

Создано: 26.01.2026 в 18:25

Обновлено: 16.02.2026 в 11:27

<https://spb.move.ru/objects/9288404488>

Собственник

79117119483

**Санкт-Петербург, Студенческая улица,
26к2**

7 999 990 ₽

Санкт-Петербург, Студенческая улица, 26к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.6 м²

Общая площадь

26.5 м²

Этаж

1/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

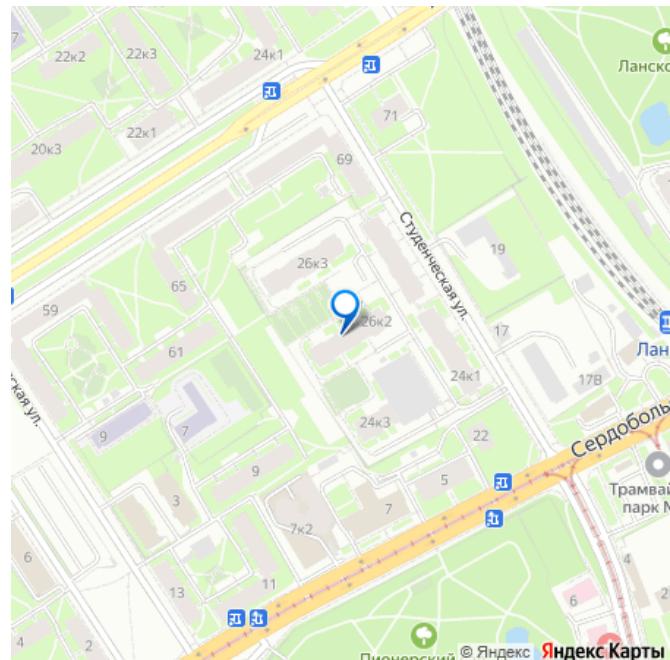
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная тёплая студия удачной планировки площадью 26,5 м² в доме комфорт-класса 2020 года постройки в тихой, зелёной, обжитой части Приморского района.

Дом входит в состав ЖК TARMO (ТАРМО) от YIT (ЮИТ) — одного из самых надёжных застройщиков Санкт-Петербурга. Закрытая охраняемая территория и двор без машин для удобного и комфортного проживания. Детская и взрослая спортивная площадка, надземный паркинг. Хорошее обслуживание управляющей компании. Всё своевременно убирается и ремонтируется. Развитая инфраструктура: магазины (Магнит, ВкусВилл, Пятёрочка, Дикси), школы, детские сады, поликлиники, ПВЗ в пешеходной доступности. Транспортная доступность: в

пяти минутах ходьбы ж/д станция Ланская: можно быстро добраться до курортных мест на побережье Финского залива, съездить в старинный Выборг или домчать до станции метро Финляндский вокзал (красная ветка).

Дом расположен в 20 минутах ходьбы практически на равном удалении от двух станций метро: Лесная (красная ветка) и Чёрная речка (синяя ветка). Много автобусов, троллейбусов и трамваев. Жилой комплекс расположен недалеко сразу от трёх парков —

парк Лесотехнической академии, Ланской парк и Пионерский сад, — где легко и свободно дышится, можно погулять с детьми или с домашними питомцами. Студия оснащена приборами учёта — счётчиками электричества, горячей и холодной воды и отопления. Счётчики воды и отопления поверены в конце 25-го года. В подвале есть отапливаемые кладовки для жильцов, так что пол не холодный. В квартире свежий косметический ремонт. Мебель и техника остаётся по договорённости. Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. У собственника есть второе жильё. Квартира без обременений, более пяти лет в собственности. Прямая продажа. Все документы готовы, быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку любого банка. Реальным покупателям — разумный торг.

