

Создано: 18.02.2026 в 01:27

Обновлено: 04.04.2026 в 01:24

**Санкт-Петербург, б-р Александра Грина,
1**

6 750 000 ₹

Санкт-Петербург, б-р Александра Грина, 1

Квартира

Общая площадь

26.5 м²

Этаж

13/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

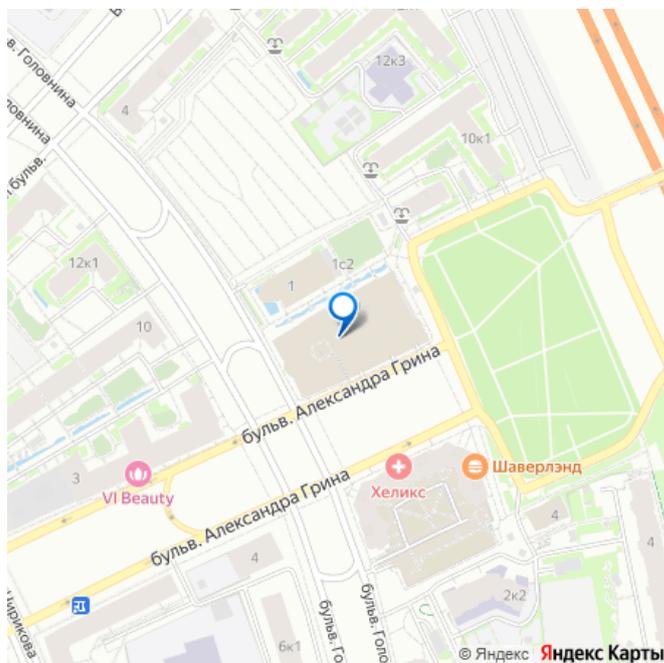
Описание

Арт. 106666181 Город: Санкт-Петербург
Район: Василеостровский Метро: Приморская
Адрес: бульвар Александра Грина, 1.
Этаж/этажность: 14/19 Объект: Евро-1к.
АПАРТАМЕНТЫ Дом: Монолитный, 2017 года
постройки 14 этаж 19 этажного дома
Современная, благоустроенная парадная.
Планировка: Светлая евро-1к. квартира-
АПАРТАМЕНТЫ с прекрасной планировкой.
Просторная светлая студия, смежный
санузел, хорошая гардеробная в коридоре.

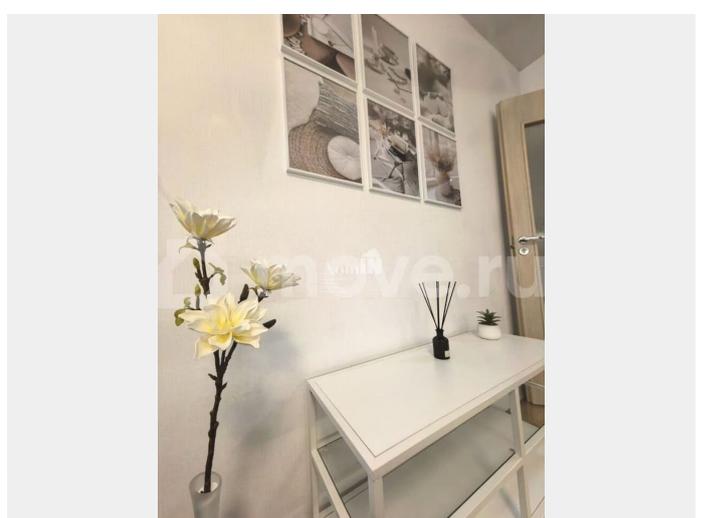
<https://spb.move.ru/objects/9290132723>

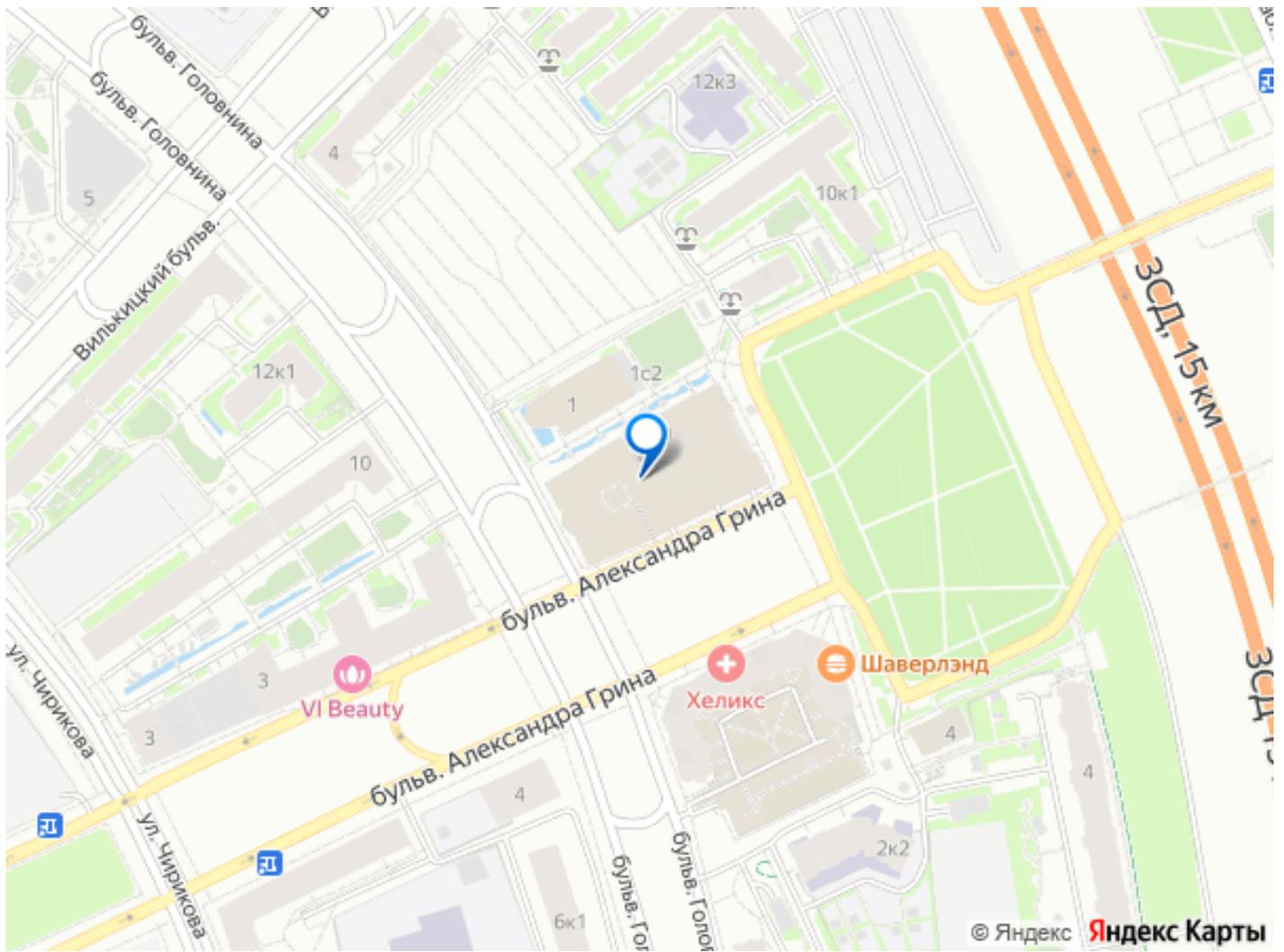
**Рулева Виктория, Агентство
недвижимости ДомИН
89251234567**

для заметок



Описание квартиры: ГОТОВЫЙ БИЗНЕС!!!
ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ не только ДЛЯ ЖИЗНИ ,
но и для ИНВЕСТИЦИЙ, подойдёт для сдачи в
аренду, в том числе посуточную!!! Квартира
тёплая, светлая, полностью оснащена
мебелью и техникой, выполнен качественный
ДИЗАЙНЕРСКИЙ ремонт. Квартира успешно
сдаётся в посуточную аренду. Доходность от
4500 рублей в сутки (минимум 100 тысяч в
месяц). Можно отдать в управление (есть
отличный управляющий), либо сдавать
помесячно от 45000 рублей в месяц+КУ.
Можно использовать как коммерческое
помещение, офис. Продаётся прекрасная
Евро-1-к. квартира в ЖК «Я Романтик» в
самом сердце В.О. в кирпично-монолитном
доме (2017 г.п.)- АПАРТАМЕНТЫ!!! Высокий 13
этаж. Рядом с домом залив и сосновый парк.
В доме множество лифтов. ДВА ПАНОРАМНЫХ
лифта. Инфраструктура: Закрытая
охраняемая территория, видеонаблюдение,
встроенный многоуровневый паркинг,
сетевые магазины в шаговой доступности,
кафе, рестораны, школы, детские сады.
Расстояние до ближайшей береговой линии 5
минут пешком, рядом Морской порт.
Отличная транспортная доступность: Выезд
на ЗСД в 1 минуте от дома!!! Автобусная
остановка (автобусное и троллейбусное
движение, а также линии маршрутных такси)
всё в непосредственной близости. В шаговой
доступности (25 мин. пешком) ст.м.
Приморская. В проекте открытие двух новых
ст.м.: -Морской фасад и -Шкиперская
(Гавань). Условия продажи: Один взрослый
собственник. Без обременений !!! Безопасная
сделка сопровождается опытными юристами.
Ждём Вас на просмотр. Звоните))





Move.ru - вся недвижимость России