

Создано: 09.11.2025 в 23:39

Обновлено: 05.12.2025 в 21:30

Санкт-Петербург, улица Георгия Гречко,

1

**5 849 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Георгия Гречко, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

12.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

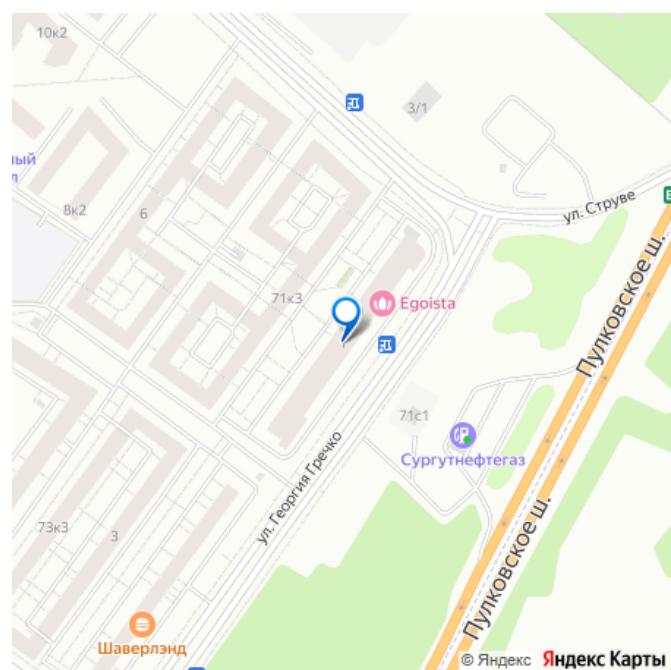
<https://spb.move.ru/objects/9286440411>

Артём Булдаков, Лабецкий

Недвижимость

**79810020966**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Добрый день! Продаём ПРОСТОРНУЮ студию с ремонтом в ОТЛИЧНОМ состоянии!

Обратите внимание, площадь указана БЕЗ учёта утепленной лоджии! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её по программе Trade-In :)

Деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 ?. Будем рады покупкам с нами и у нас! А теперь, к объявлению: !ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!

Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник. -

Собственник будет присутствовать на сделке ЛИЧНО. - Квартира БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. -

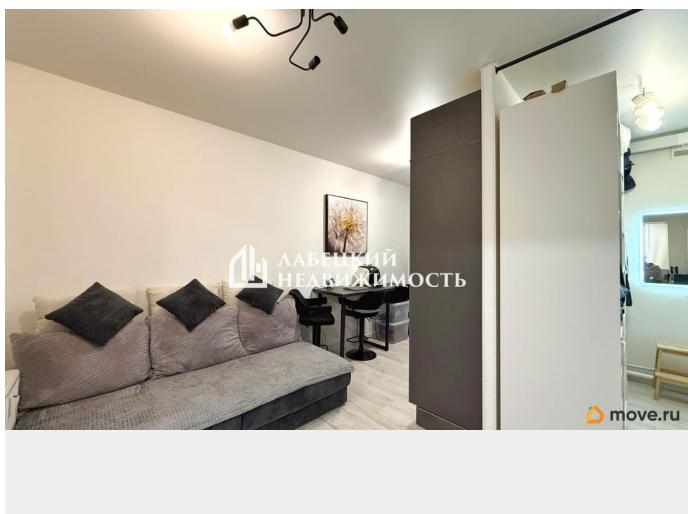
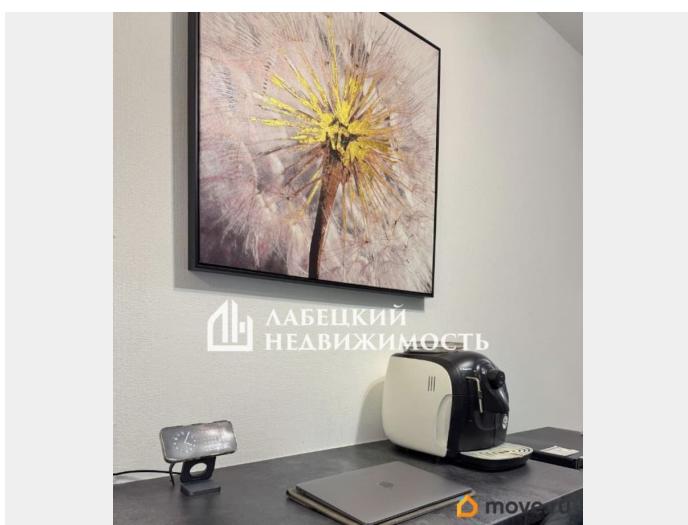
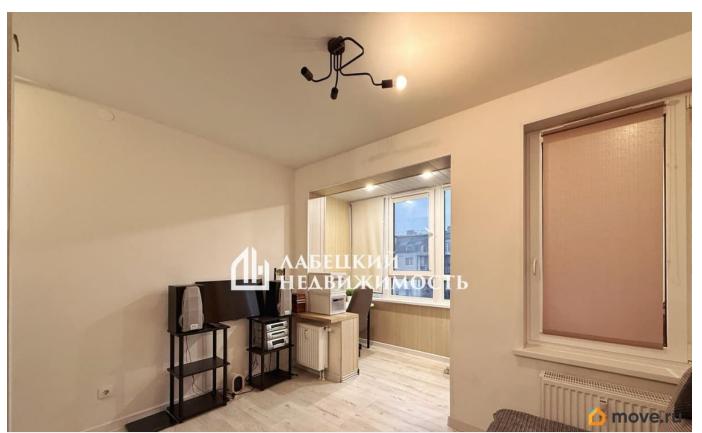
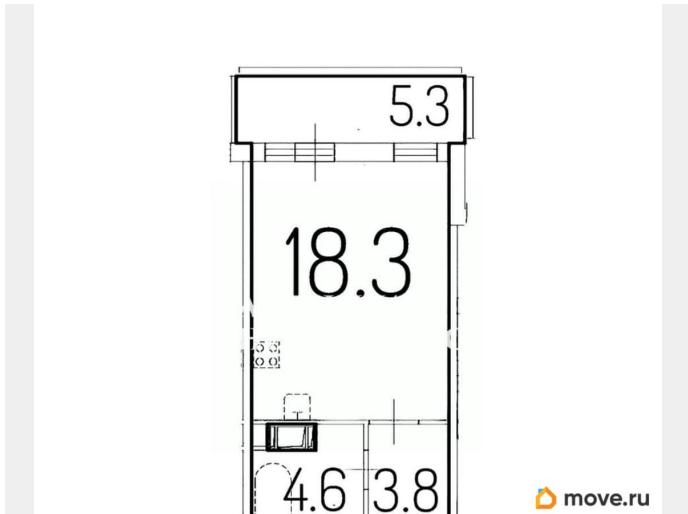
Материнский капитал не был использован при покупке. - НИКТО не прописан. - НЕТ ЗАПРЕТОВ на регистрационные действия. -

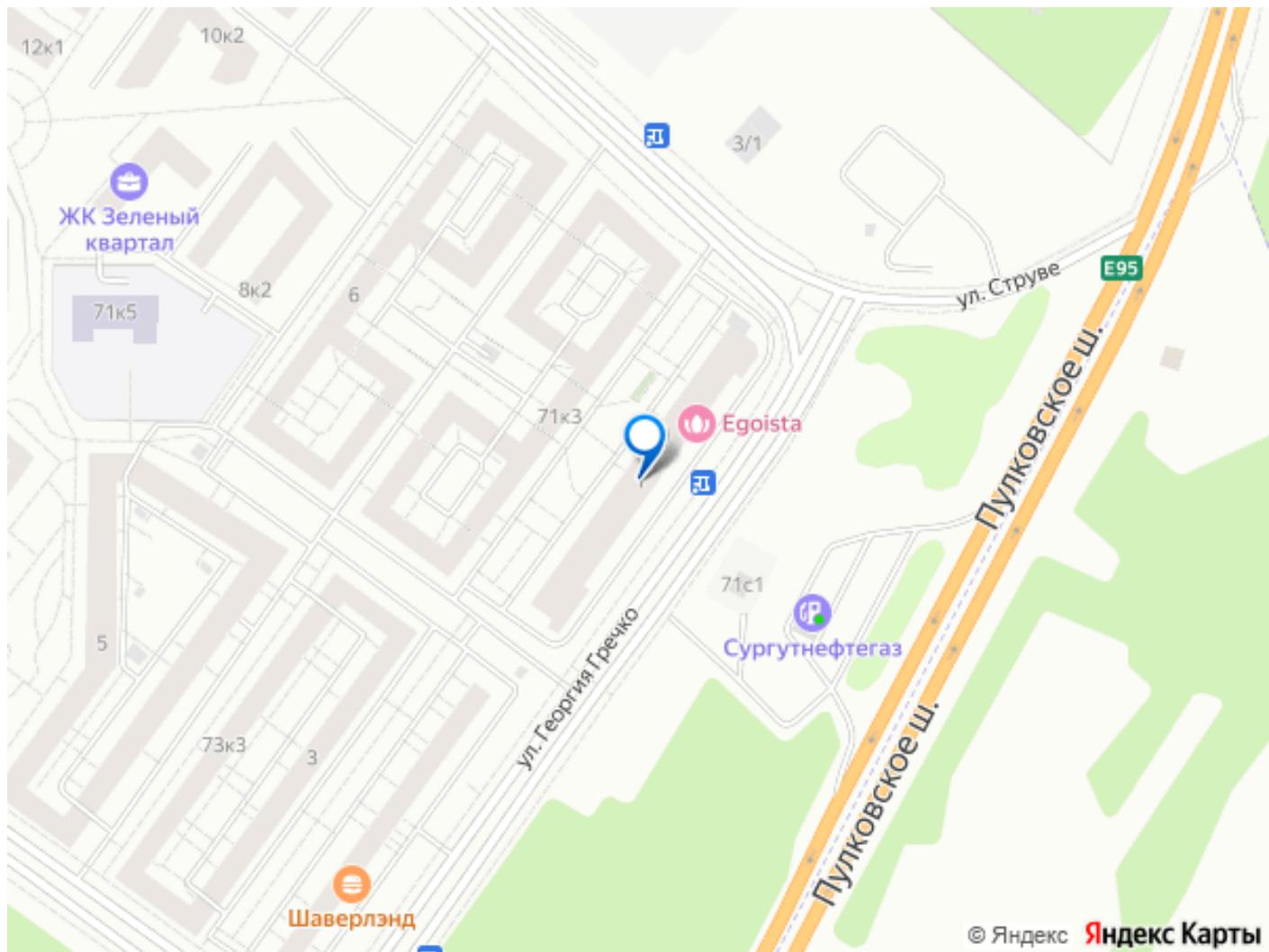
ПОКАЖЕМ все документы. - Отсутствуют задолженности по коммунальным платежам.

- Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: - Квартира очень УЮТНАЯ и действительно с КОМФОРТНОЙ планировкой.

- Комната (18.3м?) ПРАВИЛЬНОЙ формы, что позволяет удобно расставить мебель. - В квартире сделано зонирование. Выделена отдельно зона КУХНИ, гостиной и большой ГАРДЕРОБНОЙ. - В КУХНЕ располагается полноценный кухонный гарнитур, обеденная

зона. - В кухне функционален и продуман  
каждый метр, сделана удобная РАЗВОДКА  
электрики. - В ПРИХОЖЕЙ располагается  
шкаф и зеркало. - Санузел хоть и  
СОВМЕСТНЫЙ, но довольно просторный,  
здесь установлена ванна, есть место для  
хранения вещей, установлена красивая  
раковина. Также в ванной установлена  
стиральная машина. - С комнаты есть выход  
на УТЕПЛЕННУЮ лоджию с видом в  
спокойный двор. - Окна квартиры выходят на  
северо-запад: летом не жарит солнце, при  
этом всегда светло и шикарные ЗАКАТЫ :)  
ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом новый  
(2020 г.) строился по кирпично-монолитной  
технологии и входит в состав ЖК КОМФОРТ  
КЛАССА «Зеленый квартал». Все дома  
низкоэтажные: поэтому в квартирах и дворах  
много света и воздуха. Внутри ЖК создается  
собственная полноценная и удобная  
ИНФРАСТРУКТУРА, предусмотрены: детский  
сад, медицинский центр, школа, кафе,  
рестораны, магазины, аптеки, пекарни.  
Квартал ЖК устроен по принципу разделения  
транспортных и пешеходных потоков. В  
центре предусмотрена единая пешеходная  
территория для прогулок и отдыха жильцов.  
Придомовая территория благоустроена:  
здесь расположатся детские площадки и  
зоны воркаут и отдыха. В 22 минутах езды  
находится МЕТРО Московская. Выезд на КАД  
и ЗСД в 18 минутах от дома. Торг уместен, но  
после просмотра :) Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России