

Создано: 09.11.2025 в 23:36

Обновлено: 02.12.2025 в 14:35

Санкт-Петербург, улица Блохина, 6/3

23 128 464 ₽

Санкт-Петербург, улица Блохина, 6/3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Блохина](#)

Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

21.7 м²

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

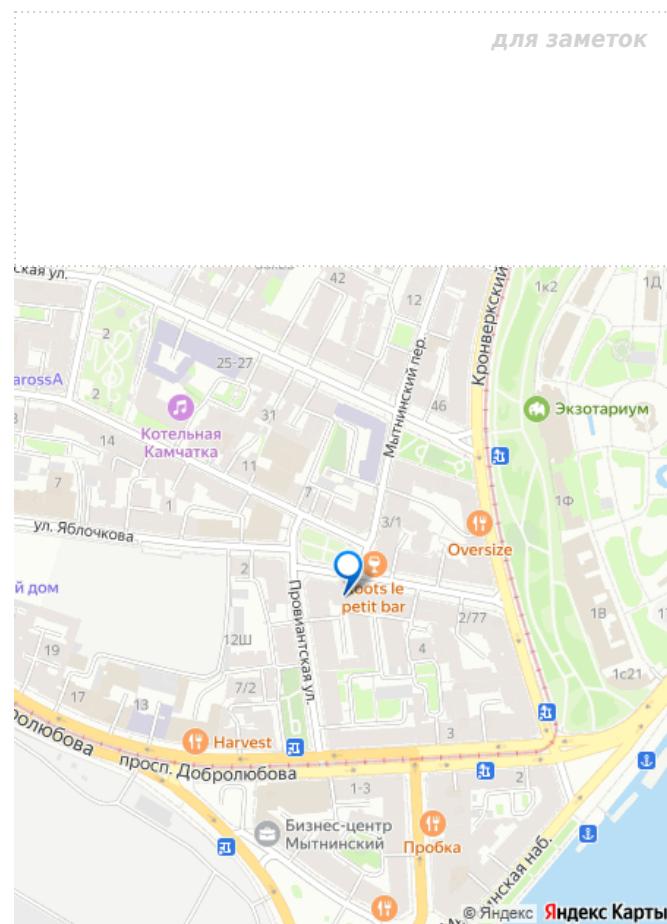
совмещенный

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

[дизайнерский](#)



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается доходная квартира-студия в отеле 6/3 с качественной чистовой отделкой и полной комплектацией. Доход сразу из расчета 8% годовых от стоимости покупки.

Отличный вариант для надежного вложения и стабильного дохода. PROJECT 6/3: КОМПЛЕКС, КОТОРЫЙ УЖЕ ЖИВЕТ Project 6/3 это уникальный многофункциональный комплекс, который УЖЕ СДАН и успешно функционирует! Гостиничный сервис 24/7: Бутик-отель 4* уже открыт и принимает гостей, а его круглосуточный премиальный сервис (консьерж-служба, охрана, услуги клининга) доступен для всех резидентов!

Готовая инфраструктура: На первых этажах уже работает живая и концептуальная коммерция: уютные кондитерские , магазин цветов и другие заведения. Архитектура и реконструкция: Бережная реновация исторического Доходного дома П. Е. Бурцева выполнена архитектурной мастерской DA bureau в стиле экологичного минимализма.

Дом прошел полную реконструкцию с заменой всех перекрытий, установкой лифтов и реставрацией исторического фасада.

ПРЕМИАЛЬНЫЕ УДОБСТВА: - Парадные с зоной ресепшн. - Лифты OTIS Porsche Design. - Бесключевой доступ на территорию ЖК.

Внутренняя инфраструктура: фитнес-зал, SPA-центр, арт-пространство, детский клуб и видовая площадка. Закрытый зеленый двор с ландшафтным дизайном, взрослыми

деревьями, фонтаном и арт-инсталляциями
ваш личный оазис в центре города!

ЛОКАЦИЯ: Сердце Петроградской стороны
(ул. Блохина 6/3), в тихом месте рядом с
Александровским парком и Провиантским
сквером. Богатая социальная и культурная
инфраструктура района в пешей
доступности. Не упустите свое уникальное
пространство! ПРИЕЗЖАЙТЕ НА ЭКСКУРСИЮ!

Мы покажем вам сданные работающие
номера, отель, коммерческие помещения и,
конечно, саму квартиру. Позвоните и
запишитесь на просмотр прямо сейчас наши
специалисты готовы ответить на все вопросы
и подобрать индивидуальные условия
покупки.

