

Создано: 17.02.2026 в 01:18

Обновлено: 18.02.2026 в 01:25

<https://spb.move.ru/objects/9290005868>

Ялилова Зиля, НЕВА Недвижимость

**89251234567**

Санкт-Петербург, б-р Александра Грина,

1

**6 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, б-р Александра Грина, 1

## Квартира

Общая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19



## Детали объекта

Тип сделки

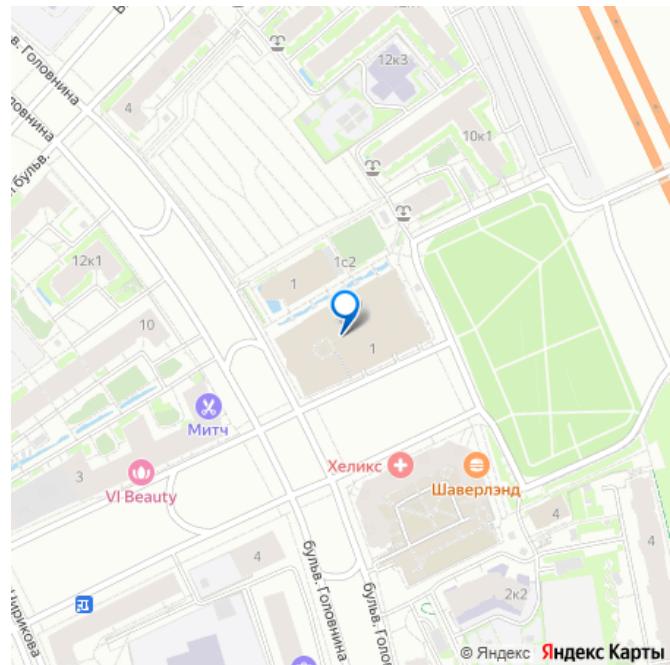
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Арт. 110826895 ЖК «Я-Романтик». Продаётся уютная квартира-студия, с надежными арендаторами (готовый бизнес, но можно и без них). Все необходимое в наличии. Отличное состояние, бытовая техника (холодильник, варочная панель, СВЧ-печь, вытяжка, стиральная машина, утюг и т. д.). Мебель: кровать, диван, стол, стулья, журнальный столик, стеллажи, шкаф, вешалка в прихожей). Закрытый двор. Охрана 24/7, консьерж. Видеонаблюдение по

периметру, в парадной, в лифтах. Рядом удобно расположены остановки, буквально в 5-10 минутах пешком. До м. Приморская 5 мин. на транспорте или полчаса пешком. Быстрый выезд на ЗСД. Инфраструктура: рядом супермаркеты: Магнит, Пятёрочка, Перекрёсток, магазин 24 часа. На закрытой территории имеется частный садик, множество салонов, магазинов, пункты доставки Озон и др. Спортивные и игровые площадки, красивое оформление дворов. Возможность приготовления шашлыков с друзьями в специальных атмосферных беседках. А летом выход на пляж, пляжный волейбол, красивую набережную. Поможем с одобрением ипотеки с пониженной ставкой, полное юридическое сопровождение.

Звоните прямо сейчас, покажу в удобное для вас время.



