

🕒 Создано: 01.02.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 18:23

**6 450 500 ₺**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.89 м

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

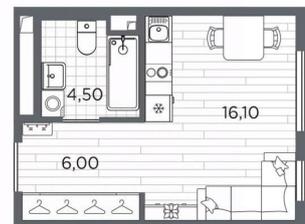
<https://spb.move.ru/objects/9290711084>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания  
79327158074**

для заметок

  
**Студия 26,6 м<sup>2</sup>**  
• С отделкой  
• Линейная планировка  
Передача ключей  
в 2 кв. 2027 г.

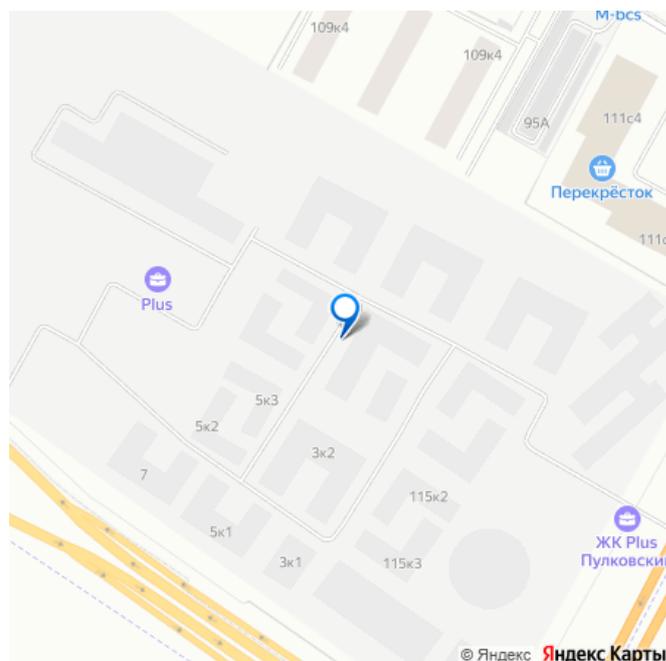
ПСК ПРОЕКТ  
КОМПАНИЙ



Корпус  
№11

Этаж  
1/5





да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

1-комн. квартира-студия с отделкой в ЖК «PLUS Пулковский» на 1 этаже. Общая площадь: 26.6 кв.м., площадь гостиной 16.1 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.89 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 5 этажей. Квартира находится во 2-й секции в корпусе 11. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2026 года. Окончание строительства - 2 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «PLUS Пулковский» расположен в престижном Московском районе на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе, по которым можно быстро добраться до КАД и до станций метро Московская и Звёздная. Поблизости расположены дворцово-парковые ансамбли Пушкина, Павловска, Петергофа, Гатчины, Ломоносова, а также вся торговая и развлекательная инфраструктура: ТК Лето, Outlet Village Pulkovo, Пулково-3, гипермаркеты Лента, Окей, Metro. На территории комплекса будут построены средняя образовательная школа на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских сада на 220 мест каждый. В детских садах тоже будут бассейны. Кроме этого будет построен

медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах будут оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности: — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса, — просмотр изображений с видеокамер, — контроль за показаниями счетчиков, — коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. Более 16 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-комплексы и торговые центры и является четырехкратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #2mCftf



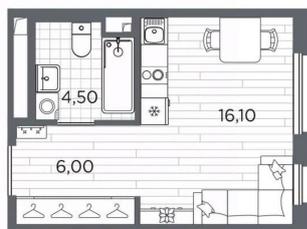
**PLUS**  
пулковский

Студия  
26,6 м<sup>2</sup>

- С отделкой
- Линейная планировка

Передача ключей  
в 2 кв. 2027 г.

**ПСК** ПРОЕКТ  
2020-2027



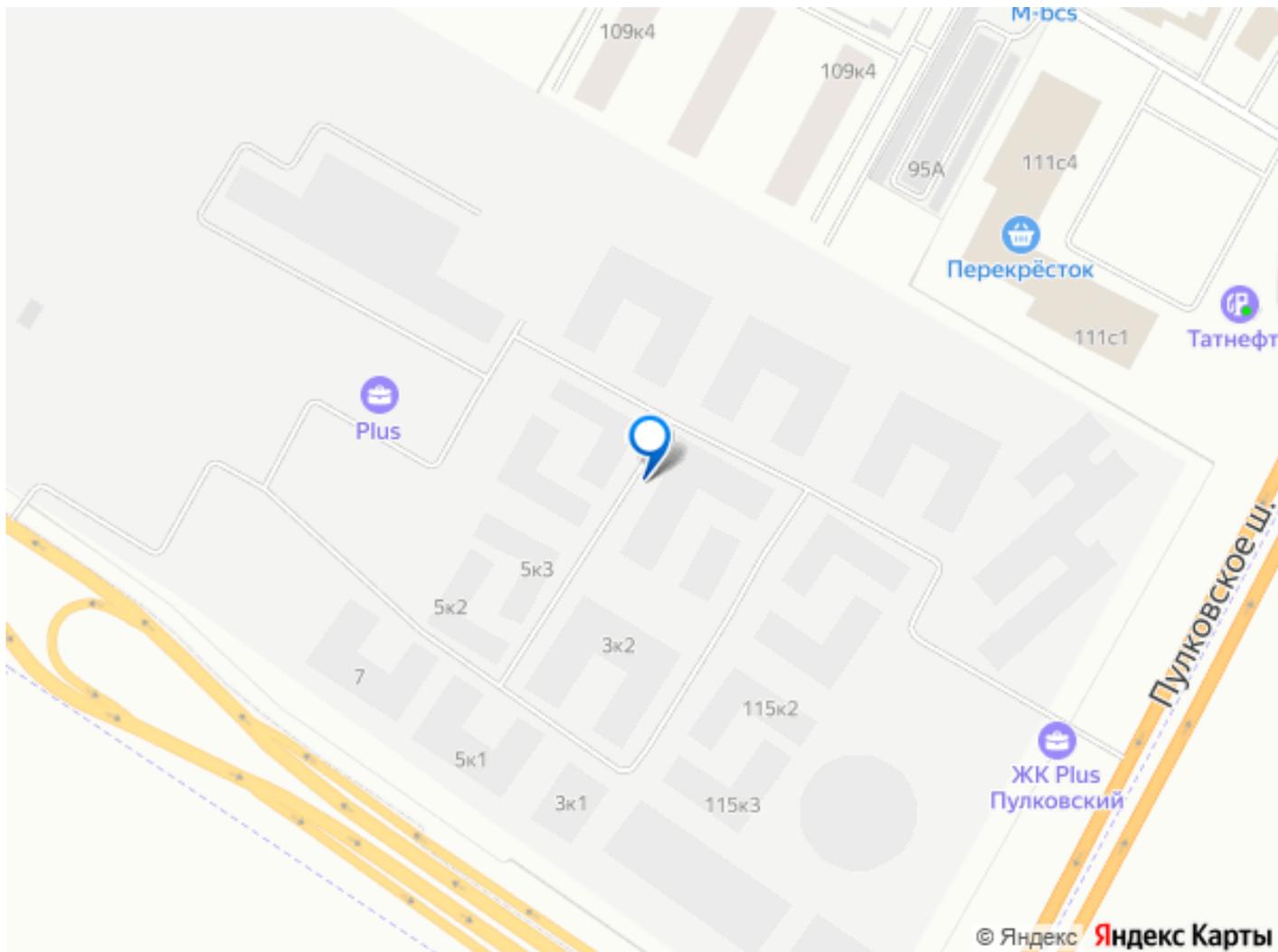
Корпус  
№111

Этаж  
1 из 5

Высота  
2,80 м







Move.ru - вся недвижимость России