

Создано: 19.12.2025 в 14:33

Обновлено: 11.01.2026 в 14:04

<https://spb.move.ru/objects/9287515549>

Агент

**79817203413**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36**

**10 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира

Высота потолков

2.77 м



move.ru

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

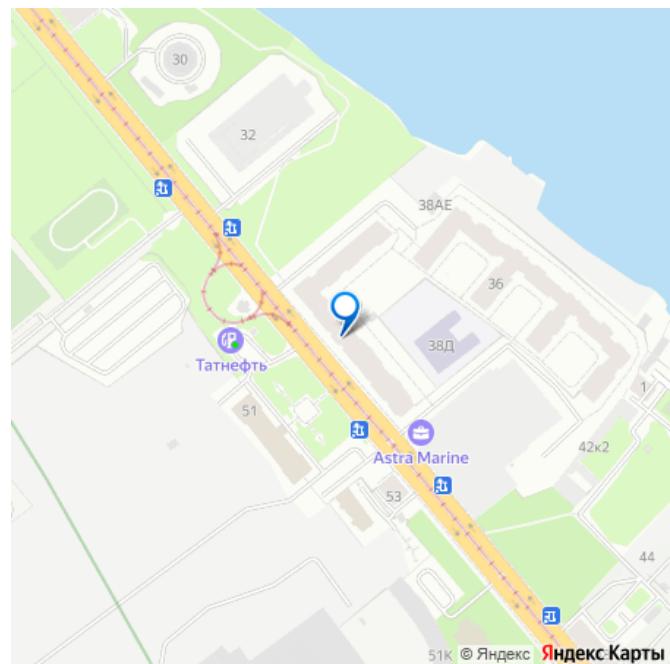
Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



51K © Яндекс Карты

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся стильная студия с мебелью в ЖК Астра Марин Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны. Новый дом 2024 года постройки. Никто не жил. Площадь: 27.4 м?, жилая 18.3 м?. Высокие потолки 2.77 м.

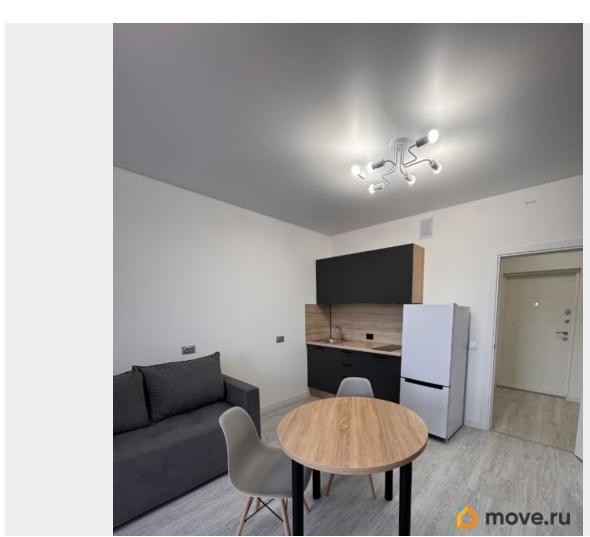
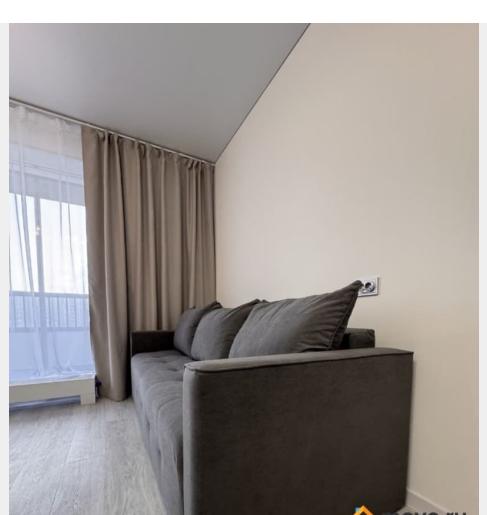
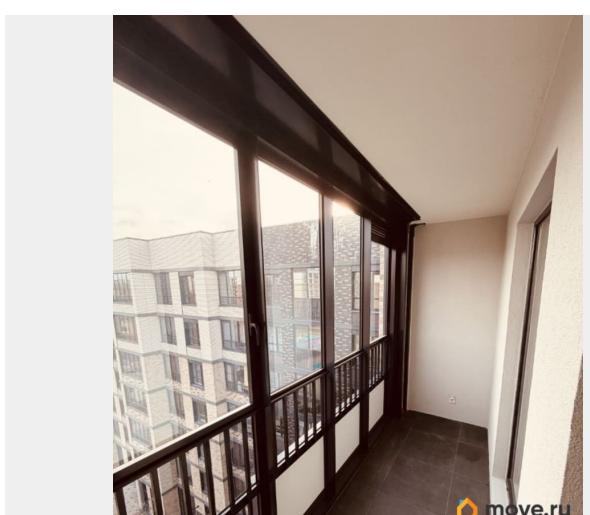
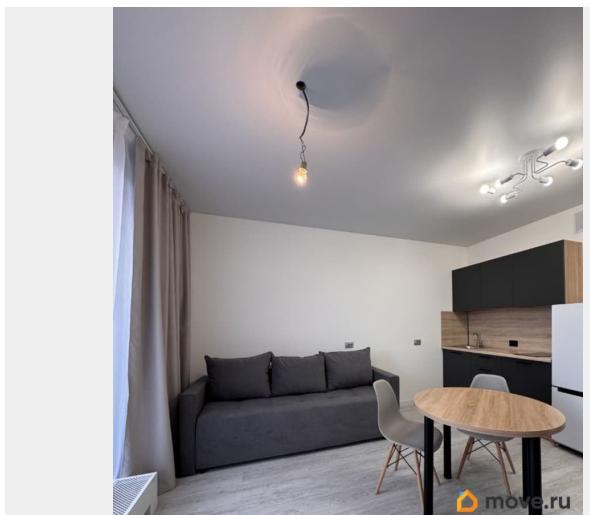
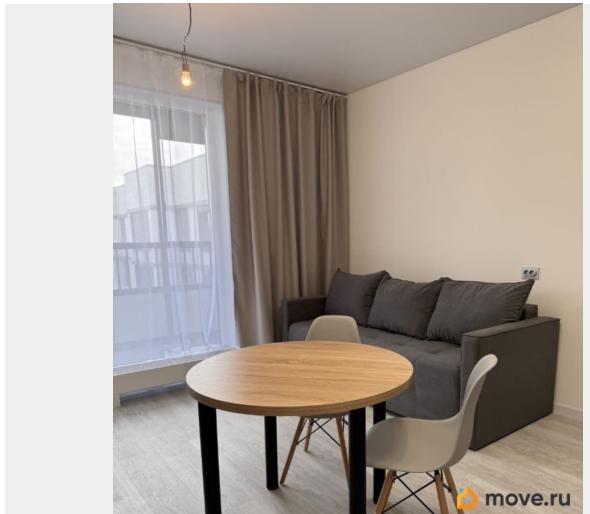
Ремонт и готовность: Евроремонт, полностью меблирована. Можно въезжать и жить. Этаж: 7-й этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома. Особенности: Есть лоджия, вид на улицу, светлая. Панорамные окна.

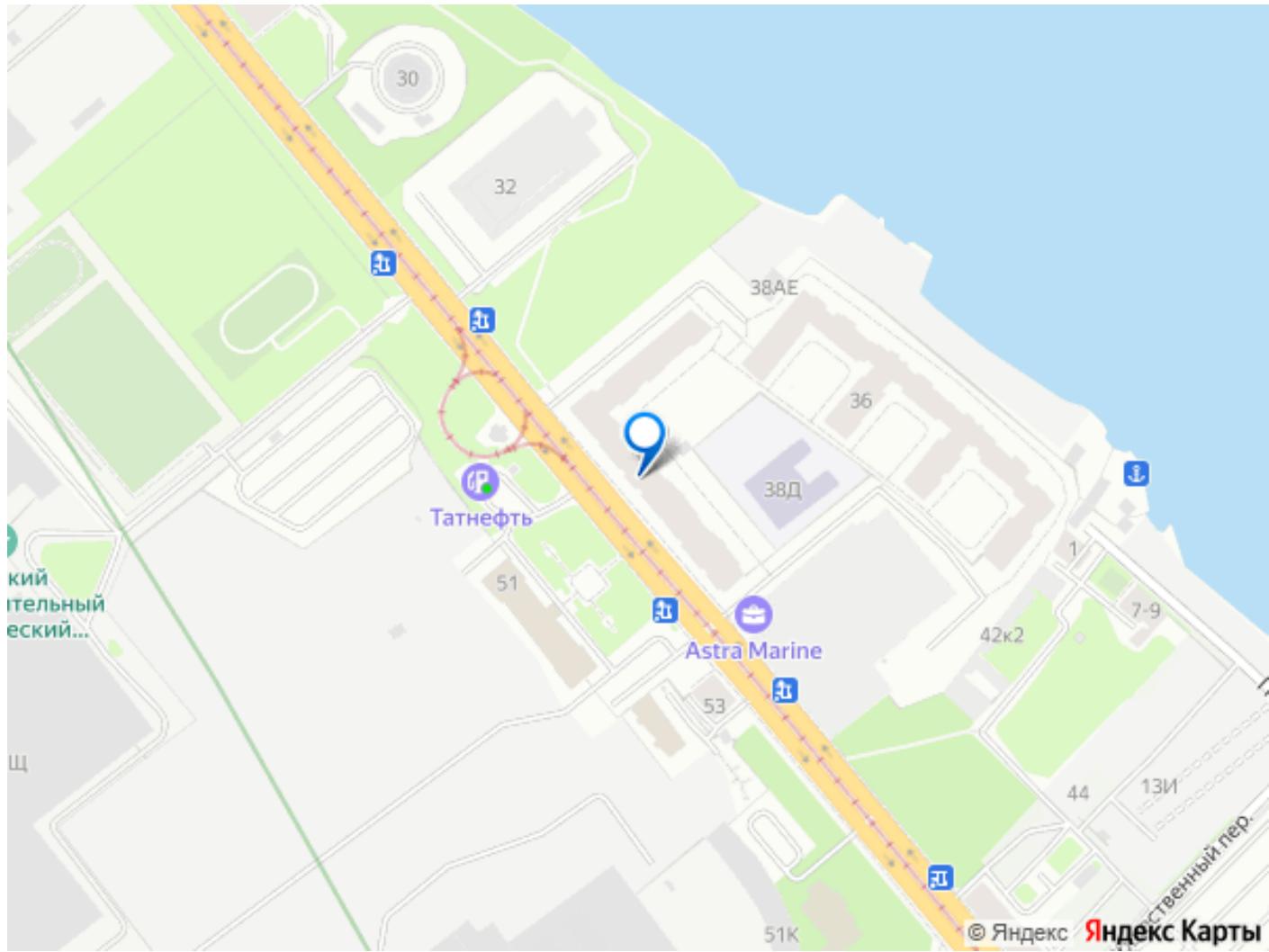
Инфраструктура дома: Грузовой, пассажирский лифты, подземная парковка.

Район: Отличная развитая инфраструктура.

Всего 15 минут до м. Елизаровская, на машине до центра так же 15 минут.

Идеальный вариант для комфортной жизни или инвестиций. Есть обременение банка ВТБ.





Move.ru - вся недвижимость России