

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Создано: 17.02.2026 в 01:40

Обновлено: 17.02.2026 в 01:40

**Санкт-Петербург, Студенческая ул, 26к2**

**7 999 990 ₽**

Санкт-Петербург, Студенческая ул, 26к2

Улица

[улица Студенческая](#)

## Квартира

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



## Описание

Продаётся уютная тёплая студия удачной планировки площадью 26,5 м<sup>2</sup> в доме комфорт-класса 2020 года постройки в тихой, зелёной, обжитой части Приморского района. Дом входит в состав ЖК «TARMO (ТАРМО)» от YIT (ЮИТ) — одного из самых надёжных застройщиков Санкт-Петербурга. Закрытая охраняемая территория и двор без машин для удобного и комфортного проживания. Детская и взрослая спортивная площадка,

надземный паркинг. Хорошее обслуживание управляющей компании. Всё своевременно убирается и ремонтируется. Развитая инфраструктура: магазины («Магнит», «ВкусВилл», «Пятёрочка», «Дикси»), школы, детские сады, поликлиники, ПВЗ в пешеходной доступности. Транспортная доступность: в пяти минутах ходьбы ж/д станция «Ланская»: можно быстро добраться до курортных мест на побережье Финского залива, съездить в старинный Выборг или домчать до станции метро «Финляндский вокзал» (красная ветка). Дом расположен в 20 минутах ходьбы практически на равном удалении от двух станций метро: «Лесная» (красная ветка) и «Чёрная речка» (синяя ветка). Много автобусов, троллейбусов и трамваев. Жилой комплекс расположен недалеко сразу от трёх парков — парк Лесотехнической академии, Ланской парк и Пионерский сад, — где легко и свободно дышится, можно погулять с детьми или с домашними питомцами. Студия оснащена приборами учёта — счётчиками электричества, горячей и холодной воды и отопления. Счётчики воды и отопления поверены в конце 25-го года. В подвале есть отапливаемые кладовки для жильцов, так что пол не холодный. В квартире свежий косметический ремонт. Мебель и техника остаётся по договорённости. Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. У собственника есть второе жильё. Квартира без обременений, более пяти лет в собственности. Прямая продажа. Все документы готовы, быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку любого банка. Реальным покупателям — разумный торг.





