

🕒 Создано: 23.03.2026 в 20:15

Обновлено: 23.03.2026 в 20:31

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская,
23к1**

6 600 000 ₹

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 23к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Жилая площадь

17.5 м²

Общая площадь

26.6 м²

Этаж

8/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

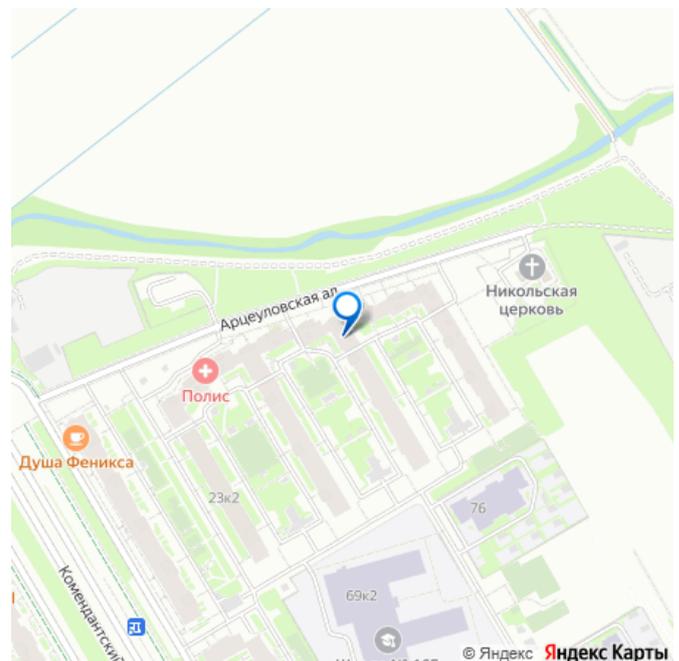
4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

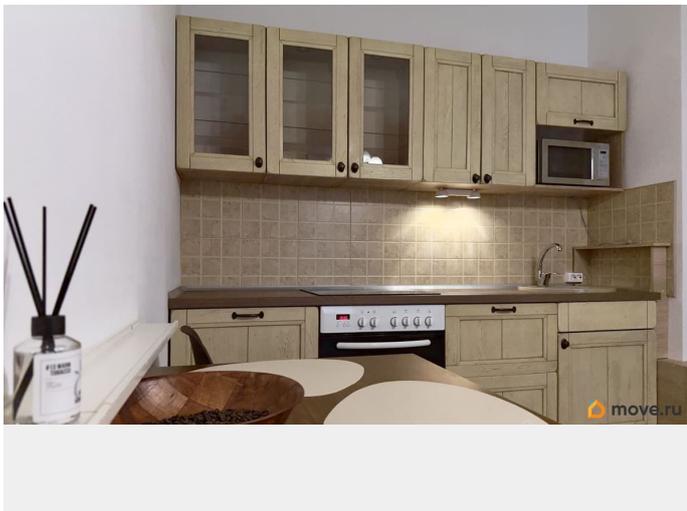
для заметок

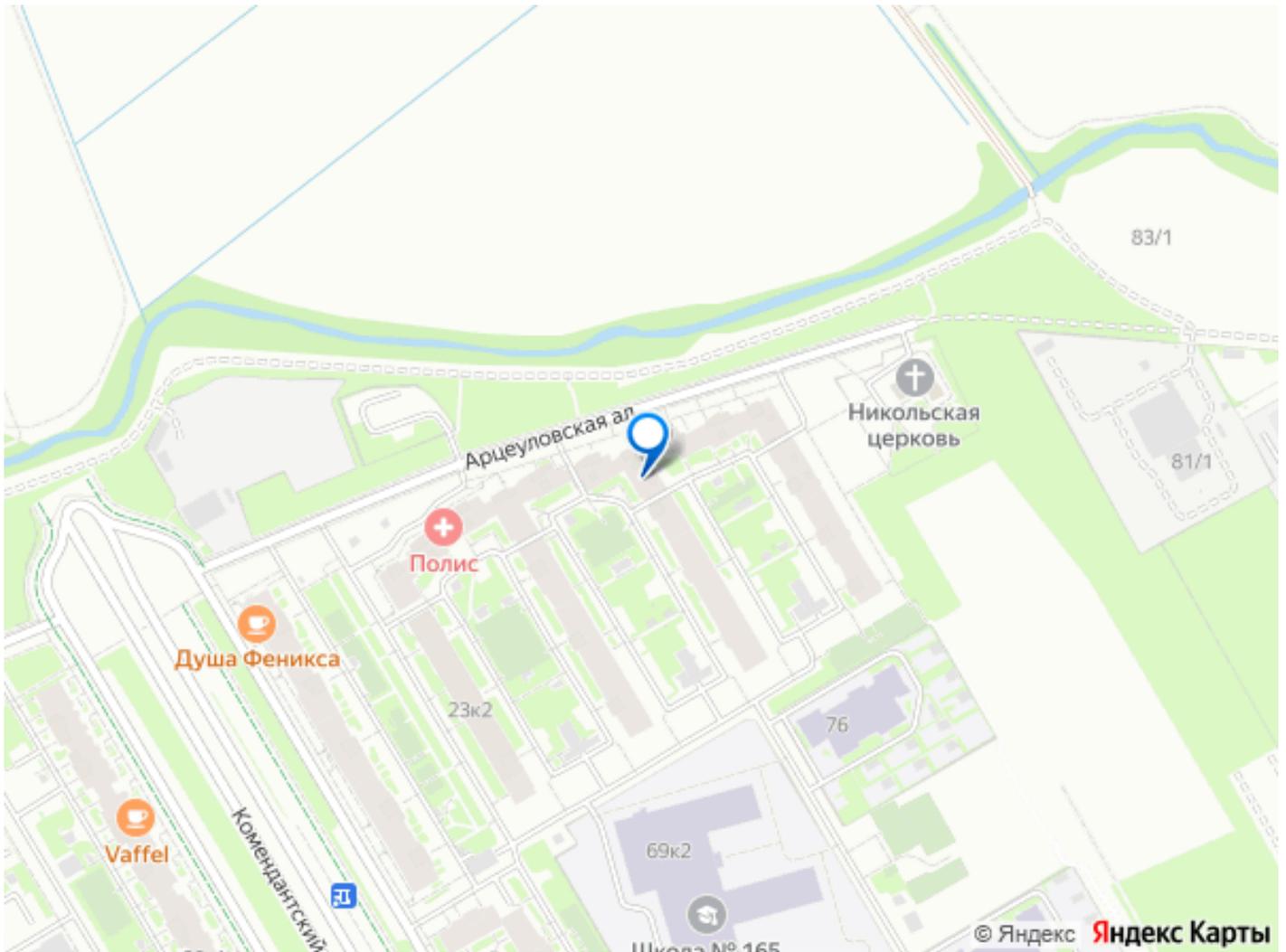
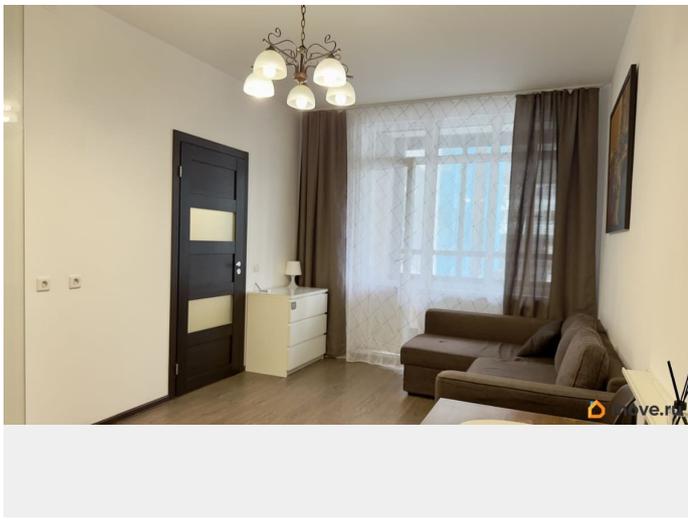


Описание

Продается уютная квартира -студия 26,6 м2 в тихом спальном районе . Квартира полностью готова к комфортному проживанию — вся мебель и техника остаются новым владельцам, можно заезжать хоть завтра. В квартире установлена вся необходимая техника : Посудомоечная машина Siemens , варочная панель, духовка - Bosch , микроволновая печь, холодильник , стиральная машина Bosch. Вся мебель и техника остаются в подарок новым собственникам. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину в квартире. Квартира расположена в районе с развитой транспортной , торговой и социальной инфраструктурой: * В 10 минутах пешком от дома строится Новая станция метро . * До ближайшей станции метро - 15 минут на транспорте . Остановка автобуса прямо у дома - выделенная линия Общественного транспорта. * Выезд на ЗСД и КАД в 5 минутах на автомобиле. * Инфраструктура (всё в шаговой доступности): Детские сады, Школы, Поликлиника, Магазины, Супермаркеты, Аптеки, Семейные рестораны, Уютные Кафе, Фитнес-клубы Рядом живописный парк Юнтоловский заказник, Парк Город Мастеров. В 15 минутах езды — Большой Удельный парк и Суздальские озера. Для шопинга и развлечений рядом современные ТЦ «Атмосфера» , ТЦ Голливуд и тд ** Квартира подходит для арендного бизнеса без дополнительных вложений. Бонус - после открытия станции метро (10 мин пешком) квартира станет еще более ликвидной и вырастет в цене. 1 взрослый собственник более 5 лет , без обременений, история прозрачна! Быстрый выход на сделку. Ипотечное сопровождение для

покупателя! Звоните, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России