

🕒 Создано: 24.03.2026 в 15:17

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 15:25

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 22

6 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 22

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.2 м²

Общая площадь

26.72 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

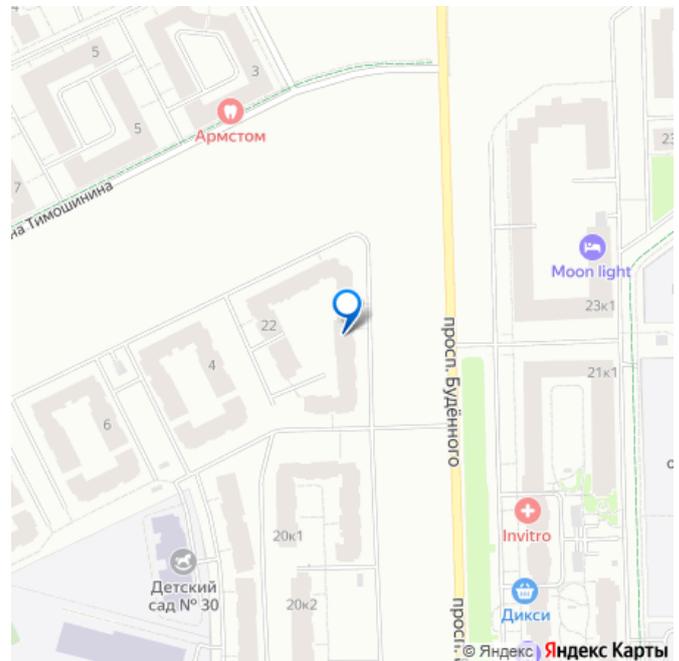
<https://spb.move.ru/objects/9292519240>

Екатерина Козуб, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 21711 - назовите его оператору. Предлагается к продаже большая зонированная студия площадью 26,72 м2, которая по функционалу практически является однокомнатной квартирой. Объект расположен на проспекте Будённого, дом 22, стр. 1 — в одном из самых перспективных и зелёных направлений юго-запада Санкт-Петербурга. Локация ценится за близость к историческим пригородам — Петергофу и Стрельне с их дворцово-парковыми ансамблями, фонтанами и прогулочными маршрутами вдоль Финского залива. Район активно развивается: удобные выезды на КАД и ЗСД, хорошая транспортная доступность, рядом магазины, сервисы, остановки общественного транспорта и зоны отдыха. Квартира находится в новом жилом комплексе «Дворцовый Фасад» — это камерная малоэтажная застройка всего на 4 этажа. Закрытая благоустроенная территория, подземный паркинг и кладовые создают высокий уровень комфорта для жителей. На территории комплекса предусмотрены современные детские сады и школы с бассейнами, безопасные дворы и продуманное озеленение. Студия расположена на комфортном 2 этаже. Удобная планировка включает кухонную зону

9,03 м2 с большим окном и отдельную спальню 10 м2 с выходом на остеклённую лоджию. В квартире выполнен качественный ремонт от застройщика: износостойкий кварц-винил на полу и тёплый пол в санузле — можно заезжать и жить сразу, без дополнительных вложений. Чистая юридическая история: один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, быстрый выход на сделку. Дополнительно есть возможность приобретения в рассрочку до 31.03.2027 года, что делает предложение особенно привлекательным. Звоните, я отвечу на все Ваши вопросы)



