

11 600 000 ₹

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

26.5 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

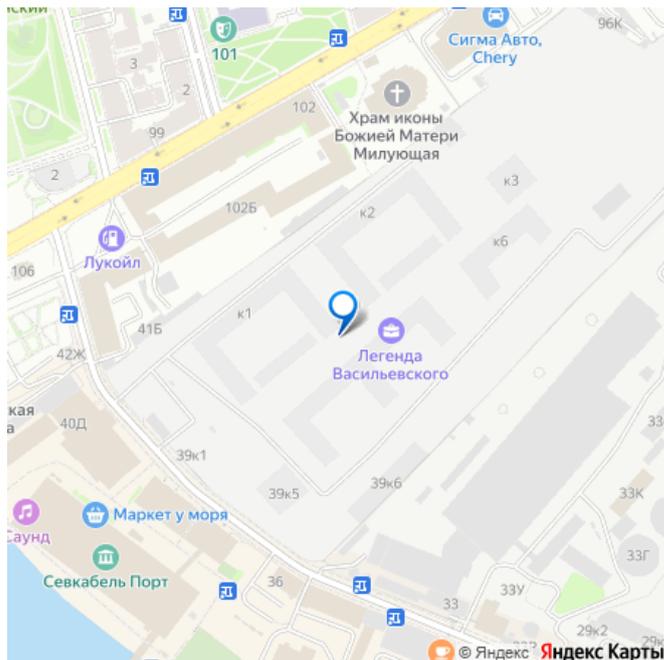
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся студия в строящемся ЖК Легенда Васильевского - одном из самых востребованных проектов на Васильевском острове. Корпус 6, ПЕРВАЯ очередь (сдача IV кв 2027) Квартира передаётся в предчистовой отделке, что даёт возможность:

- реализовать собственный дизайн
- не переплачивать за чужой ремонт
- сделать отделку под формат аренды или личного проживания
- повысить ликвидность объекта

Квартира с продуманной планировкой:

- функциональное зонирование
- большие окна - много света

Формат студии идеально подойдёт как для личного проживания, так и для инвестиции под аренду. О комплексе: Современный жилой проект с концепцией двор без машин, благоустроенной территорией, дизайнерскими входными группами и подземным паркингом. Надёжный застройщик и продуманная архитектура делают проект привлекательным как для жизни, так и для инвестиций. Это отличный вариант для тех, кто планирует сохранить и приумножить капитал. Локация - Васильевский остров: Престижный район с развитой инфраструктурой, удобным выездом в центр и на ЗСД. Рядом Севкабель, магазины, кафе, университеты. Материнский капитал не использовался, 1 взрослый

собственник. Ипотека ВТБ Подробная информация по телефону.

