

🕒 Создано: 16.01.2026 в 10:09

Обновлено: 09.02.2026 в 15:55

<https://spb.move.ru/objects/9289596984>

Вячеслав ЕС, YES INVEST

79111686985

**Санкт-Петербург, 9-я Васильевского
острова линия, 18**

6 800 000 ₽

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 18

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

26.5 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

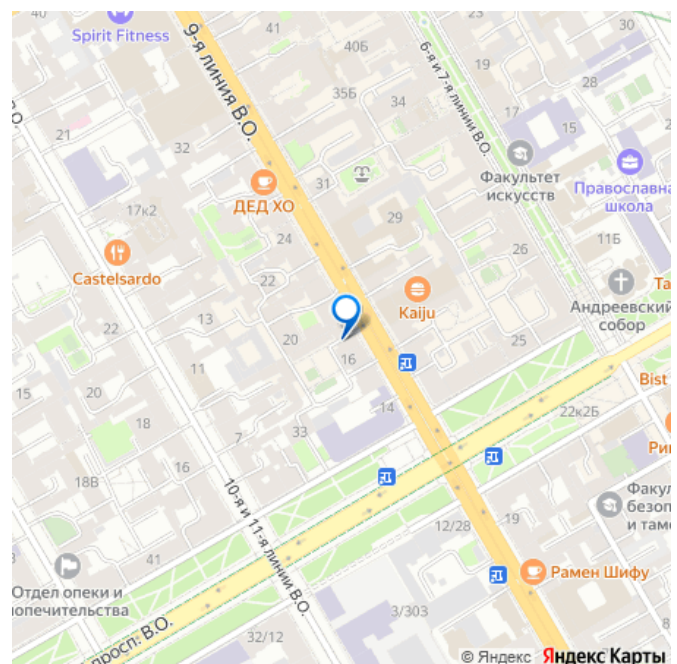
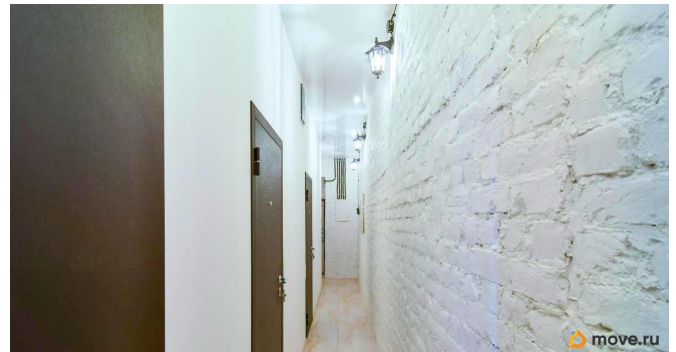
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт

для заметок



Описание

Уникальная студия 27 м² на Васильевском острове. Вид на зеленую зону, три капитальные стены. Премиальное расположение у Большого проспекта: Шаговая доступность до метро и всей инфраструктуры престижного ВО. Окна выходят не во двор, а на улицу с зеленой зоной — свет и вид. Быстрая транспортная доступность. Фундаментальное пространство с характером: Общая площадь 27 м². Просторный первый уровень (21 м²) и уединенный второй ярус (6 м²). Три капитальные стены для максимальной тишины и надежности. Два окна с видом на озеленение. Высота потолков 3,4 м. Самый тихий и приватный вариант в доме. Премиум-ремонт и безопасность: Капитальный ремонт с дизайн-проектом. Заменено абсолютно всё. Усиленная шумоизоляция, кварцвинил, двухкамерные стеклопакеты. Элитная инвестиция с полным сервисом: Профессиональная управляющая компания обеспечит статусную сдачу и полное сопровождение. Расчет через банковскую ячейку или депозитарий, нотариальная сделка. Идеально для взыскательного инвестора или ценителя тишины и видов в центре города.

