

Создано: 08.12.2025 в 23:48

Обновлено: 04.01.2026 в 11:09

## Санкт-Петербург, Камышовая улица, 38к1

# 6 450 000 ₽

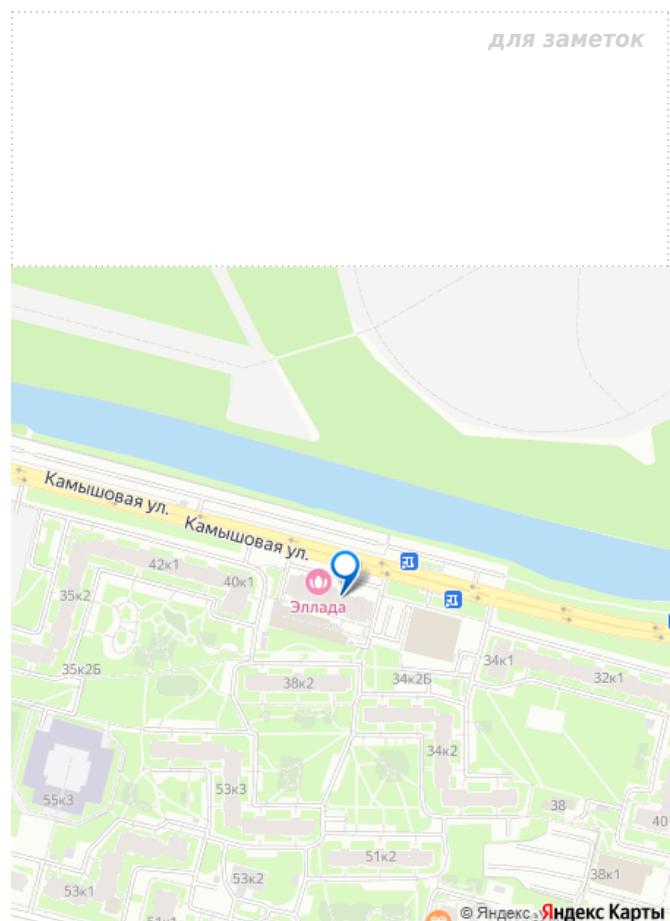
Санкт-Петербург, Камышовая улица, 38к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Камышовая](#)



## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная квартира-студия. До ст. метро Комендантский пр-т 10 минут на автомобиле. Комфортный девятый этаж, развитая инфраструктура района, прогулочная зеленая зона - то, что нужно для активной жизни! Все документы готовы к сделке.

**О КВАРТИРЕ:** - этаж 9/25 - общая площадь 26,7 - комната 21,4 кв.м. - потолки 2,77 м - балкон застекленный - окна во двор - совмещенный санузел с душевой кабиной - установлены счетчики и проведен интернет - невысокие коммунальные платежи - чистый подъезд - кухня остается, остальная мебель по согласованию

**О ДОМЕ:** - кирпич-монолит - 2008 год постройки - 25 этажей - 3 подъезда - 6 квартир на этаже - чистый, благоустроенный двор - парковка во дворе и рядом с домом - соседи дружелюбные и тихие

**ТРАНСПОРТ И ИНФРАСТРУКТУРА:** - благоприятный район со сложившейся инфраструктурой - 2,3 км до м.

Комендантский пр-т - остановки общественного транспорта в пешей доступности - через дорогу Юнтовский парк - обширная зеленая зона для отдыха и прогулок - магазины, аптеки и пр. в радиусе 3 км - 8 минут до ЗСД, и можно доехать в любую точку города ЮР.

**ИНФОРМАЦИЯ - 1**

собственник - без долгов и без обременений -  
полная стоимость в договоре купли-продажи  
- встречка прямая, найдена - подходит под  
ипотеку любого банка - без доверенностей  
Помогу в одобрении ипотеки для Покупателя.  
Безопасное проведение сделки. Полное  
юридическое сопровождение! Звоните!  
Показы в любое время по договоренности.

