

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:25

Обновлено: 17.02.2026 в 01:25

Ольга, Риелтор

89251234567

Санкт-Петербург, Шуваловский пр-т, 74к2

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Шуваловский пр-т, 74к2

Улица

[проспект Шуваловский](#)

Квартира

Общая площадь

26.6 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Студия 26,6 кв. м. с застекленной лоджией.
Расположение дома в тихом и уютном квартале. Зеленый район, рядом набережная, парки для прогулок - Юнтоловский и Шуваловский, эко-тропы. А также детские площадки, садик, школа, продуктовые магазины, спортивные площадки, кафе, фитнес-клубы, аптеки, стоматологии.
Хорошая удобная транспортная доступность – рядом выезд на КАД и ЗСД и остановки

общественного транспорта. До метро «Комендантский пр-т» и «Старая деревня» 10 мин на автобусе. До метро «Беговая» 20 мин пешком. В 2028 году открытие станции метро Богатырская в 5 минутах от студии. Удобная транспортная инфраструктура имеет потенциал в увеличение стоимости квартиры. Один собственник. ? Эксклюзивный договор с агентами не заключаем, об условиях сотрудничества пишите в лс.





