

Создано: 17.02.2026 в 01:38

Обновлено: 18.02.2026 в 01:55

<https://spb.move.ru/objects/9290036571>

Юлия Фролова, Юлия Фролова

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

7 600 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

Улица

[улица Салова](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

26.6 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Доходный апартамент у метро. 5* сервис.

Покупай и зарабатывай! Мечтали о недвижимости, которая приносит доход и не требует вашего участия? Представляю студию в корпусе Меркури (VALO, 5* отель). Это не просто «квадраты», это готовый источник пассивного дохода. В чем магия этого лота: Локация — бомба. Выходите из метро «Бухарестская» и через 2 минуты вы в номере. До центра — 15 минут на метро.

Рядом ТЦ, рестораны, всё для жизни . Статус и сервис. Отель управляетя международным оператором (Mercure). Это значит, что в номерах всегда чисто, гости довольны, а собственники — при деньгах. В комплексе есть бассейн, рестораны, коворкинг и фитнес . Формат Заходи и сдавай. Апартамент полностью укомплектован дизайнерской мебелью и техникой. Всё как в дорогом отеле: от стиральной машины до посуды и полотенец . Чистая сделка. Один собственник. Документы готовы. Идеально для инвестора, ценящего время и надежность. Не требуется ни ремонта, ни поиска арендаторов. Просто покупаете и получаете стабильный доход от профессиональной УК. Доходность 10%+





