

Создано: 28.10.2025 в 14:20

Обновлено: 25.12.2025 в 17:12

<https://spb.move.ru/objects/9286094471>

Собственник

**79819517663**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 6к5

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 6к5

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)



## Квартира



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

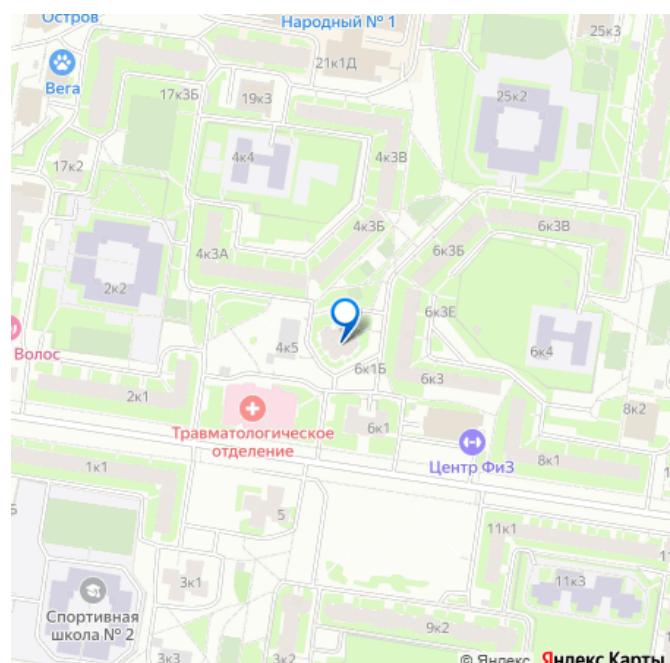
23.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

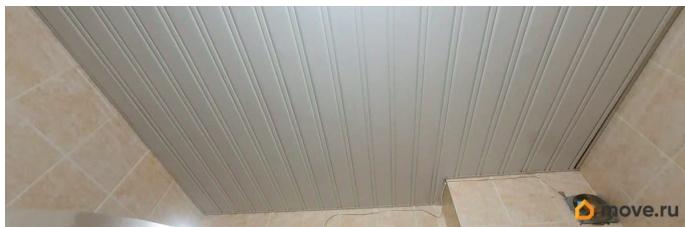
Покупка в ипотеку

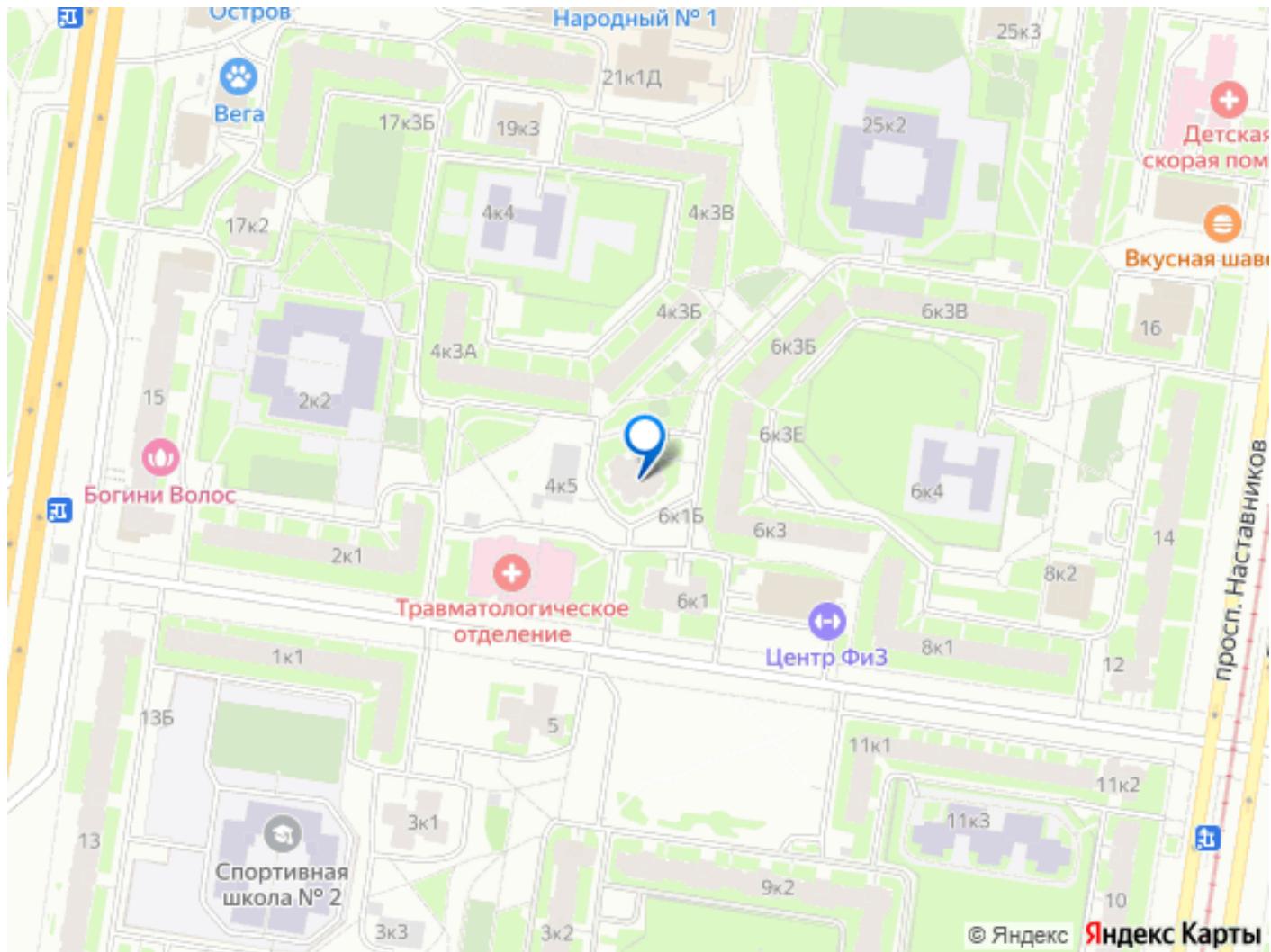
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Альтернативная продажа уютной студии-мечты для комфортной жизни в Красногвардейском районе. Отличное расположение, обеспечивающее удобный доступ ко всем жизненно важным объектам - под окнами поликлиника, разнообразие школ, детских садов, развитая инфраструктура, большое количество магазинов и ТЦ в шаговой доступности - 5 мин пешком до остановки трамвая Чижик - 12 минут в пути и вы на Ладожской! Прямой транспорт до центра города. Квартира расположена в 16-этажном доме, 2011г. постройки (кирпич-монолит) на 10 этаже, солнечная сторона. Состоит из 1 комнаты (23,3 кв.м.) в 1-комнатной квартире (общей площадью 26,7 кв.м.) Имеется застекленная лоджия, площадью 3,4 кв.м. Санузел совмещенный, установлена душевая кабина, качественная сантехника. Все коммуникации новые. Установлен кондиционер. Квартира не сдавалась. Один взрослый собственник. В квартире выполнен хороший ремонт, состояние-заезжайте и живите! В доме 2 лифта, мусоропровод, пандус, на входе консьерж. Звоните! Просмотры в любой день! Без обременений. Кухня остаётся.





Move.ru - вся недвижимость России