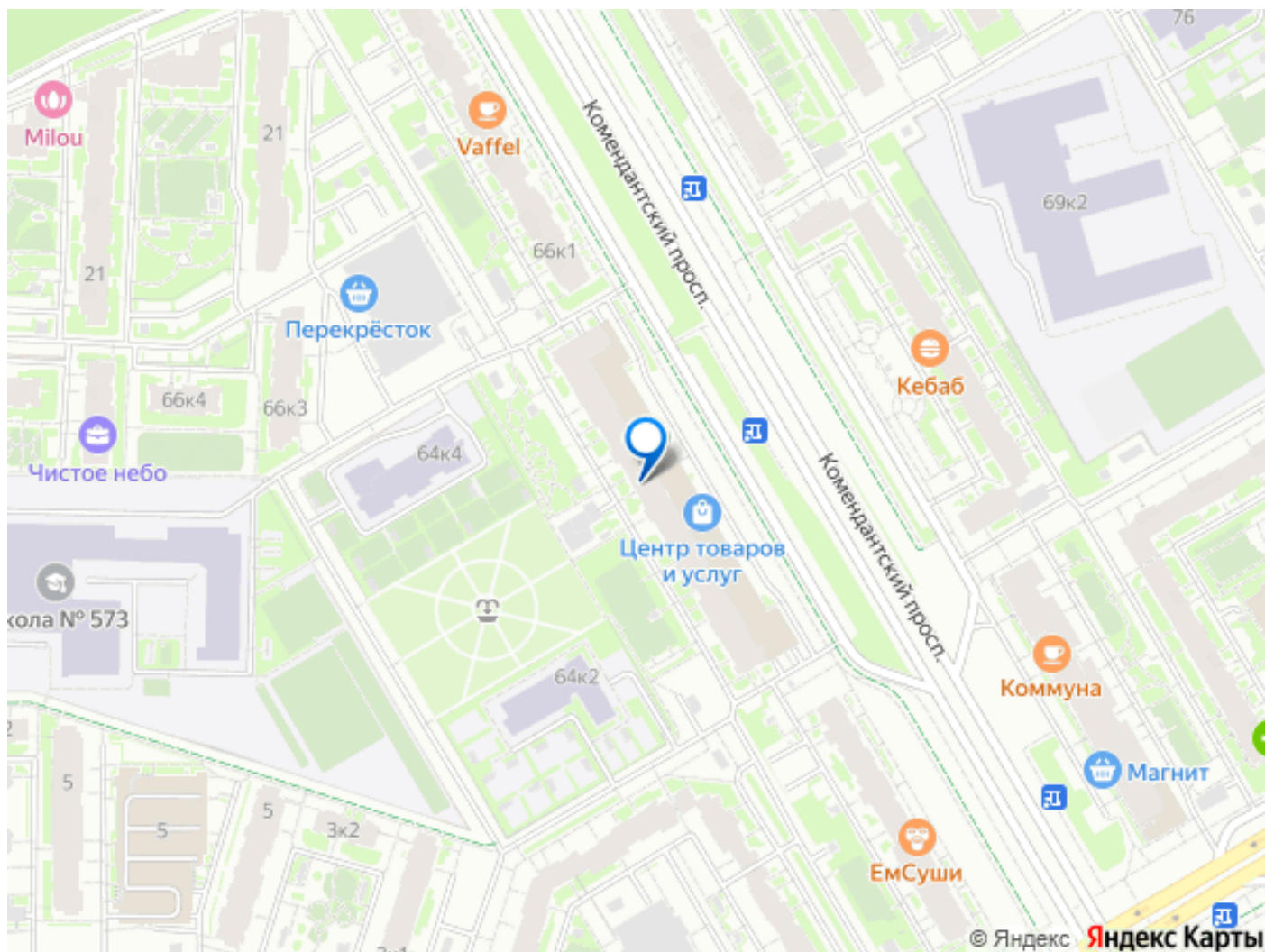
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия 29 м2 (25 м2 общая площадь + 4,5 м2 застекленная лоджия) в современном жилом комплексе Чистое небо на Комендантском проспекте, Санкт-Петербург. Квартира находится на 16 этаже 25-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2018 году. Это идеальный вариант для жизни или сдачи в аренду по хорошей стоимости! Преимущества квартиры: Просторная студия правильной прямоугольной формы с жилой комнатой 18,1 м2 Большая застекленная лоджия Отличный евроремонт Просторные прихожая 3 м2 и санузел 3,3 м2 квартира с технологичной мебелью: Умная подъемная кровать-трансформер. Экономит пространство и добавляет комфорт. Высокие потолки 2.75 метра добавляют ощущение пространства, окна, выходящие во двор, гарантируют тишину и комфорт. Квартира полностью укомплектована для сдачи в аренду или для жизни: Мебель и техника входит в стоимость: Посудомоечная машина, микроволновка, духовка, электрическая плита, вытяжка, стиральная машина, электрический

обогреватель, электрический  
полотенцесушитель. В квартире выполнен  
качественный евроремонт, который позволит  
вам сразу заехать и жить без  
дополнительных затрат. Пространство  
студии организовано максимально  
функционально, есть выход на лоджию, где  
можно наслаждаться утренним кофе или  
вечерним отдыхом. Совмещенный санузел  
оборудован современной сантехникой. Дом  
оснащен тремя пассажирскими лифтами,  
поэтому можно не беспокоиться о  
длительном ожидании. Территория  
благоустроена и поддерживается в отличном  
состоянии. Паркинг в доме. Прямо в доме  
расположены «Пятерочка», аптека, пекарня,  
зоомагазин, шаверма. Жизнь без лишних  
трат времени. Вблизи дома расположены  
детские сады и магазины, что делает  
проживание здесь особенно удобным. До  
метро Комендантский проспект всего 8 минут  
на автомобиле, что обеспечивает удобное  
транспортное сообщение с другими районами  
города и 9 минут на общественном  
транспорте, так как часто ходит  
специальный автобус без остановок до  
метро! Остановка около дома. Также рядом  
эко тропа, велодорожки, Лахтинский разлив  
и другие места для отдыха . Квартира  
покупалась по ДДУ, 1 взрослый собственник,  
без использования мат. капитала. Возможна  
покупка в ипотеку. Агентство предлагает  
полное сопровождение на всех этапах  
сделки, чтобы ваша покупка была  
максимально комфортна и безопасна! Не  
упустите шанс купить идеальную квартиру!  
**ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ  
НА ПРОСМОТР! Номер объекта:**  
**#1/537228/24690**



Move.ru - вся недвижимость России