

Создано: 17.02.2026 в 01:39

Обновлено: 17.02.2026 в 01:39

Санкт-Петербург, Приморский пр-т, 6

7 050 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморский пр-т, 6

Улица

[проспект Приморский](#)

Квартира

Общая площадь

26.6 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

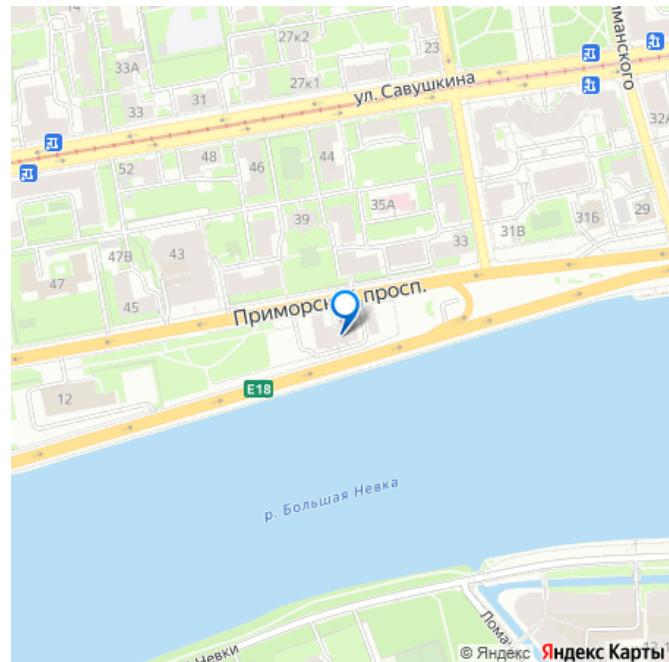
[Квартиры](#)

Описание

Видовая резиденция с двумя окнами на Неву в NEOTEL — готовый доходный актив . . .
Напишите в сообщения слово «Подробнее» — и мы сразу расскажем вам всё об этом объекте и возможностях получения высокого дохода в этой локации. . . Важное уточнение: в галерее представлена эстетичная визуализация интерьера. Это наглядный пример того, как стильно и функционально организовано пространство в данном лоте, но не то, как оно выглядит вживую. . . Ваш готовый бизнес с панорамой на Неву.

<https://spb.move.ru/objects/9290037548>**Корякин Роман Александрович, Роман****Корякин****89251234567**

для заметок



Эксклюзивный объект в кирпичном мини-отеле нового поколения NEOTEL. Это пространство, где исторический контекст Петербурга встречается с современными стандартами сервиса. Студия полностью укомплектована мебелью и техникой, что позволяет запустить арендный бизнес без дополнительных вложений. . .

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Общая площадь: 26.6 м². Редкая планировка: Студия на 2 окна — максимум естественного света и возможность для идеального зонирования. ?

Видовые характеристики: Прямой вид на Неву, Каменный и Крестовский острова.

Высота потолков: 3.21 м — создают ощущение объема, сравнимое с полноразмерными апартаментами. ?

Интерьер: Качественная отделка и полный комплект мебели и техники высокого класса. ? . .

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:

Высокий потенциал: Уникальные характеристики (вид + 2 окна + локация) обеспечивают стабильный интерес арендаторов и высокую доходность. ?

Ликвидность: Объекты в кирпичных домах на первой линии воды — это «золотой фонд» недвижимости, ценность которого растет ежегодно. Готовая модель: Вы приобретаете не просто площадь, а проверенную концепцию в исторической части города. . .

ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ: Близость к центру:

Историческое сердце Петербурга, всего 15 минут до Невского проспекта. Пешая

доступность: Станция метро «Чёрная речка» находится в нескольких минутах спокойной ходьбы. Парковые зоны: Елагин остров (ЦПКиО), Крестовский остров и Парк Победы

— лучшие места для отдыха прямо через реку. Мобильность: Удобный доступ к ЗСД и загородным направлениям (Сестрорецк, Репино) для тех, кто ценит время. . .

БРЕНД:

NEOTEL — сеть отелей, задающая новые стандарты качества в сегменте доходной недвижимости, обеспечивая надежность и премиальный уровень сервиса. . . Запишитесь на индивидуальный показ сегодня. Студии с двумя окнами и панорамным видом на воду — это штучный товар, который всегда востребован на рынке! . . Пишите или звоните прямо сейчас! Мы подробно ответим на все вопросы и поможем вам зафиксировать этот исключительный лот.

