

🕒 Создано: 21.04.2025 в 15:43

Обновлено: 09.02.2026 в 16:39

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 45**

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 45

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

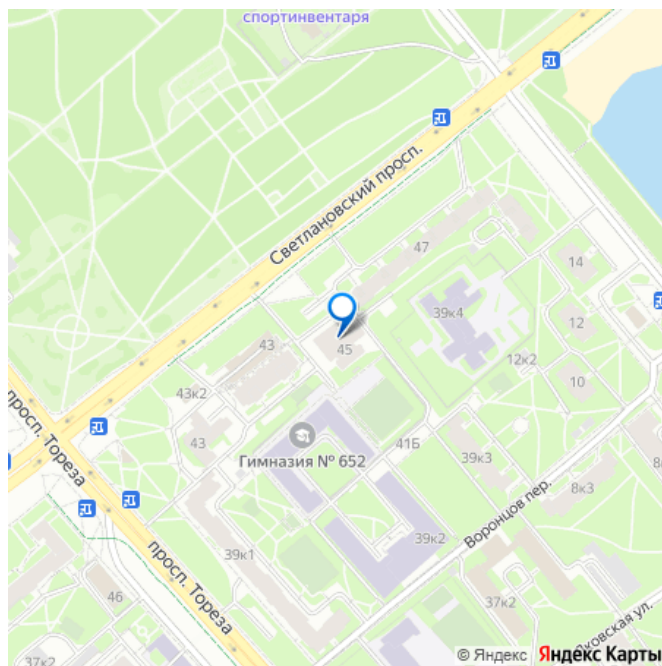
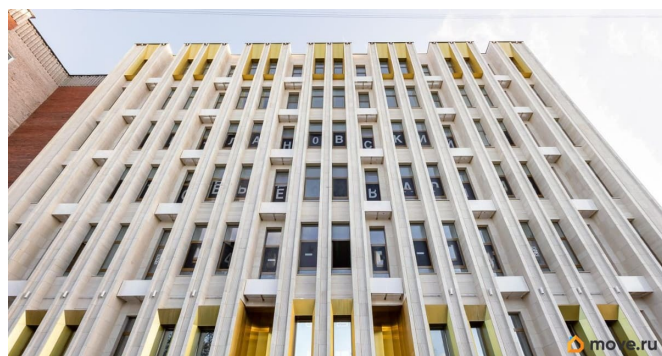
<https://spb.move.ru/objects/9289462349>

**Иван Аксёнов, Аксентьев**

**Недвижимость**

**79810019471**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

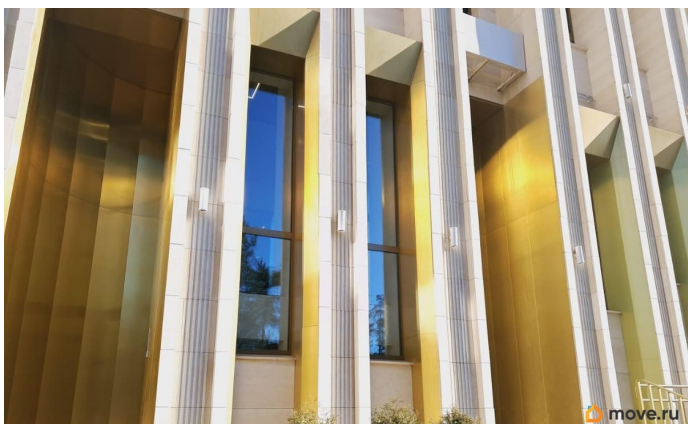
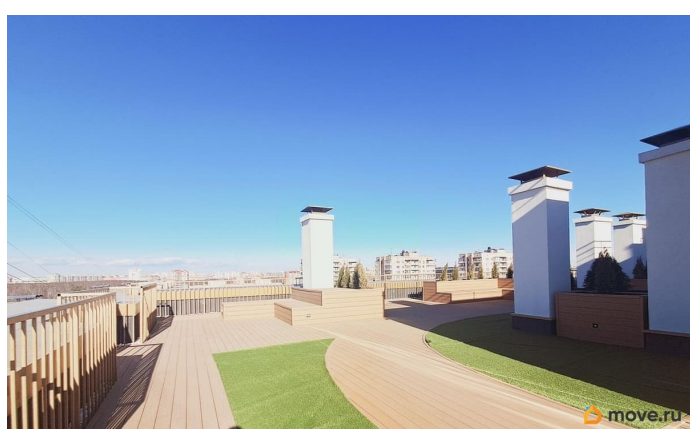
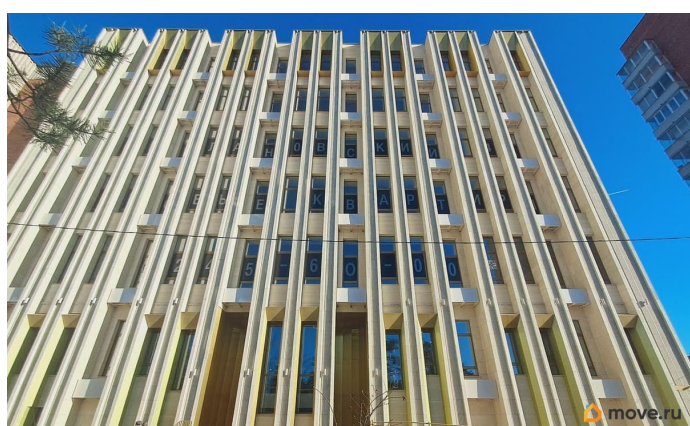
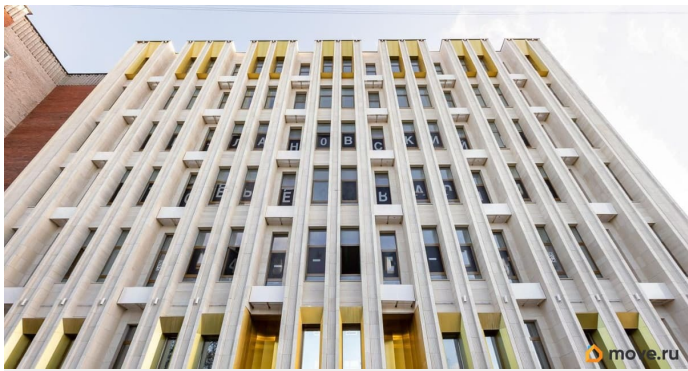
Покупка в ипотеку

да

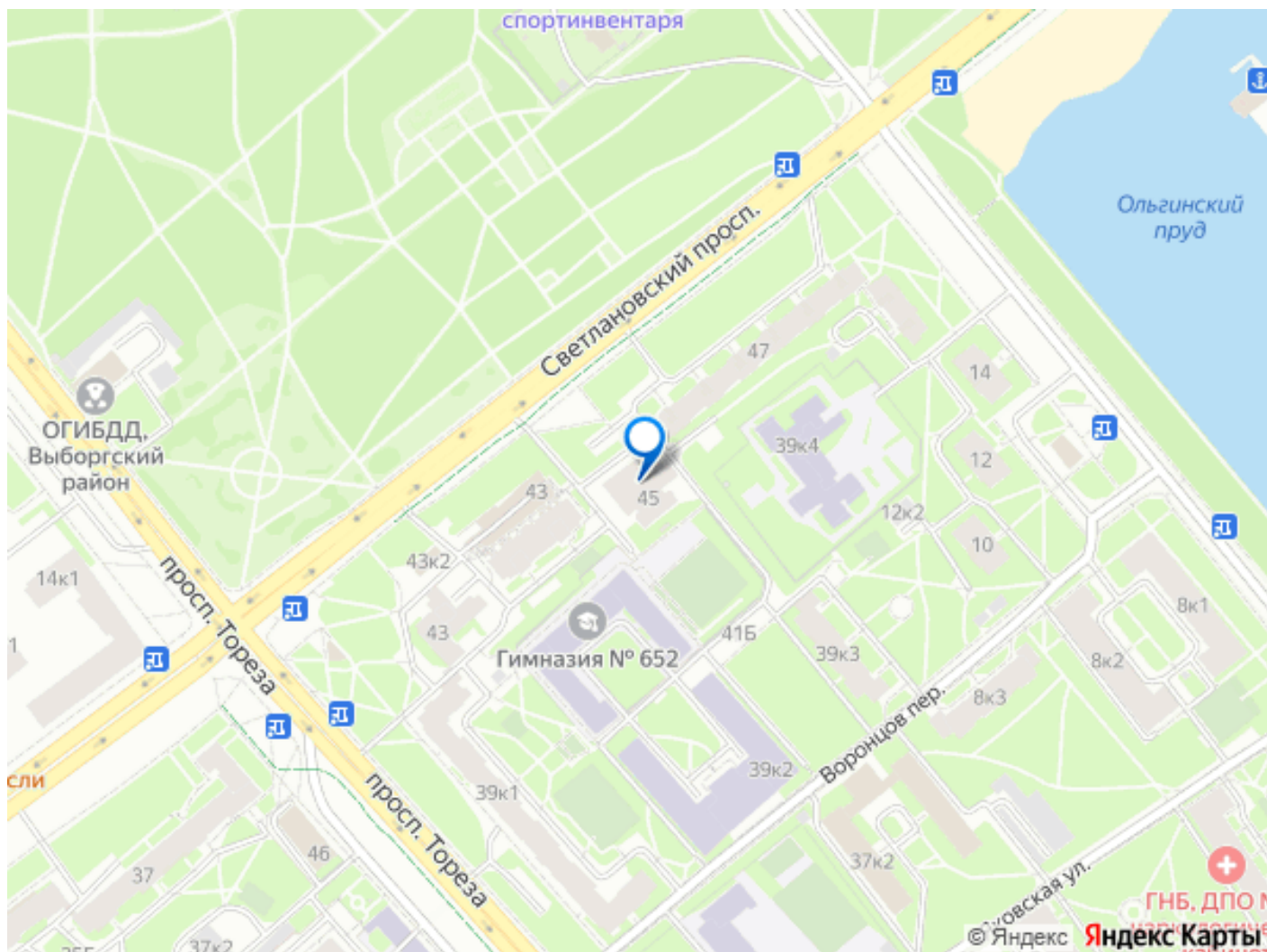
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! В продаже прекрасная студия с отделкой White Box в ЖК «Дом Бутик Светлановский». Студия площадью 26.5 м2 , с двумя окнами (максимум естественного света в квартире) ,вид во двор. Отличная локация, в пешей доступности две станции метро Политехническая и Пл. Мужества. На последнем этаже дома оборудованный Спа Комплекс с лаундж зоной на открытом воздухе,откуда открывается потрясающий вид на парк Сосновка ! Парк Сосновка находится в 50 метрах от дома, отличное для прогулок и занятий спортом на открытом воздухе. Так же на первом этаже расположен оборудованный тренажёрный зал и консьерж сервис. Во дворе расположена Гимназия 562. В доме есть подземный паркинг и открытая парковка. Двор закрытый, вход по видеодомофону. У нас : прямая продажа один собственник никто не зарегистрирован нет обременений (покупали за наличные) полная стоимость в договоре. Звоните, оперативный показ квартиры по договорённости. Хорошего дня!







Move.ru - вся недвижимость России