

Создано: 10.02.2026 в 14:28

Обновлено: 11.02.2026 в 15:48

Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
22к7

**6 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 22к7

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.72 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

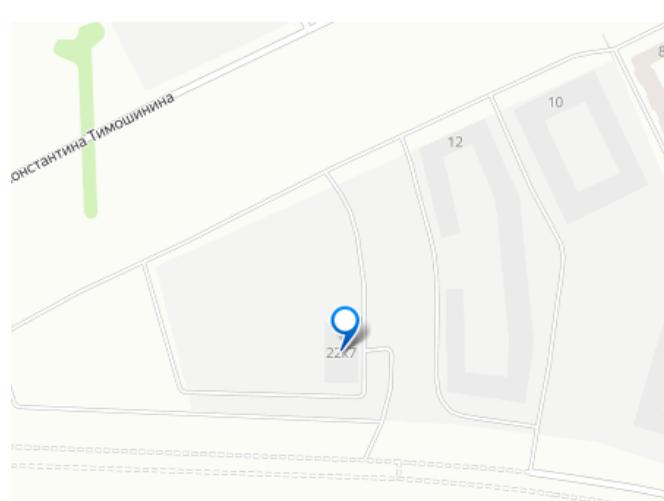
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



© Яндекс Карты

## Описание

Номер объявления: 21254 - назовите его оператору. Предлагается к продаже большая зонированная студия площадью 26,72 м<sup>2</sup>,

<https://spb.move.ru/objects/9289732828>

Екатерина Козуб, Петербургская

Недвижимость

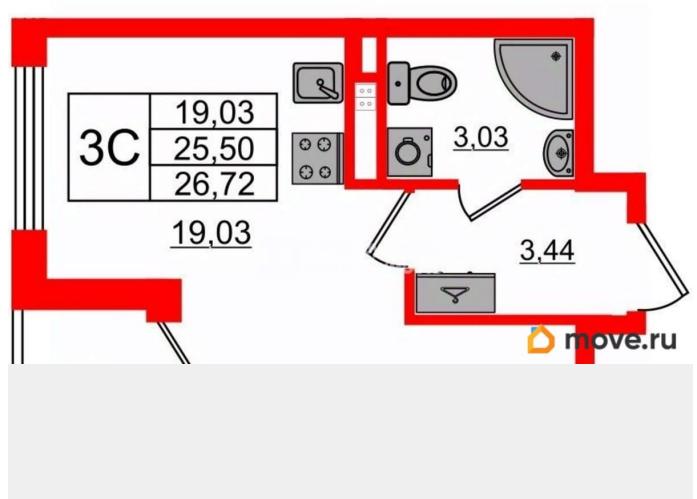
**79817960848**

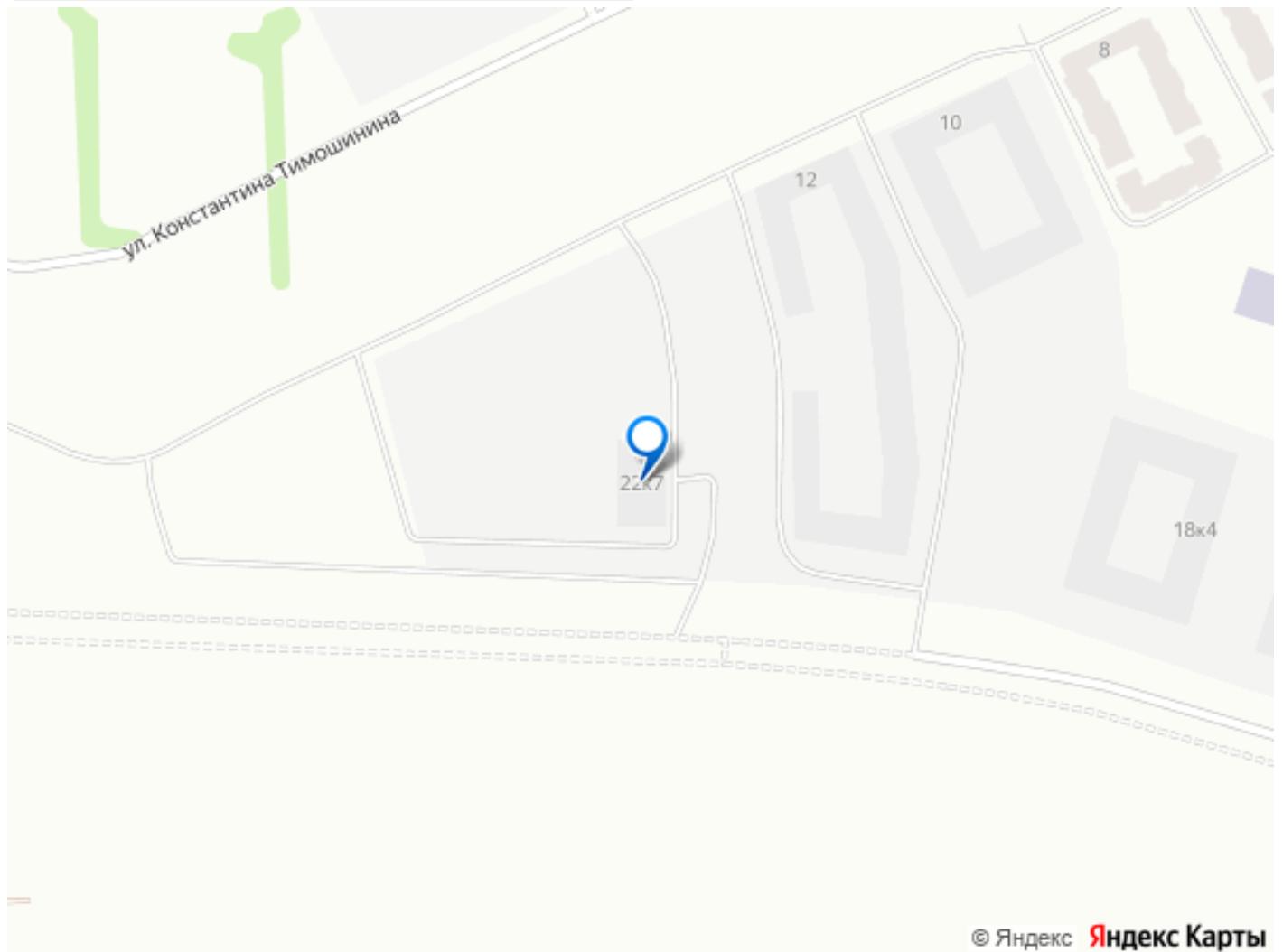
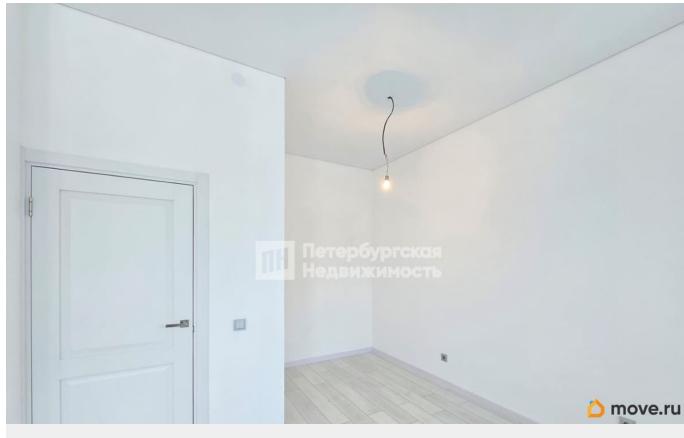
для заметок

которая по функционалу практически является однокомнатной квартирой. Объект расположен на проспекте Будённого, дом 22, стр. 1 — в одном из самых перспективных и зелёных направлений юго-запада Санкт-Петербурга. Локация ценится за близость к историческим пригородам - Петергофу и Стрельне с их дворцово-парковыми ансамблями, фонтанами и прогулочными маршрутами вдоль Финского залива. Район активно развивается: удобные выезды на КАД и ЗСД, хорошая транспортная доступность, рядом магазины, сервисы, остановки общественного транспорта и зоны отдыха. Квартира находится в новом жилом комплексе «Дворцовый Фасад» — это камерная малоэтажная застройка всего на 4 этажа. Закрытая благоустроенная территория, подземный паркинг и кладовые создают высокий уровень комфорта для жителей. На территории комплекса предусмотрены современные детские сады и школы с бассейнами, безопасные дворы и продуманное озеленение. Студия расположена на комфортном 3 этаже. Высота потолков 3 метра наполняет пространство светом и визуально увеличивает объём.

Удобная планировка включает кухонную зону 9,03 м<sup>2</sup> с большим панорамным окном и отдельную спальню 10 м<sup>2</sup> с выходом на остеклённую лоджию. В квартире выполнен качественный ремонт от застройщика: износостойкий кварц-винил на полу и тёплый пол в санузле — можно заезжать и жить сразу, без дополнительных вложений. Чистая юридическая история: один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, быстрый выход на сделку. Дополнительно есть возможность приобретения в рассрочку до 31.03.2027 года, что делает предложение особенно привлекательным. Звоните, я

отвечу на все Ваши вопросы)





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России