

Создано: 17.02.2026 в 01:35

Обновлено: 17.02.2026 в 01:35

<https://spb.move.ru/objects/9290031166>

Степанова Александра, BrokerPro

89251234567**Санкт-Петербург, Планерная ул, 87к1****5 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Планерная ул, 87к1

Улица

[улица Планерная](#)**Квартира**

Общая площадь

26.5 м²

Этаж

4/13

**Детали объекта**

Тип сделки

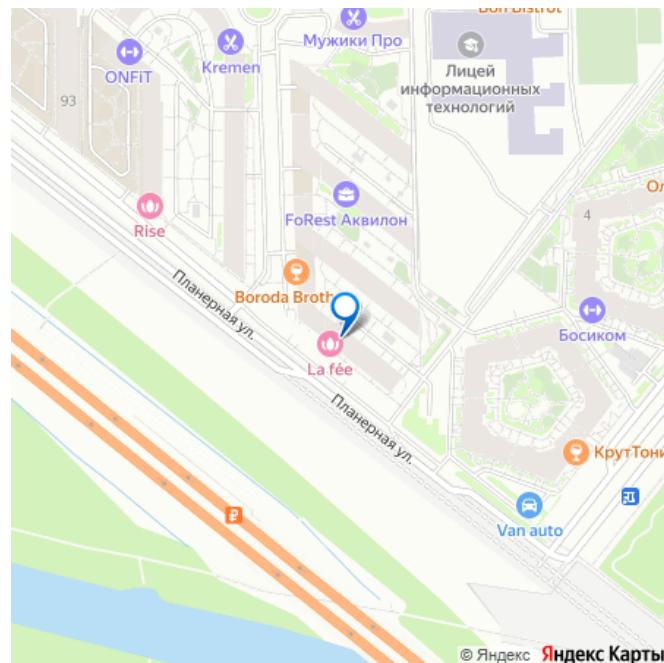
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

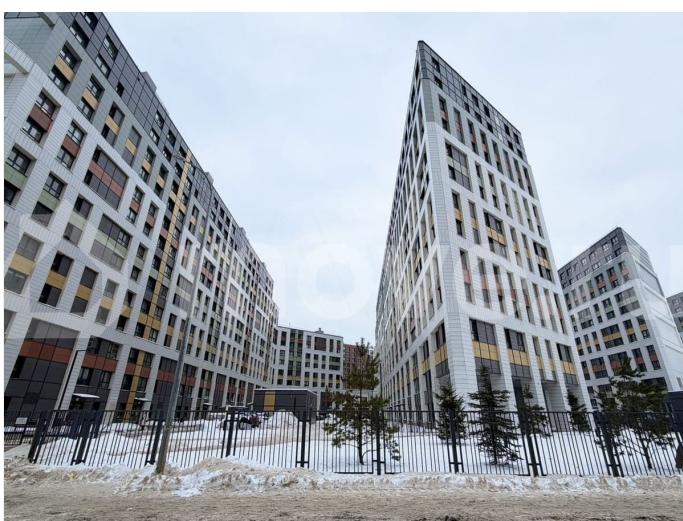
Здравствуйте. Продаем просторную квартиру-студию 26,5 м.кв. в новом кирпично-монолитном доме. ЖК «FoRest Аквилон».

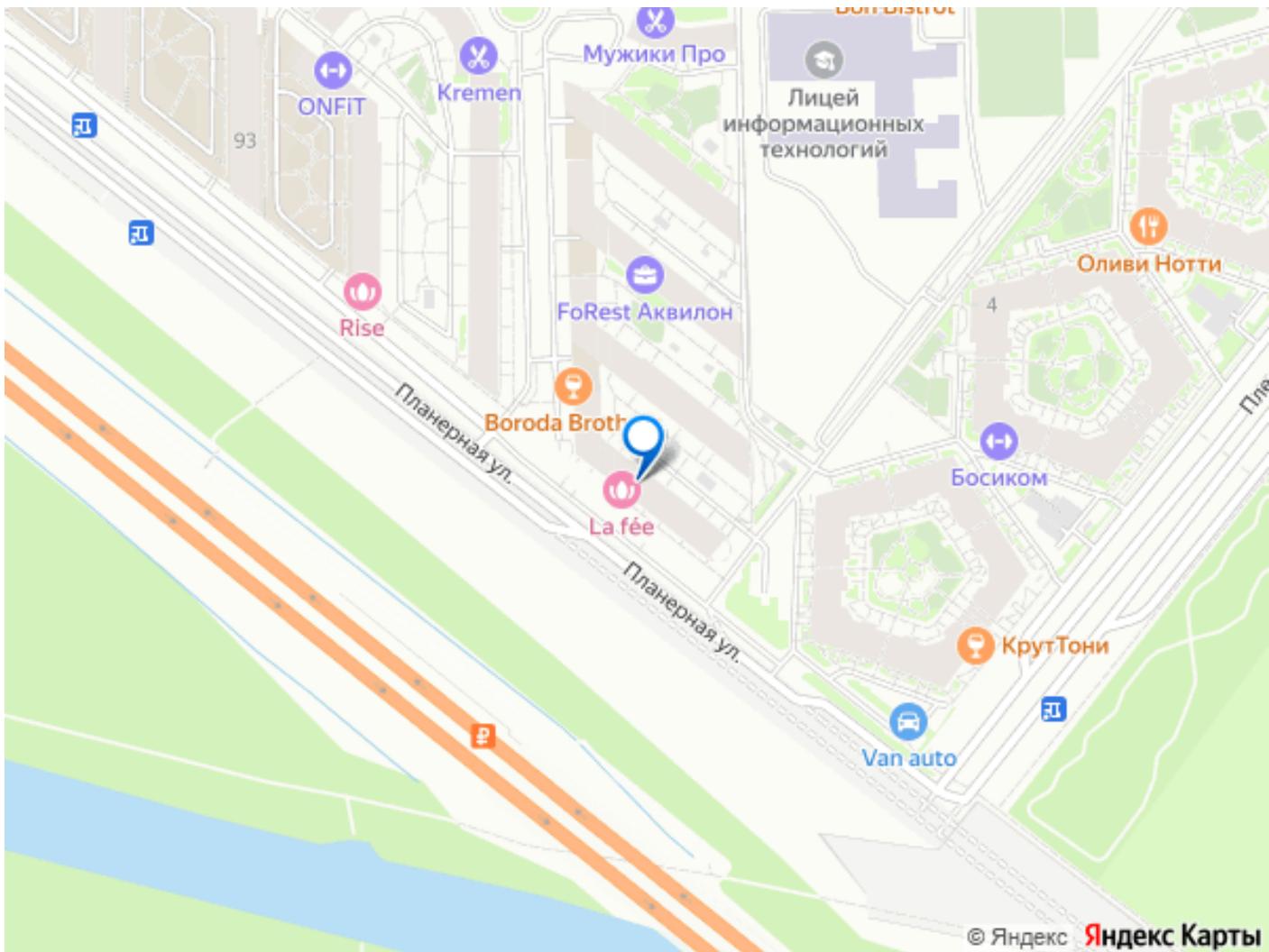
Квартира на 4 этаже 13-этажного дома, потолки 2,72 м. Увеличенные окна смотрят на тихий двор. Система «умного дома» inHOME, защита от шума SOUNDSTOP. Предчистовая отделка, поэтому, есть возможность сделать гнездышко по своему усмотрению. Жилая комната большая, 20 м.кв. Здесь можно

выделить место для кухни, организовать зону отдыха, разместить рабочий стол и систему хранения. Есть внутренняя лоджия. Комнату можно увеличить на 1 м.кв., если демонтировать некапитальные конструкции.

Белые дома с яркими акцентами (концепция архитектора Мамошина М.А.) По соседству новостройки средней этажности комфорт и бизнес класса с красивой архитектурой. С комплексом граничит IT лицей, через дорогу планируется строительство крупного медицинского центра. В пешей доступности есть продуктовые магазины, отделения почты и банков. Напротив дома располагается Юнтовский лесопарк. На закрытой территории установлены камеры видеонаблюдения и система контроля доступа. Для автовладельцев предусмотрено три подземных паркинга. Территория комплекса озеленена, предусмотрены игровые площадки, веревочный парк для детей и зона WiFi во дворе. Выезд на КАД и ЗСД расположен в 5 минутах транспортом, метро «Комендантский проспект» — в 10 минутах транспортом. В 25 мин пешком планируется открытие новой станции метро на пересечении Шуваловского и Комендантского проспектов. Квартира хороша в качестве инвестиции или как стартовое жилье. Продаем в прямой продаже. Ипотека возможна. Покупали у застройщика с использованием материнского капитала.

Доли детям выделили, получаем постановление органов опеки. Квартира прошла юридическую проверку. Звоните. Отвечу на ваши вопросы, договоримся о просмотре. Арт. 128913986





Move.ru - вся недвижимость России