

Создано: 13.02.2026 в 16:12

Обновлено: 13.02.2026 в 15:53

<https://spb.move.ru/objects/9289918647>

Агент

79817207340

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

10 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м²

Общая площадь

26.6 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

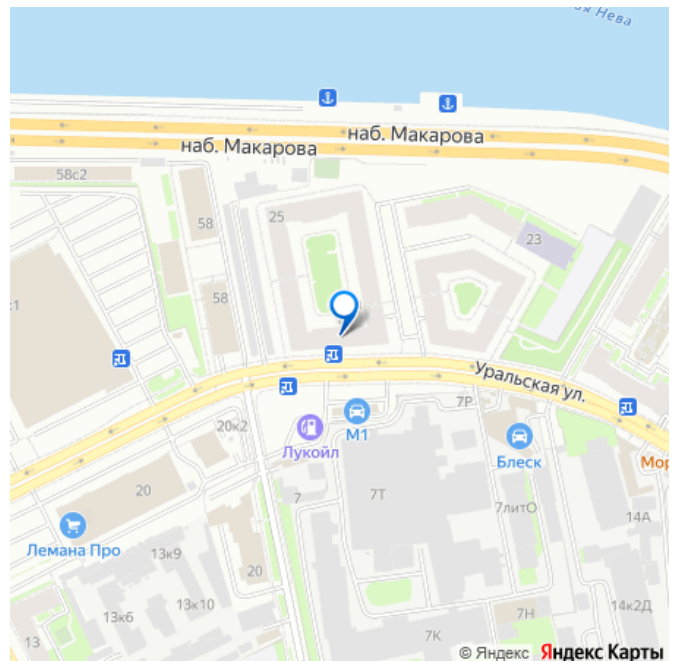
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

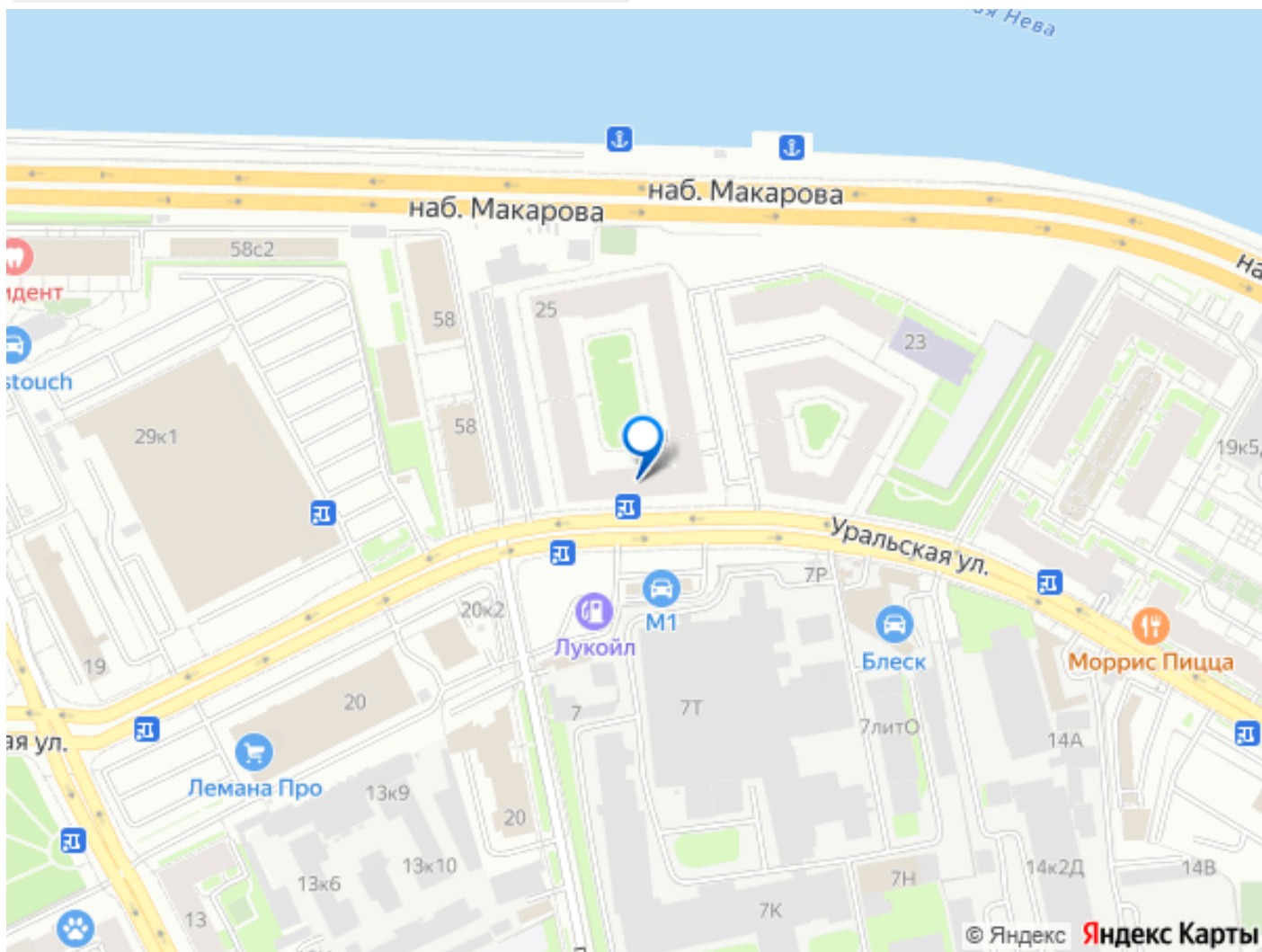
Студия с отличной планировкой на Васильевском острове в ЖК высокого комфорт-класса «Amber Club» от ведущего застройщика Санкт-Петербурга Setl City

КВАРТИРА: - Площадь - 25.2 кв.м. (комната 19 кв.м) + лоджия 4,78 кв.м. (это большая студия с удобной планировкой) - Вместительная прихожая 3.2 кв.м. (удачная планировка позволила разместить там холодильник, обеспечив тишину в жилой комнате и все необходимое для входной группы. - Потолки - 2.8 метра. - Квартира с отделкой от застройщика, на полу кварцвинил, стены флизелиновые обои под покраску (сейчас белые), в ванной комнате керамогранит и теплый пол. - Окна выходят на город с видом на исторические здания красного кирпича (высота зданий 3 этажа, что не перекрывает обзор, когда Вы находитесь на 10м этаже). -Удобная прямоугольная планировка дает массу вариантов для расстановки мебели - никаких лишних углов, нет вытянутости) -Квартира полностью меблирована мебелью Икея, обеспечена бытовой техникой, установлен кухонный гранитур с подсветкой. Покупая эту

квартиру, Вы экономите себе массу времени на ее меблировку. Вы можете купить ее и въехать уже на следующий день после завершения сделки. ЖК: -В дворе реализована концепция парящего двора - в центре поднятая на уровень второго этажа зона с детскими площадками, газоном, гамаками, перголой, светящимися качелями (стильные качели-кольца для взрослых). - Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг, парковка за шлагбаумом (места есть всегда), в парадных колясочные. - Территория закрыта от посторонних и находится под видеонаблюдением, во внутренние дворы проход только по ключу (абсолютно безопасно для детей - чужих охрана не пустит). - Вход на территорию через большое дизайнерское лобби с мягкими креслами, биокамином, стойкой консьержа, -Дизайнерская отделка входных групп каждого подъезда. Фасады с применение отделочных материалов под янтарь и подсветкой (возвращаться в этот дом вечером очень приятно) - В жилом комплексе реализована концепция умного дома SetHome: установлен набор систем и датчиков, включающий автоматический сбор данных. ИНФРАСТРУКТУРА: - Выезд на ЗСД 5 минут. - До станции метро «Приморская» 15 минут прогулочным шагом. - До станции метро «Василеостровская» - 20 минут, до района с историческими Петербургскими зданиями -10 минут. - В 5 минутах ходьбы большой гипермаркет Лента и строительный Лемана Про; - На территории комплекса сквер только для жильцов комплекса (вход по электронному ключу) с ландшафтным дизайном, общественным пространством, дорожками, гамаками, спортивными и игровыми площадками. - Для прогулок или пробежек рядом с домом парк Декабристов. -

Выход на набережную с замечательными видами в 7 минутах ходьбы. О СДЕЛКЕ: - Один взрослый собственник. - Зарегистрированных нет. - Быстрый выход на сделку. - Прямая продажа. -Ипотека от Сбербанка, которая снимается через аккредитив (денег вперед продавцу давать не нужно). -Продаю сам (собственник). Сотрудничество только с агентствами, у которых уже есть клиент. Один взрослый соб





Move.ru - вся недвижимость России