

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 19.02.2026 в 02:34

**Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, 8к3**

**9 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, 8к3

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Просторная квартира-студия 26.5 м<sup>2</sup> в доме высокого комфорт-класса «Ренессанс» О квартире: • Площадь: 26.5 кв.м + просторный панорамный балкон 4.85 кв.м. • Вид: Окна и балкон выходят во двор (южная сторона). • Состояние: Выполнен качественный ремонт. • Комплектация: Продается с мебелью и техникой. • Оснащение: • Стеклопакеты дерево-алюминий. • Установлен кондиционер. • Полноценная ванная в санузле, есть стиральная машинка. • Вместительный встроенный шкаф в

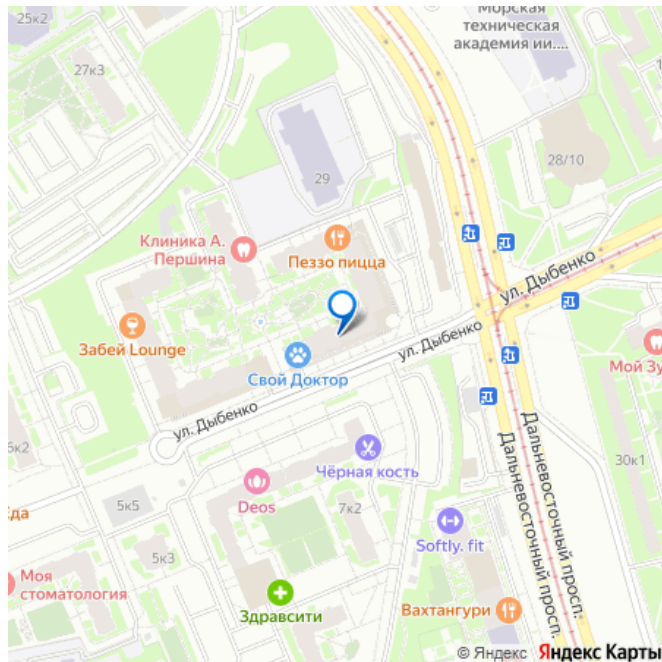
<https://spb.move.ru/objects/9290029028>

**Литвинова Анастасия Игоревна, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**89251234567**

для заметок



прихожей. • Высота потолков 2.91 м. О доме (ЖК «Ренессанс»): • Тип дома: Монолитный, 2020 года постройки. • Двор: Закрытый, благоустроенный, с разнообразным наполнением для спорта и отдыха. • Соседи: Всего 6 квартир на площадке. • Паркинг: Есть подземный паркинг и гостевая парковка у жилого комплекса. • Инфраструктура ЖК: Школа и детский сад расположены прямо во дворе. О локации / Транспортная доступность: • Транспорт: Удобная транспортная доступность наземным транспортом. • Метро: До станций «Дыбенко» или «пр. Большевиков» — 10 минут на транспорте. • Авто: Удобный выезд на набережную и КАД. О сделке: • Продажа: Прямая. • Обременения: Без обременений и долей. Если вы ищете квартиру самостоятельно и это предложение вам не подошло — я подберу именно то, что нужно Вам. Я представляю федеральную компанию «Этажи» — лидера рынка в России и в Санкт-Петербурге. У нас прочные партнёрские отношения с ведущими банками и застройщиками, что даёт вам доступ к лучшим условиям и проверенным вариантам. Я — профессиональный риелтор, работаю в недвижимости много лет. Специализируюсь на продаже/покупке квартир в СПб, знаю рынок и умею быстрее находить выгодные варианты для клиентов. Что вы получите, работая со мной: 1. Сертификат от компании «Этажи» на полную стоимость квартиры до 25 млн ? на весь срок владения. 2. Полную ипотечную поддержку: консультация, подготовка и отправка заявок в несколько банков для получения выгодных условий. 3. Полную юридическую проверку и сопровождение сделки юридическим отделом компании. 4. Персональный подбор и организация просмотров — только

подходящие по бюджету, району и параметрам варианты; экономия вашего времени. 5. Контроль чистоты сделки: проверка истории, обременений, фактического собственника и соответствия документов требованиям. 6. Индивидуальный подход и проверенные решения, основанные на моём опыте: помощь в переговорах, оценке рисков и выборе оптимальной стратегии покупки. 7. Чёткое исполнение работы в срок и полное информирование на каждом этапе. Я на связи — телефон, WhatsApp, Telegram. Звоните — встретимся в офисе в удобное для вас время, познакомимся и примем решение о дальнейшем сотрудничестве. Отвечу на все вопросы и помогу сделать безопасную и выгодную покупку. Спасибо! Номер в базе: 10591302. Код пользователя: 179642





