

Создано: 17.02.2026 в 05:13

Обновлено: 18.02.2026 в 05:14

<https://spb.move.ru/objects/9290095827>

Группа Аквилон, Группа Аквилон

89251234567**Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Янино-1****4 717 404 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня

Янино-1

Шоссе

[Колтушское](#)**Квартира**

Общая площадь

26.5 м²

Этаж

7/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

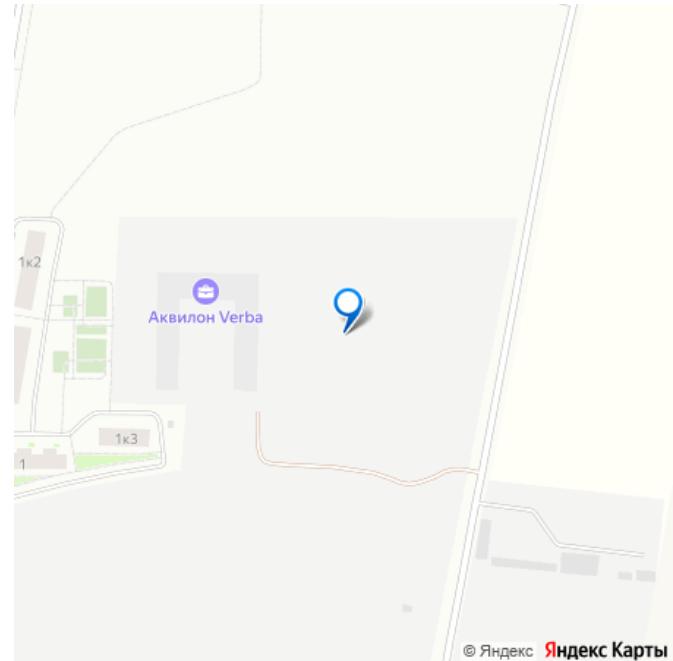
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Квартира в жилом комплексе класса комфорт+ «Аквилон VERBA» Отделка В квартире выполнена предчистовая отделка WhiteBox +Возможен дозаказ отделки в любом из 3 цветов: SAND, TERRA, GRAPHITE

Отделка входит в стоимость квартиры в ДДУ
Высокие потолки На первых этажах высота
потолков достигает 3,8м., на последних
квартиры TOP FLAT с потолками 3,2м
Стандарты Группы Аквилон для вашей
комфортной жизни: Thermo-S – экономия на
коммунальных платежах за счет
дополнительно утепленных стен, кровли и
цоколя. Энергоэффективные окна с
селективным покрытием и аргоновым
заполнением Soundstop - дополнительная
шумоизоляция внутренних перегородок и
межэтажных перекрытий, шумозащитные
окна, малошумные лифты Light-in - в
квартирах устанавливаются
широкоформатные окна, увеличены на 30%.

Высота подоконников на уровне 60 см от
пола. Vent-in - в каждой комнате есть
клапаны индивидуальной вентиляции,
которые обеспечивают приток свежего
воздуха с улицы. inHOME – умный дом в
каждой квартире Интеллектуальная
цифровая система, которая позволит
дистанционно решать бытовые вопросы,
управлять квартирой и экономить на оплате
коммунальных услуг. В состав inHOME входят:
IP-домофон, Face key, «умные» счетчики,
датчики протечки, дистанционное
отключение розеток, и т.д. Локация и
инфраструктура Жилой комплекс
расположен в п. Янино, в 10 минутах езды от
Санкт-Петербурга. Это район со всеми
преимуществами городской жизни и
возможностью отдыха на природе, в
окружении знаменитых Коркинских озер и
Ржевского лесопарка. - 15 минут до метро
Ладожская - 2,2 км до КАД Для семей с
детьми — школа, детский сад и спортивный
комплекс строятся непосредственно рядом с
домом. А также закрытый двор жилого
комплекса, свободный от машин.

(AQID02527194)

Аквилон verba

Большие окна
Отделка 3-х видов
Высокие потолки до 3,8 метров

Комнат 26.48 Площадь 7 этаж

Ст 26.48 7

A

The advertisement features a modern apartment building with large windows and a mix of brick and glass facades. It includes a floor plan for a 26.48 sq.m studio apartment with dimensions 3.48x4.29, 4.62, 11.78, and 4.61. Text overlays highlight large windows, three types of finishing, and high ceilings up to 3.8 meters. A large watermark for "inhouse.ru" is visible across the image.

3,48
4,29
4,62
XS | 26,48
11,78
4,61

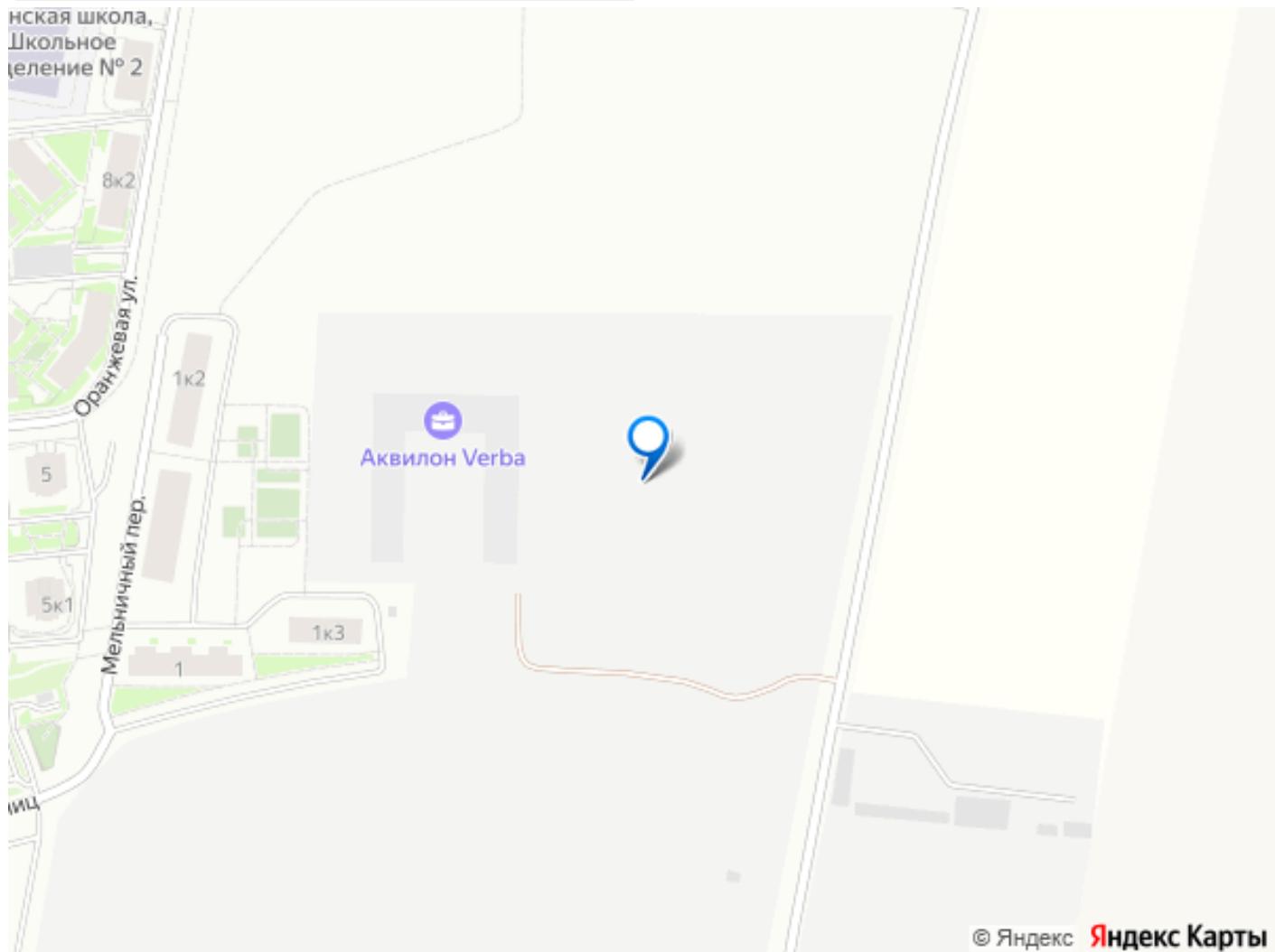
A

The floor plan shows the layout of the studio apartment with its various rooms and dimensions. The exterior view shows the building in a winter setting with snow-covered trees and people walking in the foreground.

The top half shows a wide-angle view of the apartment complex in winter, with snow-covered trees and people walking. The bottom half is an aerial view of the complex, showing its layout and surrounding urban environment.



ская школа,
Школьное
деление № 2



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России