

Создано: 05.09.2025 в 22:45

Обновлено: 07.02.2026 в 01:04

<https://spb.move.ru/objects/9284740873>

Виктория Короткова, Невский простор

79110883670

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

9 750 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

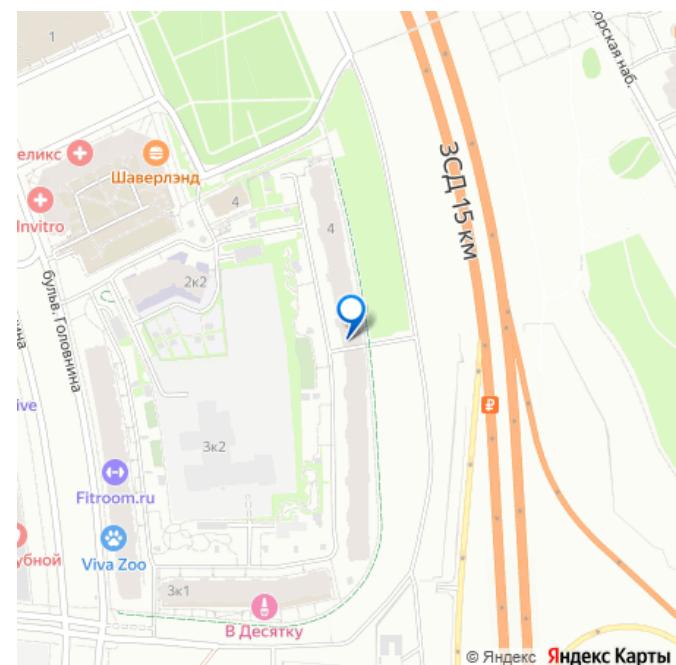
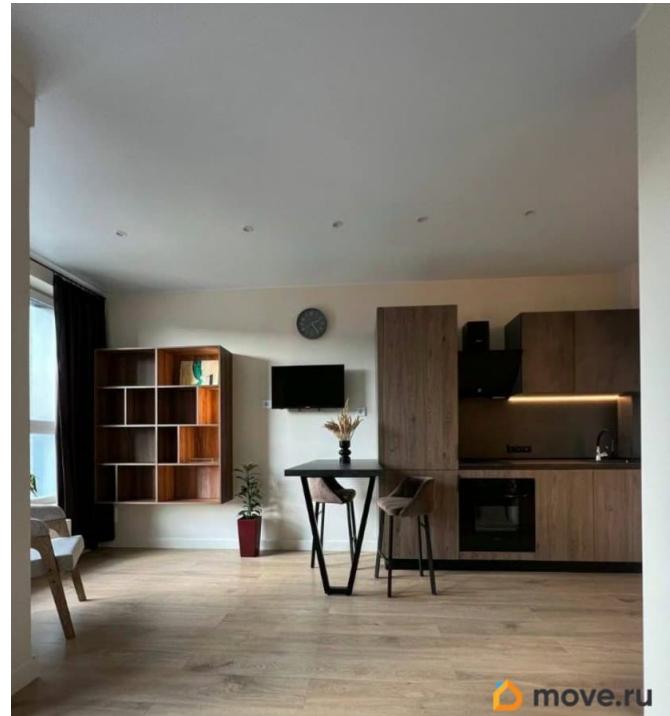
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

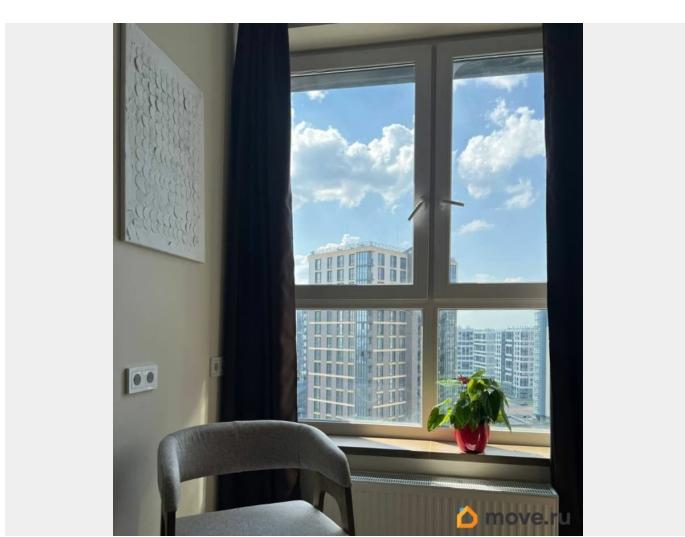
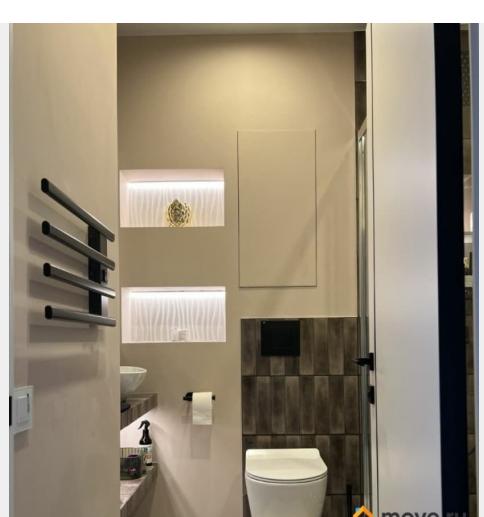
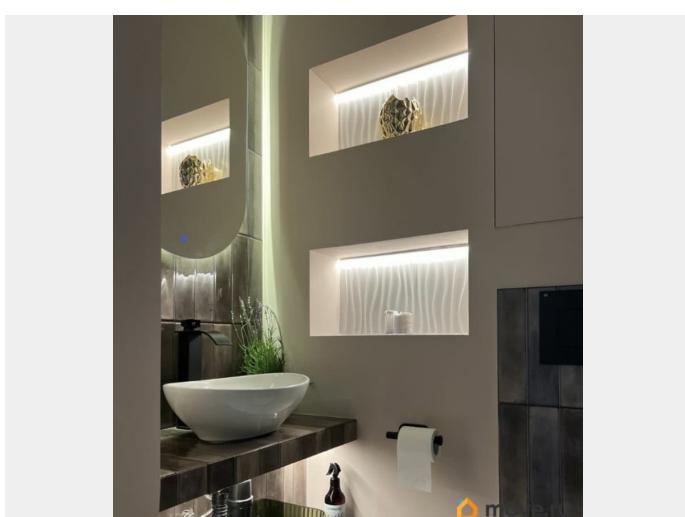
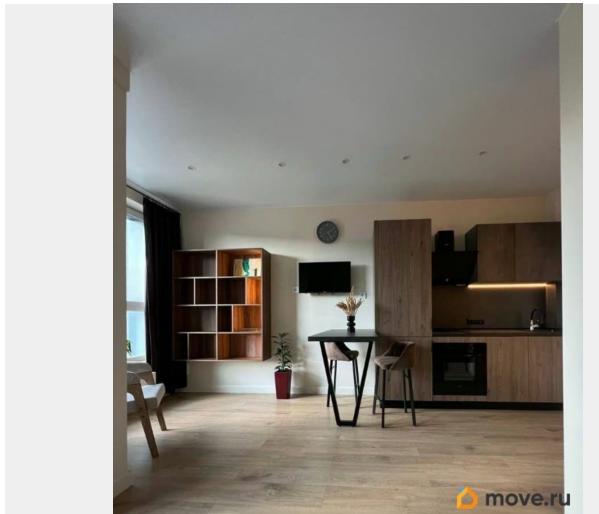
возможна ипотека, лифт, парковка

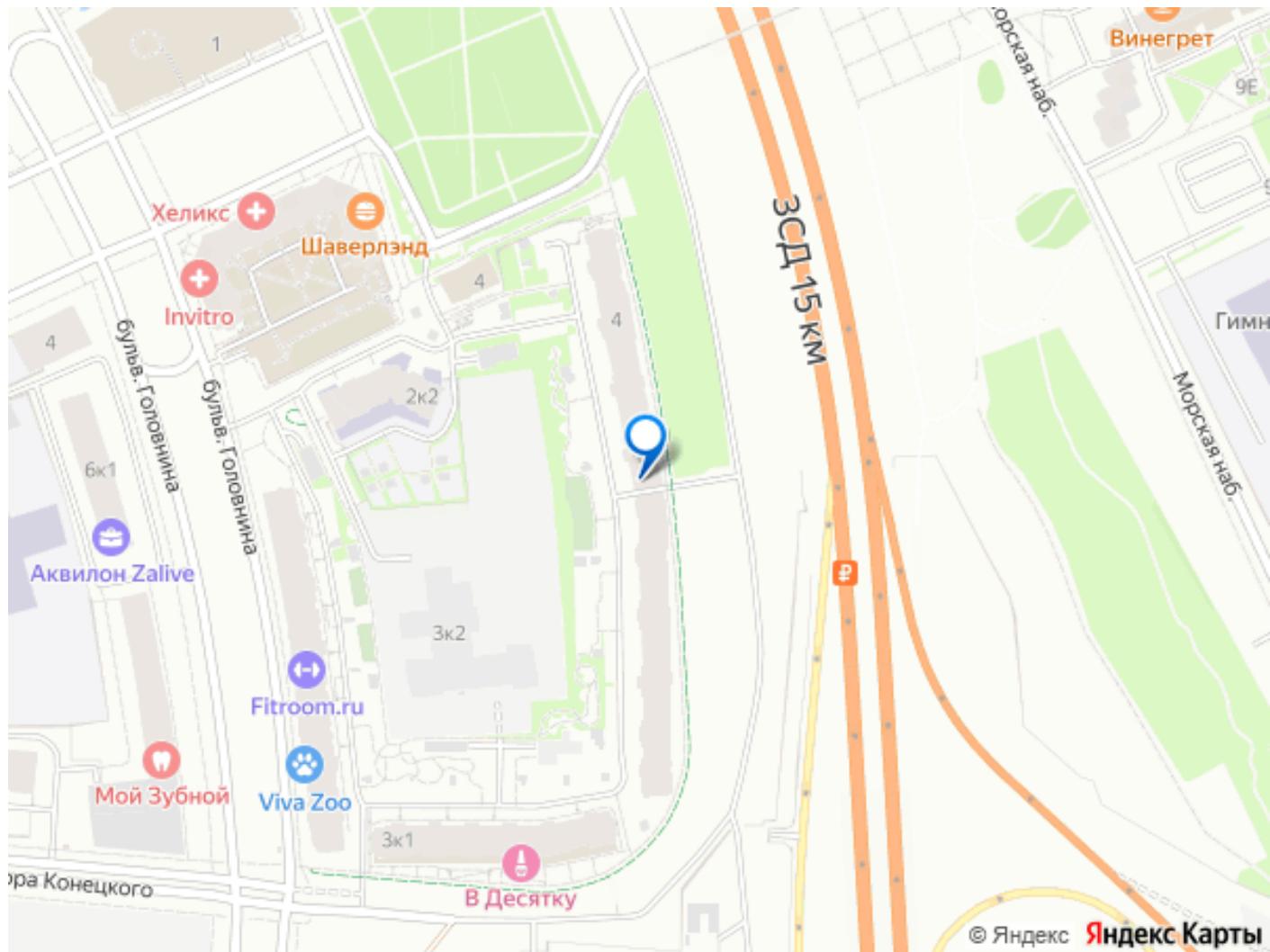
Описание

Продается великолепная видовая студия на улице Вадима Шефнера дом 4. Дом комфорт-класса в составе современного жилого квартала Магеллан. Студия с высокими потолками и панорамными окнами. Выполнен дизайн-ремонт, учтено все до мельчайших деталей (хранение одежды, зона кухни со встроенной бытовой техникой, санузел и прихожая) для того чтобы использовать полезное пространство по максимуму. Квартиру можно позиционировать как рабочий кабинет, место для отдыха и жизни, отличная инвестиция.

Огромным преимуществом является отсутствие соседей с обеих сторон!!!

Парковка открытая во дворе за шлагбаумом, также в дальнейшем можно приобрести место в паркинге. Показы по договоренности в удобное для Вас время. Документы готовы к сделке, в квартире никто не зарегистрирован, один взрослый собственник, полная цена в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России