

Создано: 18.02.2026 в 01:27

Обновлено: 18.02.2026 в 01:27

Санкт-Петербург, б-р Александра Грина,

1

**6 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, б-р Александра Грина, 1

## Квартира

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Арт. 106666181 Город: Санкт-Петербург

Район: Василеостровский Метро: Приморская

Адрес: бульвар Александра Грина, 1.

Этаж/этажность: 14/19 Объект: Евро-1к.

АПАРТАМЕНТЫ Дом: Монолитный, 2017 года  
постройки 14 этаж 19 этажного дома

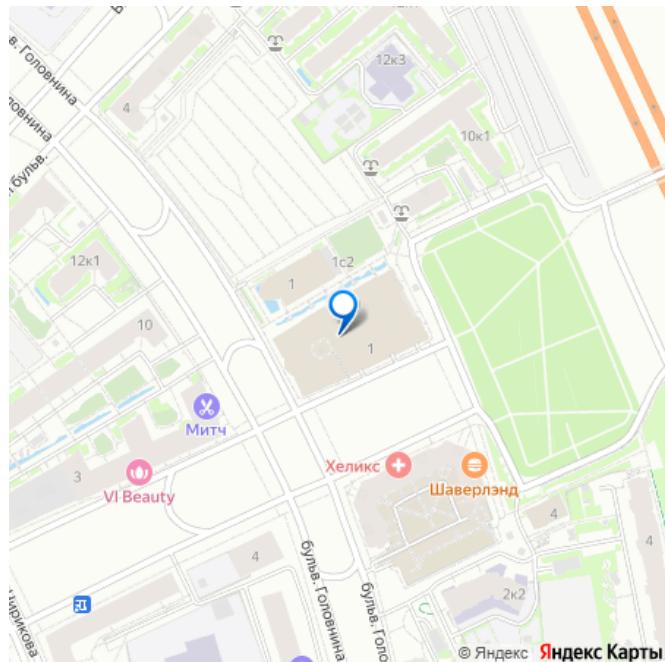
Современная, благоустроенная парадная.

Планировка: Светлая евро-1к. квартира-  
АПАРТАМЕНТЫ с прекрасной планировкой.  
Просторная светлая студия, смежный  
санузел, хорошая гардеробная в коридоре.

<https://spb.move.ru/objects/9290132723>

Рулева Виктория, Агентство  
недвижимости ДомИН  
**89251234567**

для заметок



Описание квартиры: ГОТОВЫЙ БИЗНЕС!!!

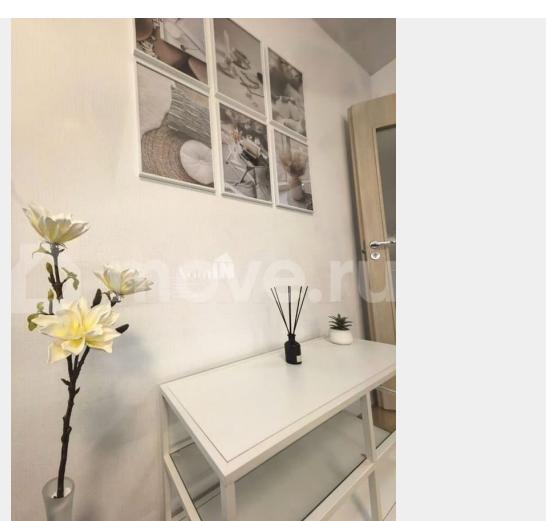
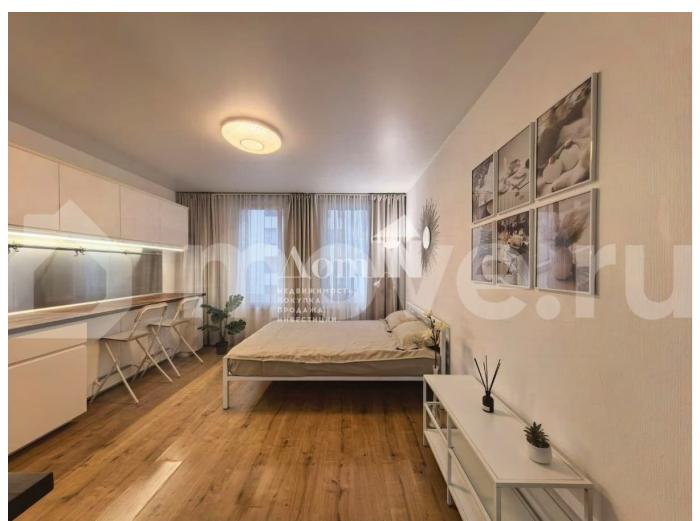
ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ не только ДЛЯ ЖИЗНИ , но и для ИНВЕСТИЦИЙ, подойдёт для сдачи в аренду, в том числе посуточную!!! Квартира тёплая, светлая, полностью оснащена мебелью и техникой, выполнен качественный ДИЗАЙНЕРСКИЙ ремонт. Квартира успешно сдаётся в посуточную аренду. Доходность от 4500 рублей в сутки (минимум 100 тысяч в месяц). Можно отдать в управление (есть отличный управляющий), либо сдавать помесячно от 45000 рублей в месяц+КУ.

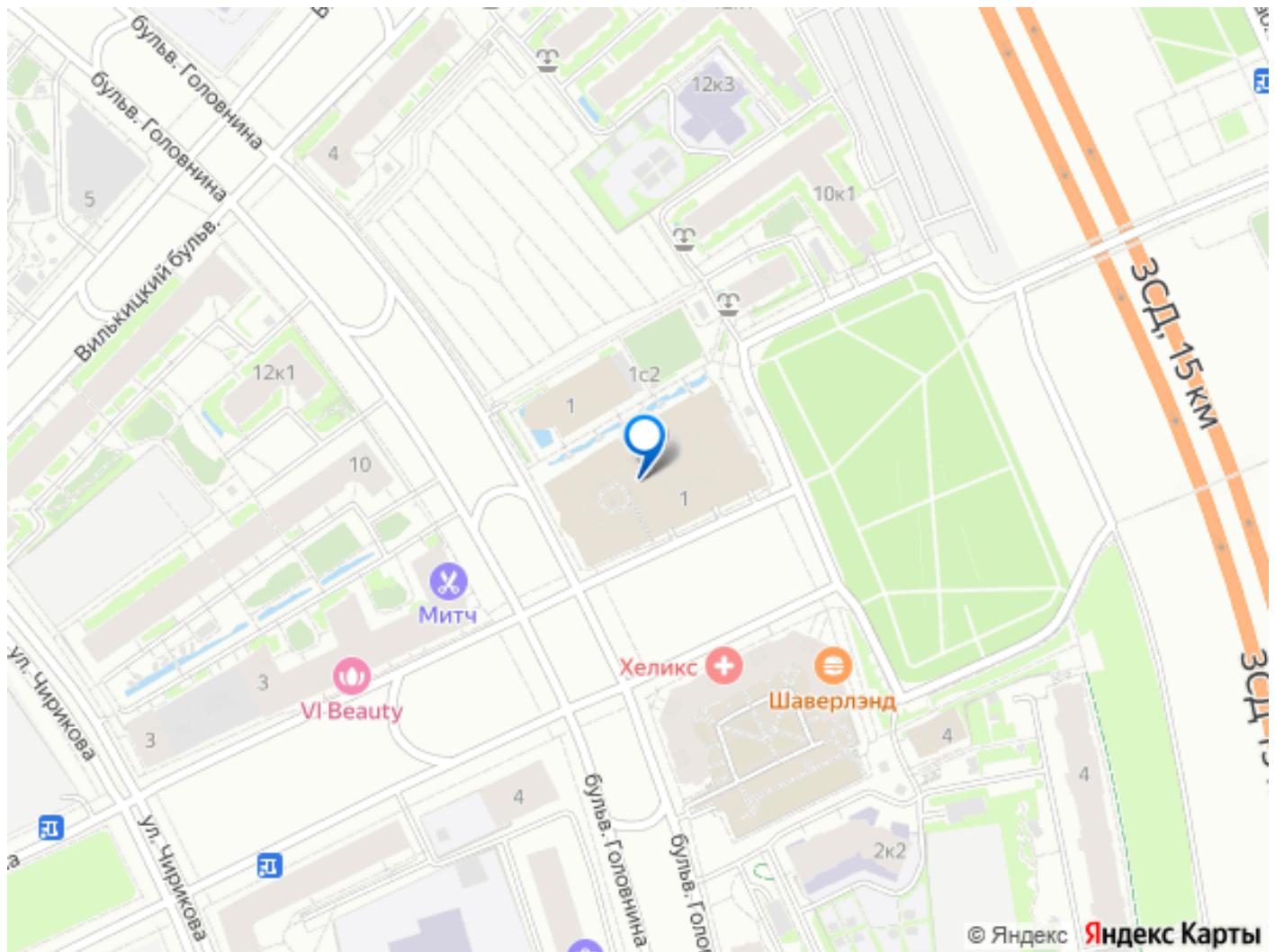
Можно использовать как коммерческое помещение, офис. Продаётся прекрасная Евро-1-к. квартира в ЖК «Я Романтик» в самом сердце В.О. в кирпично-монолитном доме (2017 г.п.)- АПАРТАМЕНТЫ!!! Высокий 13 этаж. Рядом с домом залив и сосновый парк. В доме множество лифтов. ДВА ПАНОРАМНЫХ лифта. Инфраструктура: Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, встроенный многоуровневый паркинг, сетевые магазины в шаговой доступности, кафе, рестораны, школы, детские сады.

Расстояние до ближайшей береговой линии 5 минут пешком, рядом Морской порт.

Отличная транспортная доступность: Выезд на ЗСД в 1 минуте от дома!!! Автобусная остановка (автобусное и троллейбусное движение, а также линии маршрутных такси) всё в непосредственной близости. В шаговой доступности (25 мин. пешком) ст.м.

Приморская. В проекте открытие двух новых ст.м.: -Морской фасад и -Шкиперская (Гавань). Условия продажи: Один взрослый собственник. Без обременений !!! Безопасная сделка сопровождается опытными юристами. Ждём Вас на просмотр. Звоните))





Move.ru - вся недвижимость России