

Ирина, Виктор

**89251234567**

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 19.02.2026 в 02:34

**Санкт-Петербург, Невский пр-т, 136**

**7 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский пр-т, 136

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Общая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

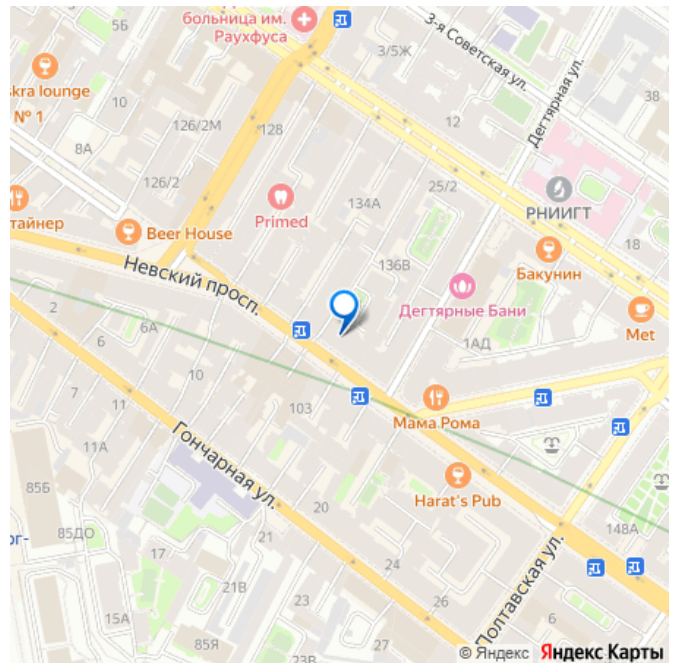
Раздел

[Квартиры](#)

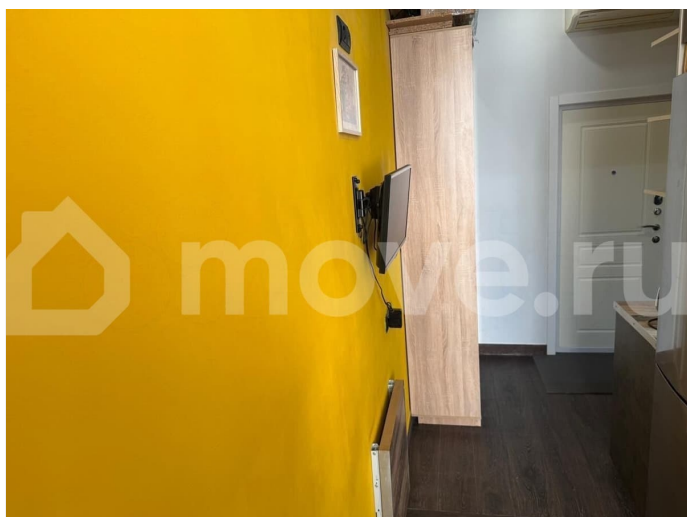
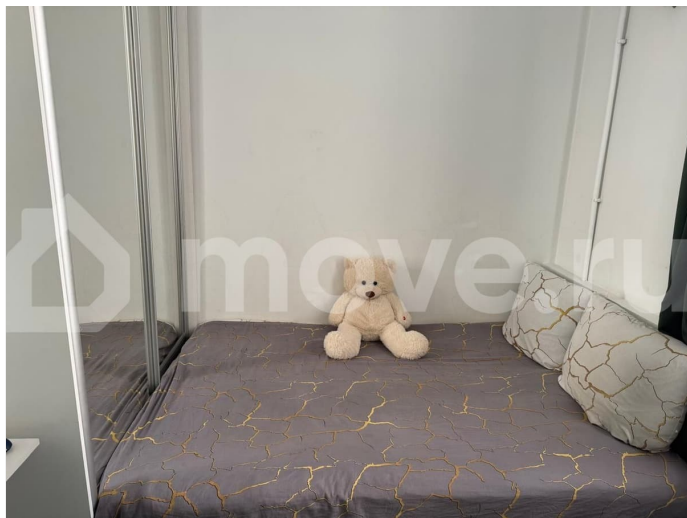
## Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ- согласована перепланировка студии ( фото2,3- техпаспорт доля 26/161)две смежные комнаты( кухня- гостиная) и спальня, в студии ванная. Три окна, два встроенных шкафа. Кондиционер. Закрытый двор с парковкой. Ниже этажем квартира с такой же планировкой. Все мокрые зоны согласованы. Сделана шумоизоляция. Один взрослый собственник. Без обременений. Прекрасно подходит под сдачу в аренду , как долгосрочную и особо краткосрочную

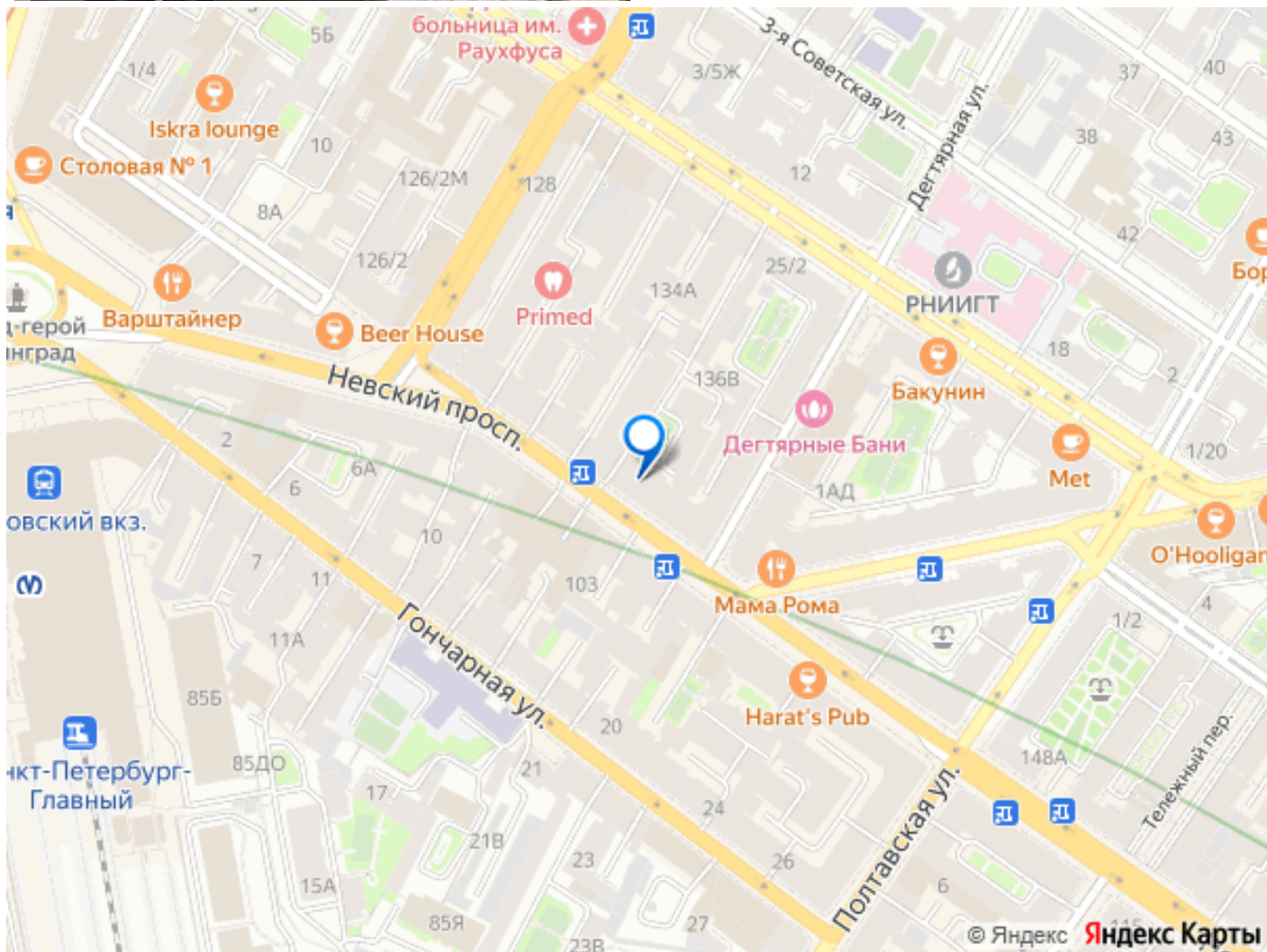
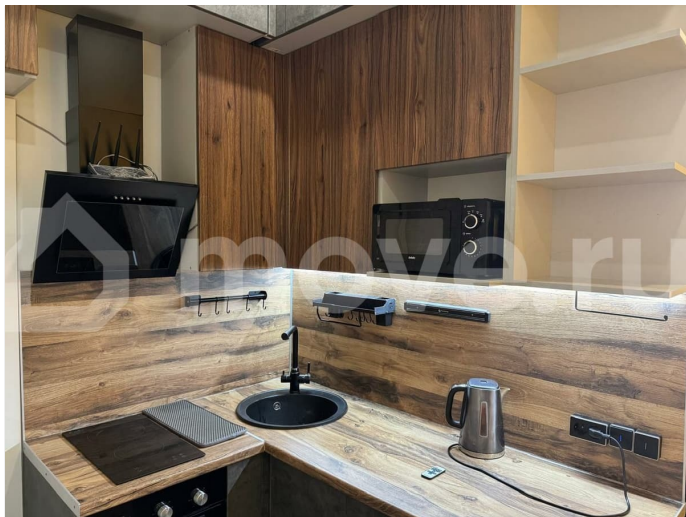
для заметок



благодаря локации , количеству спальных мест , кондиционеру . До Московского вокзала 5 минут пешком . Учитывайте наличие огромного двора , что позволит хранить автомобиль , сейчас стоимость парковки от 280-360р в час .







Move.ru - вся недвижимость России