

Создано: 10.07.2025 в 15:04

Обновлено: 04.12.2025 в 18:08

## Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

# 11 950 000 ₽

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

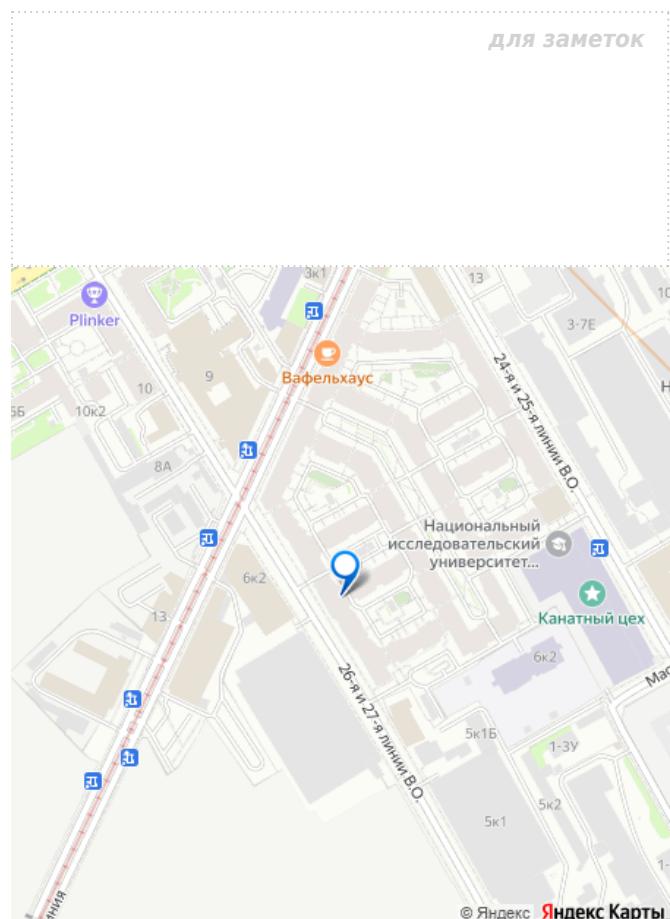
2.7 м

Общая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Продаю свою замечательную студию в ЖК бизнес-класса Палацио. Ремонт сделан с душой, использовались качественные материалы, надежные производители, в основном IKEA. Планировка удачная, комната квадратной формы, просторная, в ней приятно находиться, проводить время и даже принимать гостей. В наличии два вида полноценных спальных места — диван и шкаф-кровать. Каждое из спальных мест вмещает в себя двух людей, диван раскладывается, а кровать откидывается от стены. Кухне стоит уделить отдельное внимание, она эргономичная, красивая, с большой керамической раковиной и вместительными местами для хранения. Прихожая небольшая, но вмещает в себя также зону для хранения и небольшую многофункциональную гардеробную за ширмой. Санузел с ванной, а также с удобной раковиной и вместительной тумбой под ней. Балкон площадью более 5 метров (не входит в общий метраж 26.6) является отличной релакс-зоной, где можно почитать книгу на кресле, или поработать за просторной столешницей. Остекление холодное, но ламинат оборудован ленточным теплым полом, чтобы было не холодно длинными осенними вечерами. Все мебель и техника

остается! Внутри ЖК закрытая территория, двор без машин, круглосуточная охрана и диспетчерская. Имеется подземный паркинг и гостевая парковка. На территории множество детских площадок и спортивных установок. Дом расположен невероятно удобно, на мой взгляд это одна из лучших локаций на Васильевском острове в новых домах. Метро Горный институт в 3 минутах ходьбы, рядом зеленый парк Василеостровец, в 15 минутах ходьбы Севкабель и Брусницын, в 5 минутах ходьбы красивая набережная лейтенанта Шмидта и река Нева. Также рядом СПбГУ, Горный институт, ВШЭ, поликлиники и детские сады, всевозможные магазины, супермаркеты и кафе. Юридических подвохов нет, я один собственник, владею с момента ДДУ, продажа свободная, полная стоимость в договоре.

