

🕒 Создано: 07.04.2026 в 12:59

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 20:24

**Собственник**

**79119811769**

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к4**

**11 590 000 ₹**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Общая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

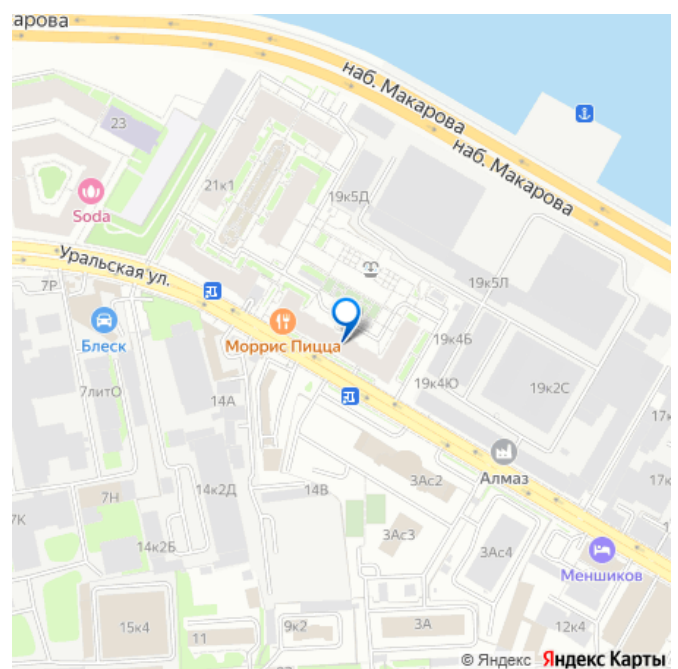
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная квартира общей суммарной площадью 29 кв м расположенный на острове Декабристов в живописном районе Санкт-Петербурга. Высокий второй

для заметок



этаж, внизу коммерческое пустое помещение. Тихие соседи. На этаже всего две студии. УК находится в этом же доме. Студия не сдавалась, один собственник, все документы на руках! Жилая площадь составляет 26.6 кв.м., плюс просторная лоджия. В студии сделано зонирование спальной зоны и кухни посредством перегородки. Санузел совмещённый. В стоимость квартиры входит мебель и техника, также плюс второго этажа - возможен перенос санитарной зоны. Отличный вариант для инвестиций! Для жителей дома созданы все условия комфортного проживания: закрытая охраняемая территория, кодовая дверь на входе, работа консьержа и подземная парковка со шлагбаумом для вашего автомобиля. Во дворе есть шезлонги для отдыха, много зелени, красивый фонтан а также наличие во дворе детской и спортивной площадок, близость школы и детского сада. С территории ЖК есть персональный выход к набережной Макарова, где открываются потрясающие виды на реку и город, в летнее время отличное место для прогулок и отдыха! АГЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! Продаю самостоятельно, есть свой агент! Полная стоимость в договоре!

