

🕒 Создано: 03.04.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:51

Санкт-Петербург, Миллионная ул, 24

**13 255 000 ₹**

Санкт-Петербург, Миллионная ул, 24

Улица

[улица Миллионная](#)

## Квартира

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

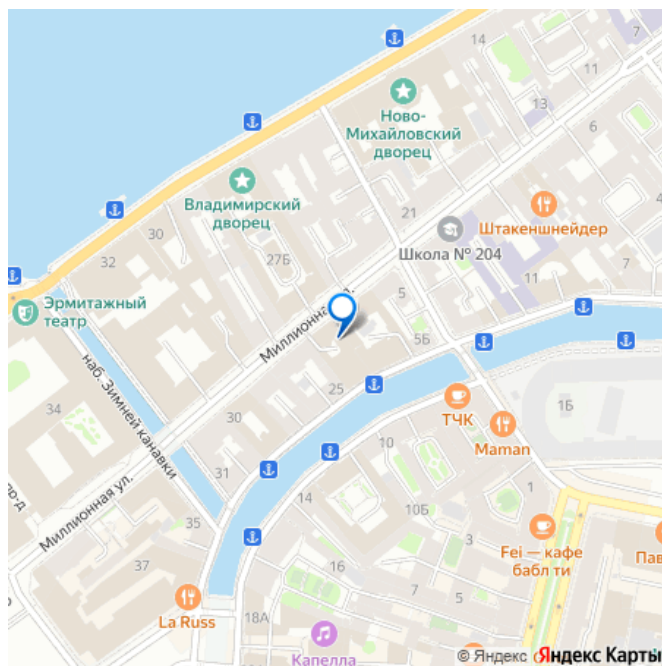
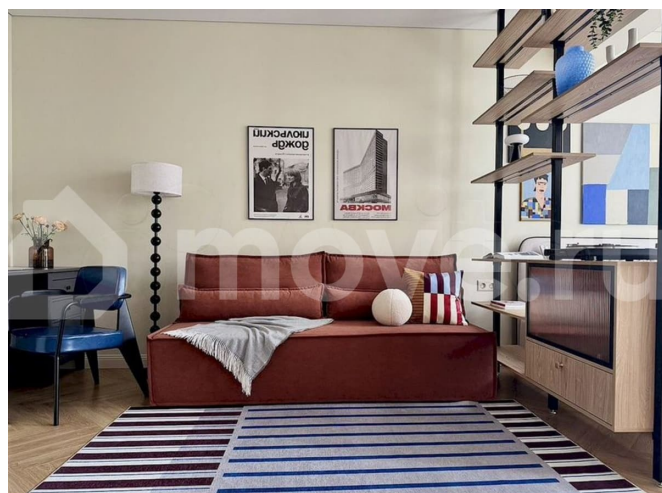
Продается уютная студия на Миллионной ул., 24 — в престижном сердце Петербурга, в шаговой доступности от главных достопримечательностей. Идеальный вариант для пассивного дохода или собственного проживания в историческом центре города. Почему это выгодная инвестиция? Высокая доходность: Объект расположен в Центральном районе, который традиционно дорожает быстрее окраин. Студии в историческом центре прирастают в среднем на +18% в год — отличная

<https://spb.move.ru/objects/9293122752>

**Александра - доходные студии  
Петербурга, Александра - доходные  
студии Петербурга**

**89251234567**

для заметок



возможность для тех, кто хочет получать стабильную прибыль и защитить капитал. Квартира полностью переделана под туристический спрос. Все продумано до мелочей. Чтобы записаться на просмотр — позвоните или напишите по объявлению.

Характеристики помещения: Планировка: Студия со своим отдельным санузелом и кухней (никаких общих зон). Высота потолков: Высокие потолки, позволяющие создавать объемные, светлые пространства.

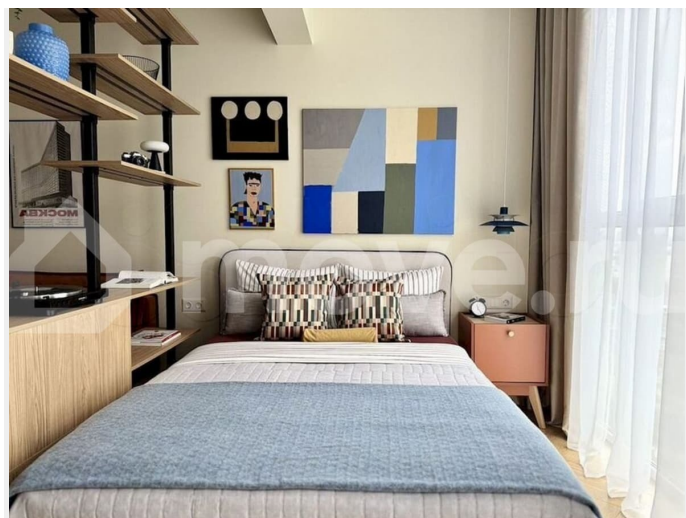
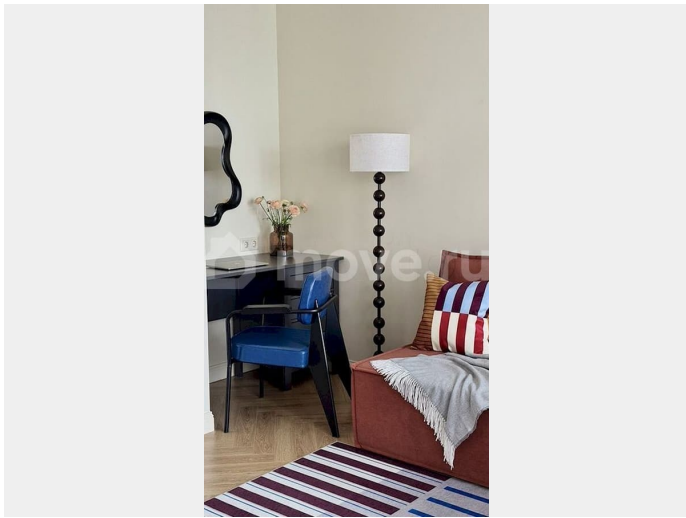
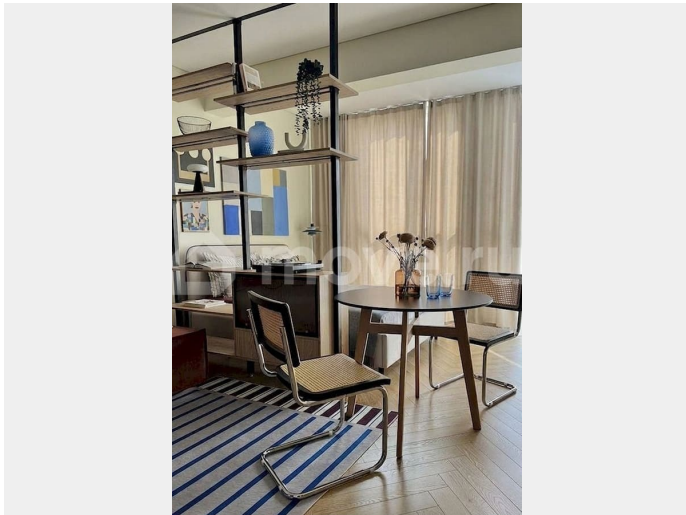
Окна: Выходят в тихий зеленый двор. Это редкое преимущество для центра — здесь всегда спокойно, несмотря на близость к Эрмитажу и Невскому проспекту.

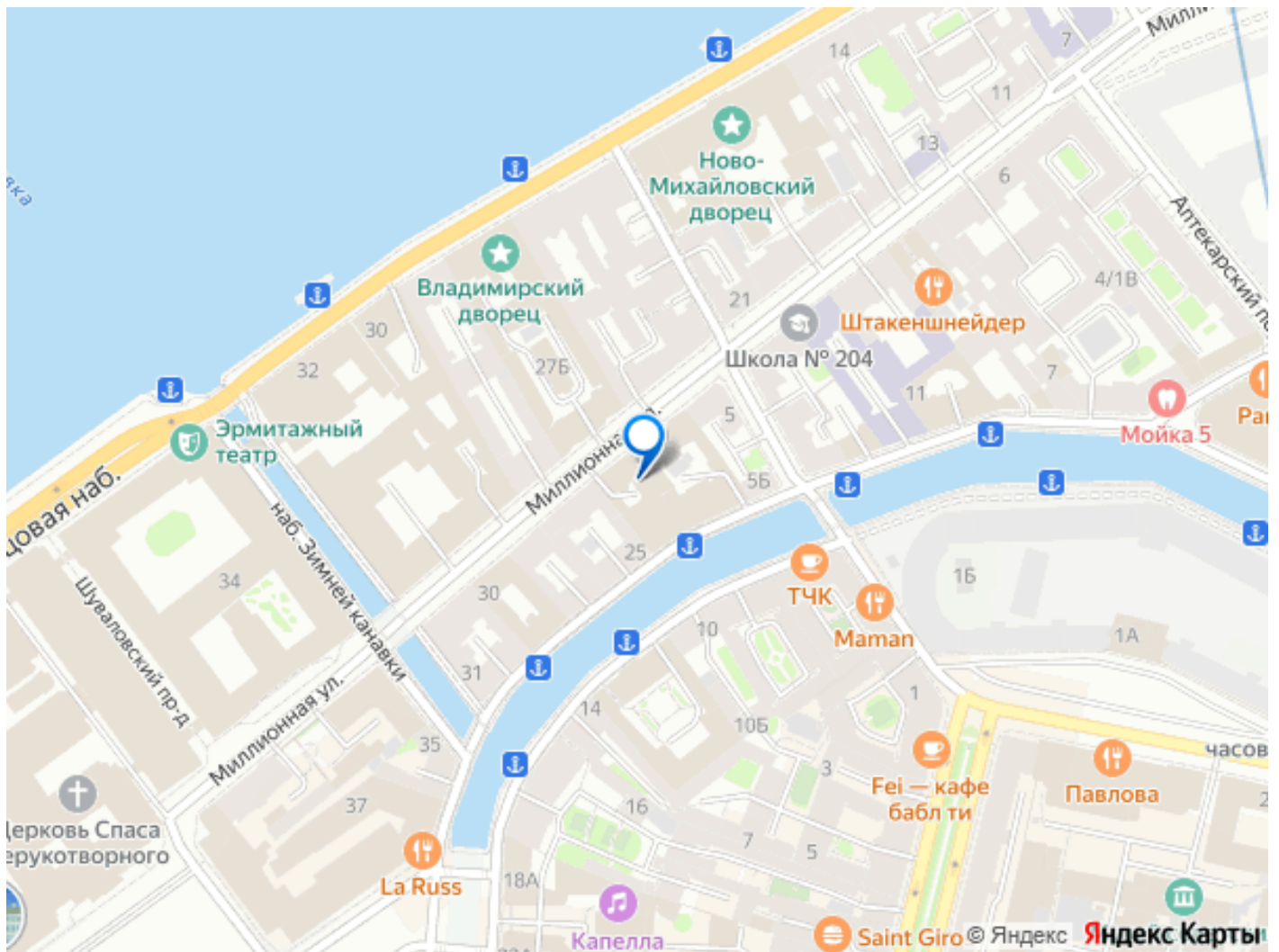
Дизайн: Выполнен в современном стиле с использованием качественных материалов.

Документы: Возможна прописка. Прямая продажа (без посредников).

Локация: В пешей доступности: Дворцовая площадь, Эрмитаж, Невский проспект, Адмиралтейство, Исаакиевский собор, Медный всадник, Набережная Невы, Летний сад, Марсово поле.

Развитая инфраструктура: рестораны, магазины, транспортная доступность. Студия подойдет как для тех, кто ищет надежный способ инвестирования, так и для собственника, который ценит время: во время командировок или отпусков здесь можно останавливаться самому, а в остальное время получать прибыль. Звоните или пишите! Запишу на просмотр в удобное для вас время. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять эту студию в самом сердце Петербурга.





Move.ru - вся недвижимость России