

Создано: 19.01.2026 в 13:52

Обновлено: 20.01.2026 в 13:00

<https://spb.move.ru/objects/9288119946>

Денис Болозя, Владис Аврора

**79111792654**



Санкт-Петербург, ул Школьная,  
Старорусский, 5к1

**5 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул Школьная, Старорусский, 5к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)



**Квартира**

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.67 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

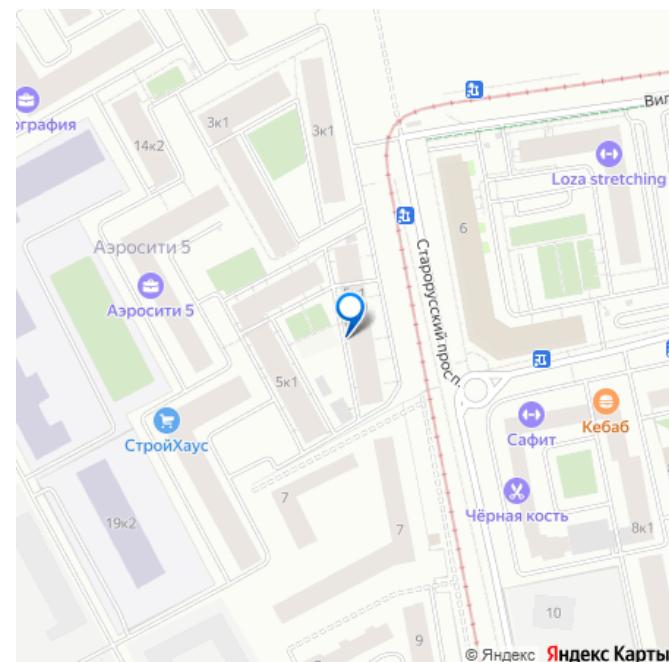
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

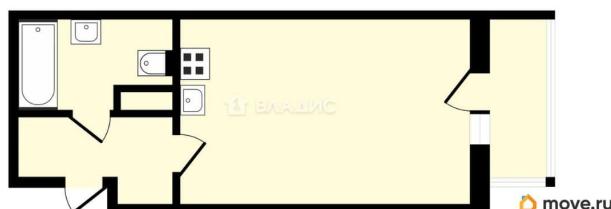
да

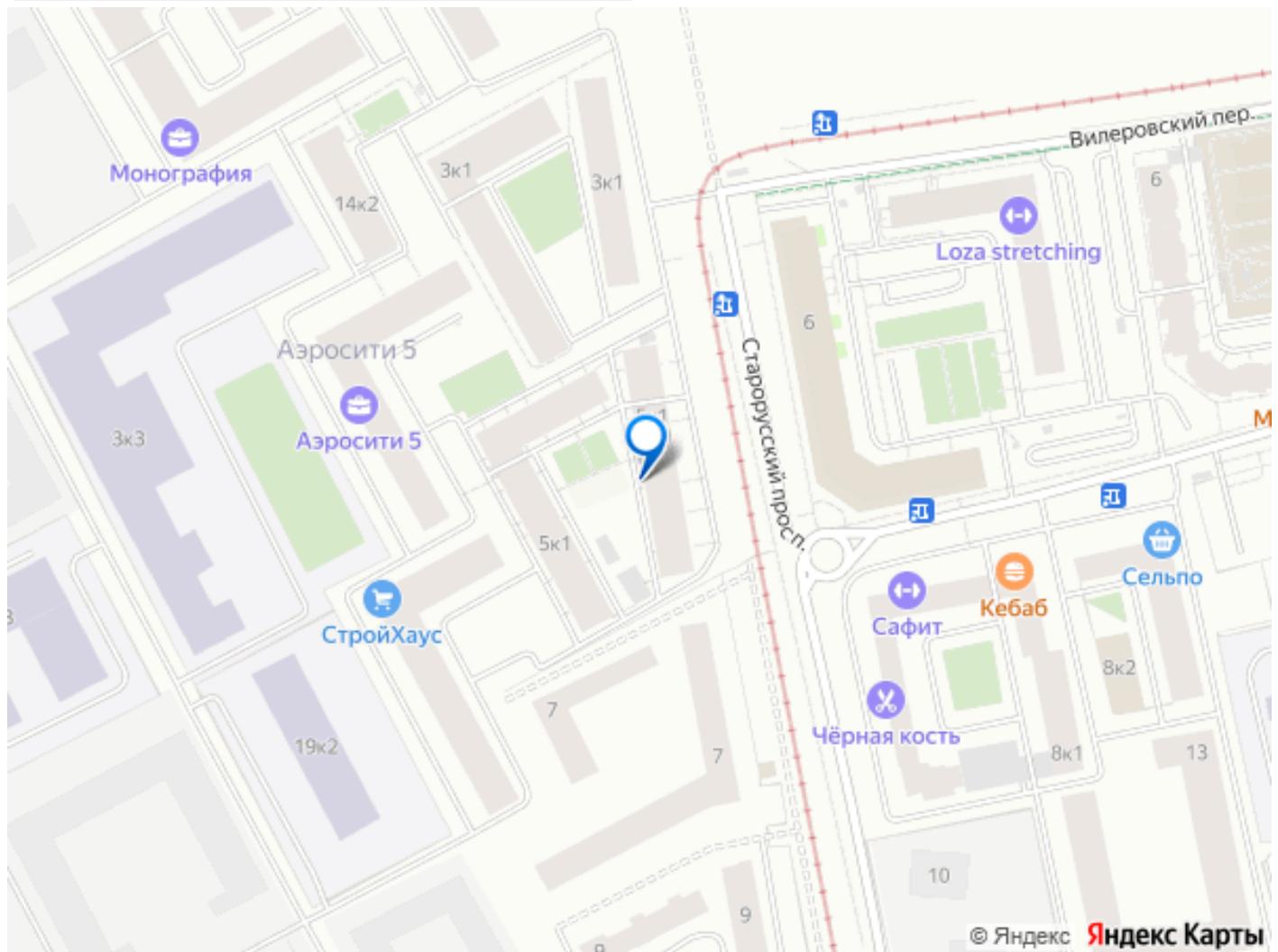
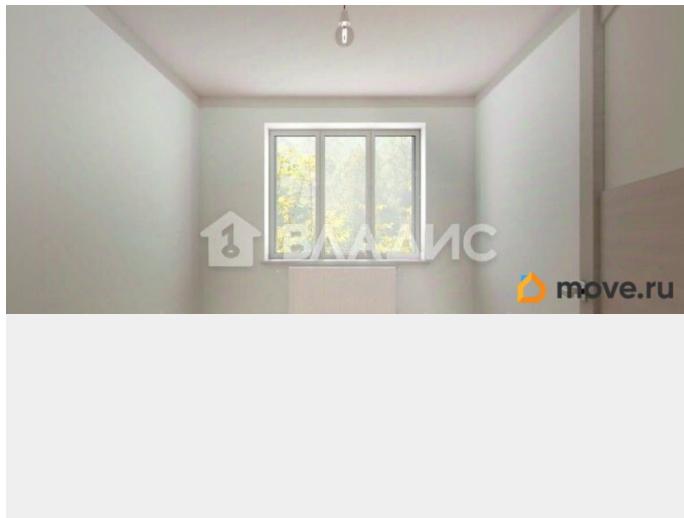
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1997324. В продаже студия по переуступке в новом кирпично-монолитном доме с ЧИСТОВОЙ отделкой! Ключи до сентября 2026 года. Городская прописка О КВАРТИРЕ: - продуманная рациональная планировка: - 26,7 м общая - жилая 19 м правильной формы, позволяющая разместить мебель и технику для комфортной жизни - просторный санузел 4,3 м с полноценной ванной - прихожая 3,3 м с двумя нишами под шкафы - 3,7 м остекленный балкон О ДОМЕ: - кирпично-монолитный дом с навесным керамогранитом на фасаде. Среднеэтажный дом; - класс энергоэффективности А (очень высокий); - все квартиры передаются с чистовой отделкой, поэтому не будет продолжительных ремонтов; - на первом этаже ЖК коммерция «у дома»; ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - в 50 м от дома остановка общественного транспорта; - запущен высокоскоростной трамвай, 15 мин до ст. м Купчино. 1 час до Невского проспекта. При открытии второй очереди трамвая - можно будет быстро доехать до Пушкина с его парками и дворцами ИНФРАСТРУКТУРА в пешей доступности: - поликлиника - 10 мин; - торговый центр - 10 мин; - Фитнес Хаус - 14 мин; - 15 мин на трамвае до Балканской пл. (кинотеатр, гипермаркет Окей, ТРК Балкания Нова) О СДЕЛКЕ: - 1 взрослый собственник; - основание собственности ДДУ; - есть ипотечное обременение Сбера С удовольствием отвечу

на все возникающие вопросы. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России