

Создано: 26.02.2026 в 01:45

Обновлено: 27.02.2026 в 01:46

Санкт-Петербург, Коломенская ул, 42

7 490 000 ₪

Санкт-Петербург, Коломенская ул, 42

Улица

[улица Коломенская](#)

Квартира

Общая площадь

26.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

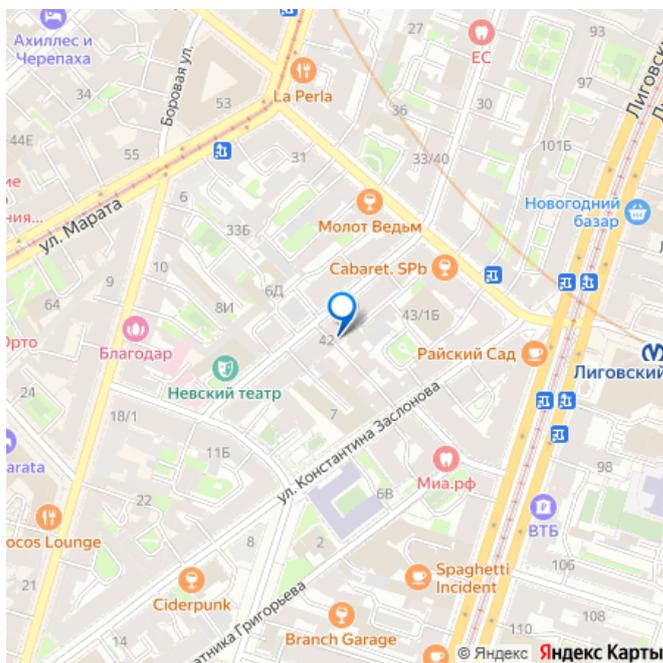
Редкий объект - доходная Квартира, в пешей доступности от Невского проспекта, Московского вокзала!!! Ехать никуда не надо - Вы уже приехали) м.Лиговский проспект (250м) - 3 мин пешком м.Площадь Восстания/м. Маяковская (1,3км) - 15 мин пешком Невский проспект (1,5км) - 18 мин пешком Широкие лестницы в исторической парадной, высокие потолки, рядом основные культурные достопримечательности Санкт-Петербурга!!! О КВАРТИРЕ: - Качественный ремонт, полностью готовая квартира-студия

<https://spb.move.ru/objects/9290481024>

Ольга, Ольга Приходько

89251234567

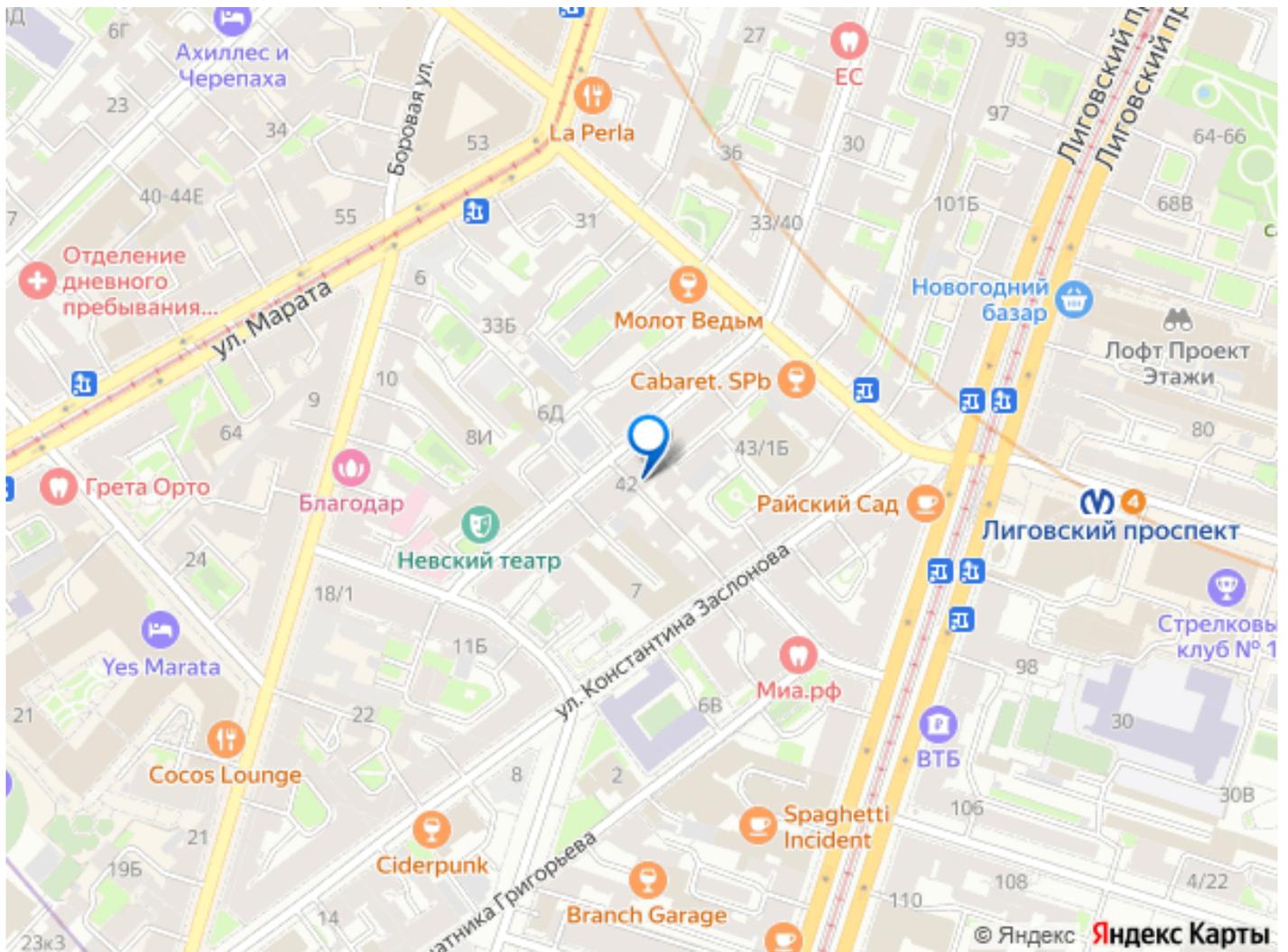
для заметок



с вместительным вторым ярусом! План продуман до мелочей, с учетом розеток и освещения. - Площадь общая в дкп 26,5 кв.м. Полезная (по полу) 23,9 кв.м + второй уровень 9,2 кв.м, с/у 3 кв.м с полноценной Ванной и гигиеническим душем! - В квартире есть второй уровень, где расположена вторая двуспальная кровать! - Высокие потолки 3,5м и удобная лестница на второй этаж! - в 2024 году выполнен капитальный ремонт фасада дома, с заменой входной двери. - Самое приятное - в квартире остается вся мебель и вся техника, которые вы видите на фотографиях: полная укомплектованность + посуда, декор!!! _____ Большое преимущество: у Студии высокий рейтинг сервиса на площадках бронирования, уже имеются брони на лето, плюс вы приобретаете готовый Бизнес!!! _____ ВАЖНО! Есть Кондиционер - официально согласован! Газ официально отключен! Водоснабжение (горячая вода) - центральное, плюс установлен бойлер 100л! *Полный перечень мебели и техники предоставим под запрос, вы увидите что это качественное дорогое оснащение! Кровать с подъемным механизмом, два ортопедических матраса с гарантией, встроенный духовой шкаф Bosh, вытяжка, Посудомойка, полноценный холодильник и даже кофемашина!

ОФОРМЛЕНИЕ/СДЕЛКА: - Один совершеннолетний собственник, прямая продажа, быстрый выход на сделку. (Продажа в связи с покупкой дома, который найден) - Расчет преимущественно за наличные, Нотариальное оформление. - Жилой фонд, регистрация СПб. _____ Отвечу на любые дополнительные вопросы. Показы преимущественно с 11:00-20:00, по срочному просмотру или иному времени прошу звонить.





Move.ru - вся недвижимость России