

🕒 Создано: 09.11.2025 в 23:39

Обновлено: 05.12.2025 в 21:30

**Санкт-Петербург, улица Георгия Гречко,
1**

5 849 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Георгия Гречко, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

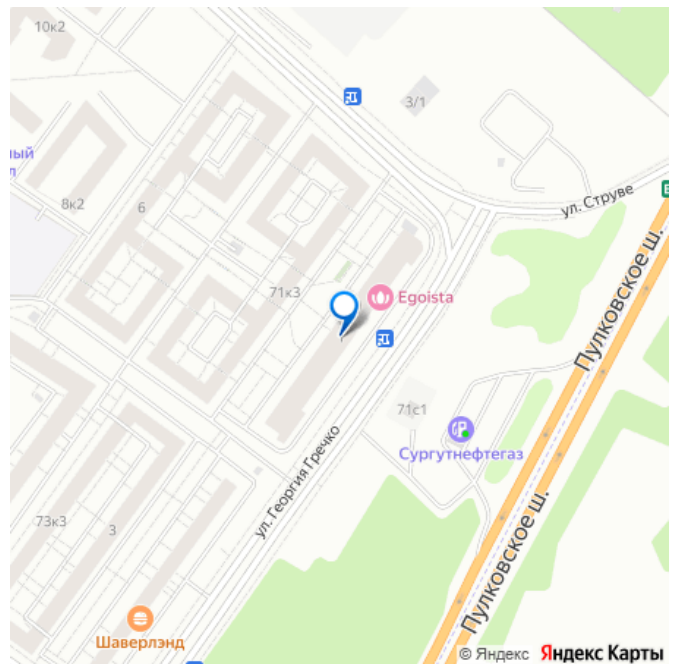
<https://spb.move.ru/objects/9286440411>

Артём Булдаков, Лабецкий

Недвижимость

79810020966

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаём ПРОСТОРНУЮ студию с ремонтом в ОТЛИЧНОМ состоянии!

Обратите внимание, площадь указана БЕЗ учёта утепленной лоджии! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её по программе Trade-In :)

Деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 ?. Будем рады покупкам с нами и у нас! А теперь, к объявлению: !ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!

Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник. -

Собственник будет присутствовать на сделке ЛИЧНО. - Квартира БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. -

Материнский капитал не был использован при покупке. - НИКТО не прописан. - НЕТ ЗАПРЕТОВ на регистрационные действия. -

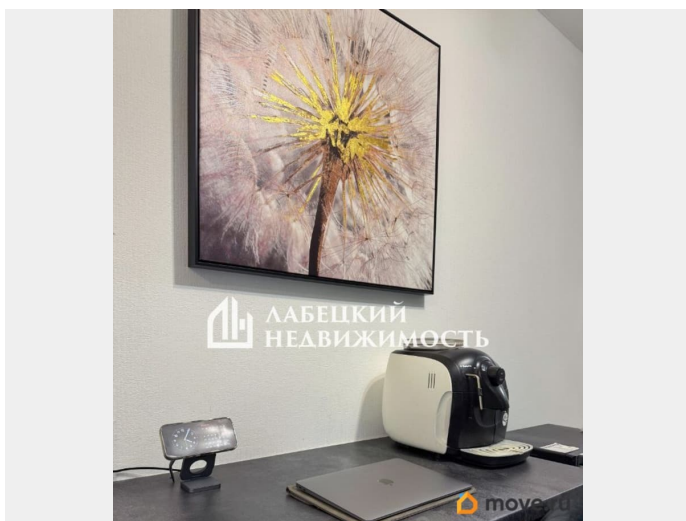
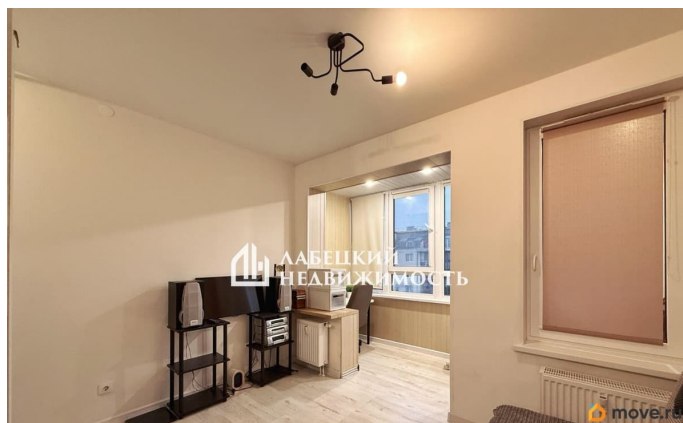
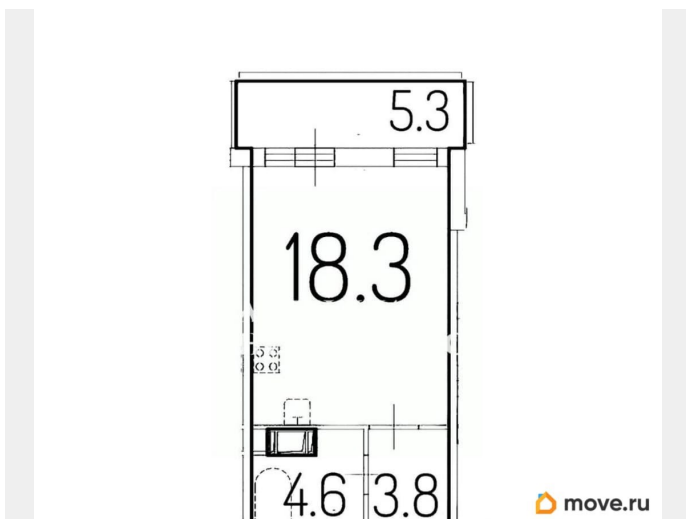
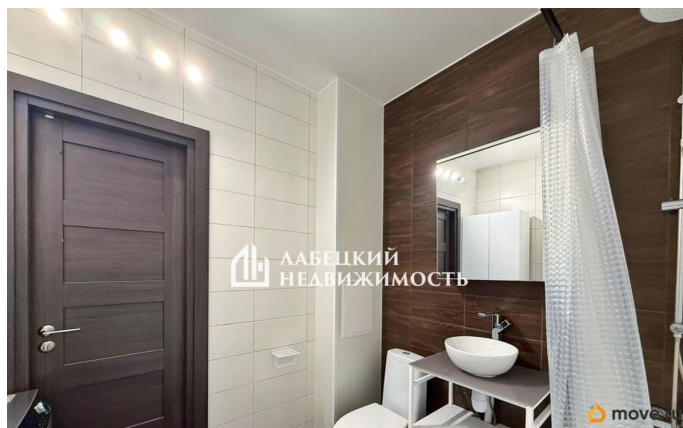
ПОКАЖЕМ все документы. - Отсутствуют задолженности по коммунальным платежам.

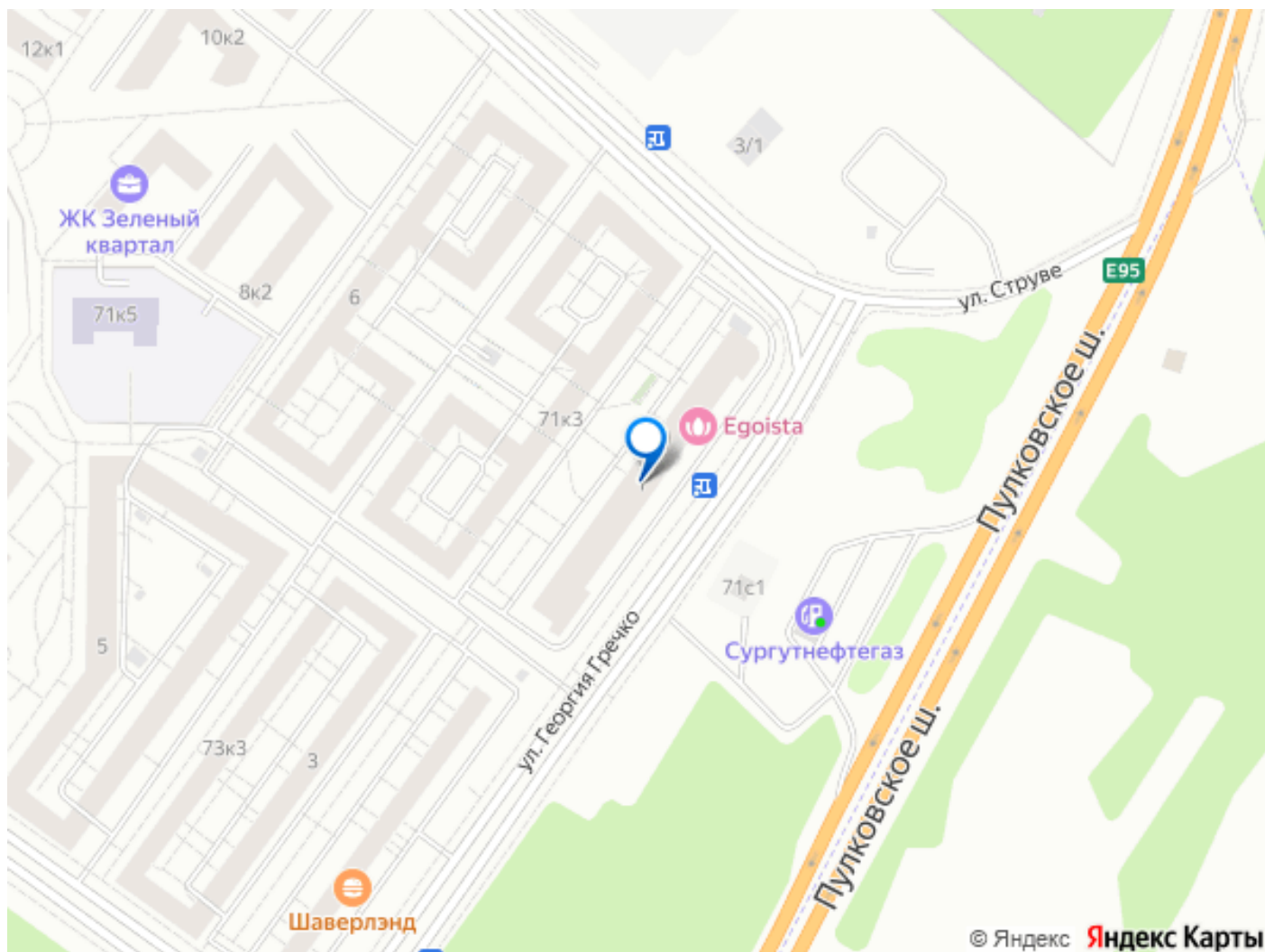
- Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: - Квартира очень УЮТНАЯ и действительно с КОМФОРТНОЙ планировкой.

- Комната (18.3м?) ПРАВИЛЬНОЙ формы, что позволяет удобно расставить мебель. - В квартире сделано зонирование. Выделена отдельно зона КУХНИ, гостиной и большой ГАРДЕРОБНОЙ. - В КУХНЕ располагается полноценный кухонный гарнитур, обеденная

зона. - В кухне функционален и продуман каждый метр, сделана удобная РАЗВОДКА электрики. - В ПРИХОЖЕЙ располагается шкаф и зеркало. - Санузел хоть и СОВМЕСТНЫЙ, но довольно просторный, здесь установлена ванна, есть место для хранения вещей, установлена красивая раковина. Также в ванной установлена стиральная машина. - С комнаты есть выход на УТЕПЛЕННУЮ лоджию с видом в спокойный двор. - Окна квартиры выходят на северо-запад: летом не жарит солнце, при этом всегда светло и шикарные ЗАКАТЫ :)

ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом новый (2020 г.) строился по кирпично-монолитной технологии и входит в состав ЖК КОМФОРТ КЛАССА «Зеленый квартал». Все дома низкоэтажные: поэтому в квартирах и дворах много света и воздуха. Внутри ЖК создается собственная полноценная и удобная ИНФРАСТРУКТУРА, предусмотрены: детский сад, медицинский центр, школа, кафе, рестораны, магазины, аптеки, пекарни. Квартал ЖК устроен по принципу разделения транспортных и пешеходных потоков. В центре предусмотрена единая пешеходная территория для прогулок и отдыха жильцов. Придомовая территория благоустроена: здесь расположатся детские площадки и зоны воркаут и отдыха. В 22 минутах езды находится МЕТРО Московская. Выезд на КАД и ЗСД в 18 минутах от дома. Торг уместен, но после просмотра :) Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России