

Создано: 26.10.2025 в 22:24

Обновлено: 02.12.2025 в 20:34

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,
31к3

5 399 999 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 31к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26.6 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

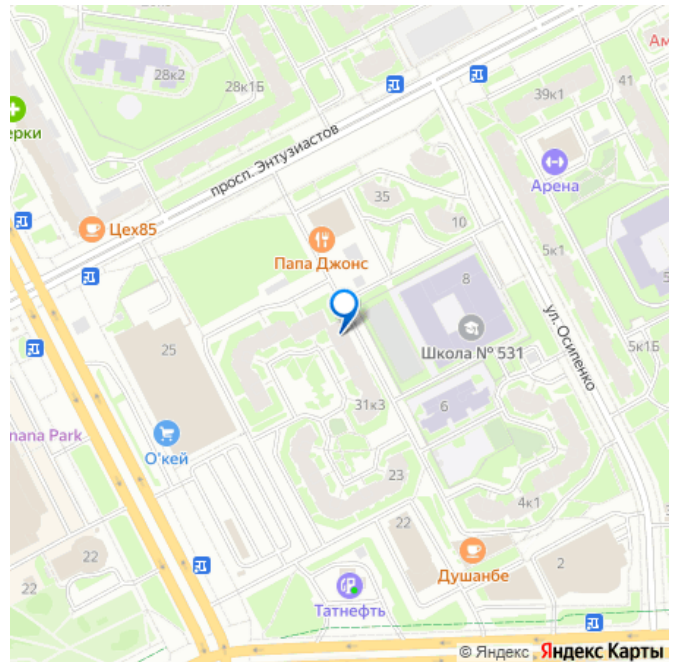
<https://spb.move.ru/objects/9286094158>

Илья Агуреев, Лабетский

Недвижимость

79811338126

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

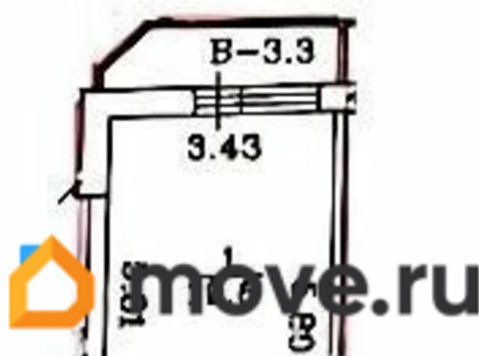
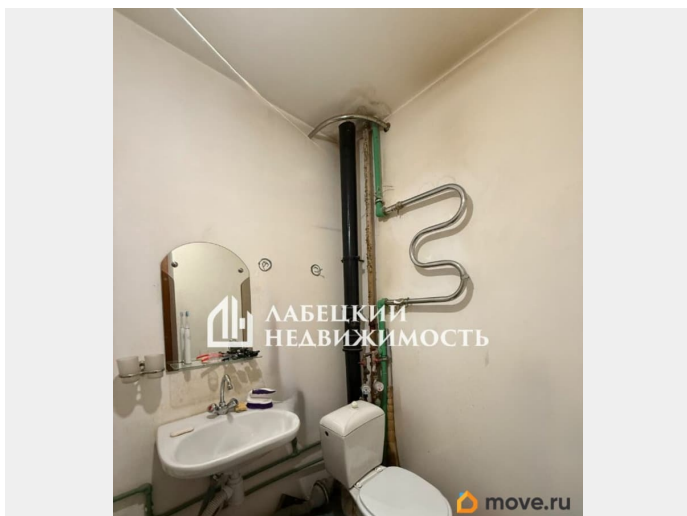
да

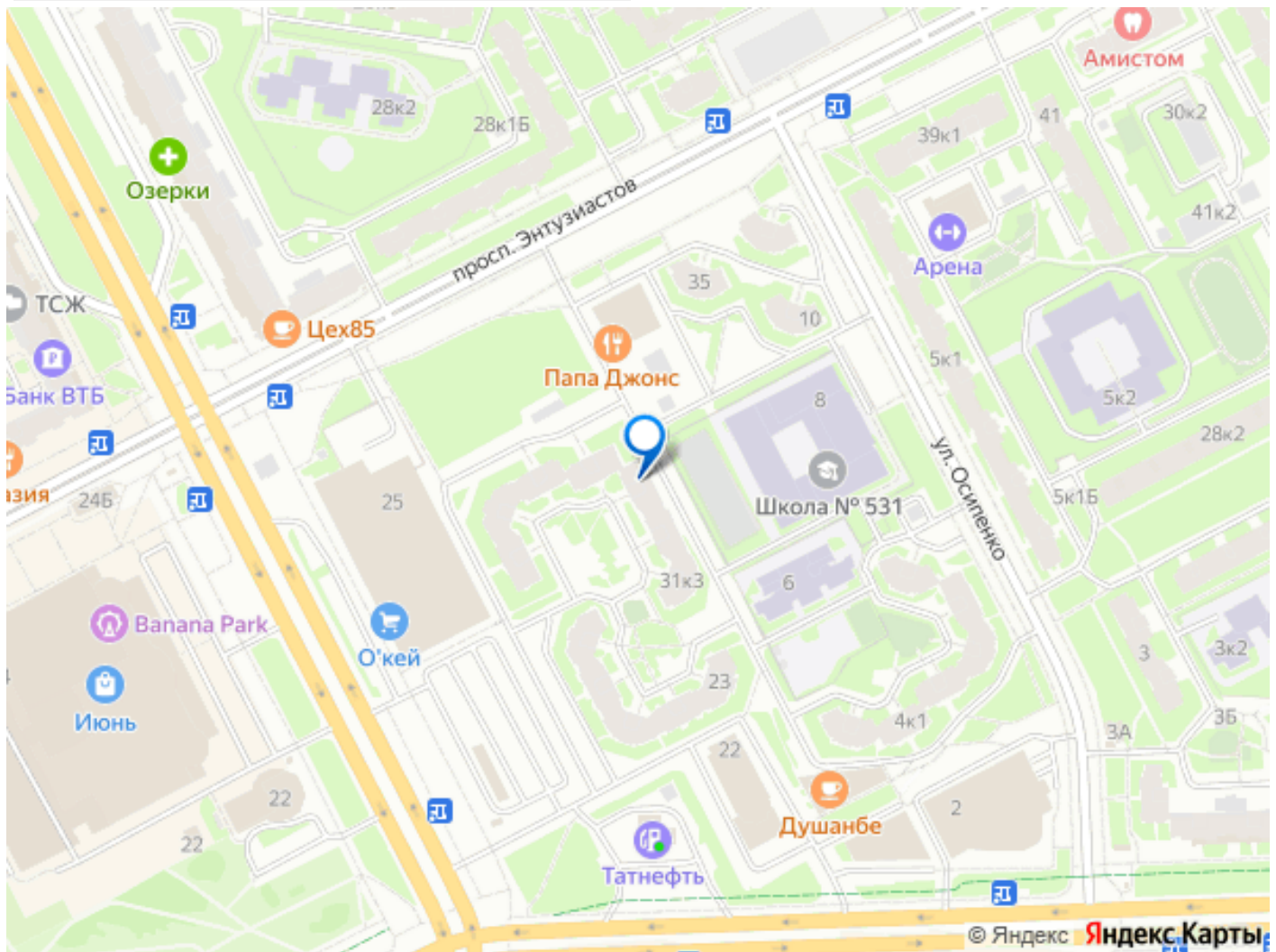
возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Предлагаем вашему вниманию уютную студию ! Если вы планируете продавать свою квартиру, мы можем предложить решение в формате TRADE-in. Мы гарантируем безопасное юридическое сопровождение сделки. Наше агентство застраховано на сумму 20 000 000 рублей. Будем рады вашему выбору! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Описание и фотографии полностью соответствуют действительности. Документы: • Полная стоимость указана в договоре • 1 собственник • Без перепланировок • Все документы готовы к проверке • Подходит под ипотеку — поможем с одобрением О квартире: • Тёплая и уютная • Застекленный балкон (3.3 м?) • Комната (19.6 м?) • Совмещенный санузел (4 м?) О доме и районе: • Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники, магазины, спортивные клубы, торговые центры. • Район уже полностью развит и заселен. • В ПЕШЕЙ доступности СОВРЕМЕННЫЕ прогулочные зоны и НОВЫЕ тренажерные площадки. ДВОР утопает в зелени, во дворе ДЕТСКАЯ площадка. В шаговой доступности есть абсолютно ВСЁ для комфортного проживания: Парки:

Малиновка, Ладожский парк, Ржевский лесопарк, места для прогулок, активного отдыха, вело-прогулок. - В шаговой доступности школы и детские сады - Аптеки
Транспортная доступность: • 10 минут до выезда на КАД — удобно для поездок по городу и за его пределы. Звоните — расскажем все подробности и организуем просмотр. Эта квартира вас приятно удивит!





Move.ru - вся недвижимость России