

🕒 Создано: 08.12.2025 в 23:48

Обновлено: 04.01.2026 в 11:09

**Санкт-Петербург, Камышовая улица,
38к1**

6 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Камышовая улица, 38к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Камышовая](#)

Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

21.4 м²

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

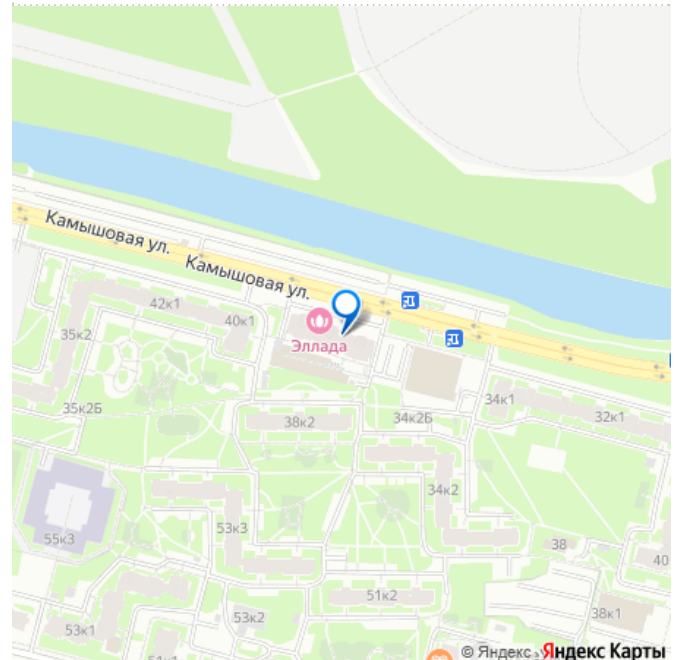
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

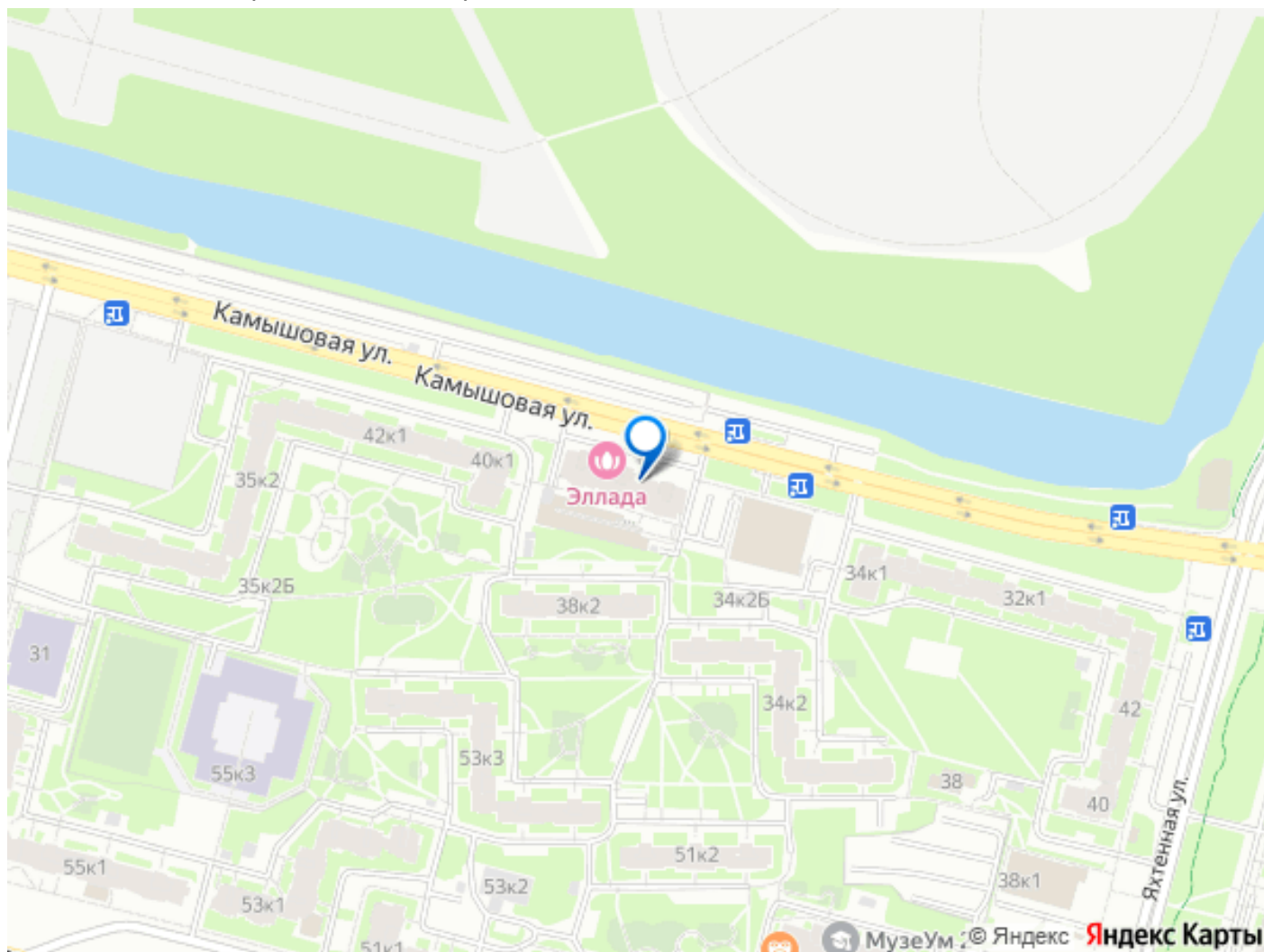
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира-студия. До ст. метро Комендантский пр-т 10 минут на автомобиле. Комфортный девятый этаж, развитая инфраструктура района, прогулочная зеленая зона - то, что нужно для активной жизни! Все документы готовы к сделке. О КВАРТИРЕ: - этаж 9/25 - общая площадь 26,7 - комната 21,4 кв.м. - потолки 2,77 м - балкон застекленный - окна во двор - совмещенный санузел с душевой кабиной - установлены счетчики и проведен интернет - невысокие коммунальные платежи - чистый подъезд - кухня остается, остальная мебель по согласованию О ДОМЕ: - кирпич-монолит - 2008 год постройки - 25 этажей - 3 подъезда - 6 квартир на этаже - чистый, благоустроенный двор - парковка во дворе и рядом с домом - соседи дружелюбные и тихие ТРАНСПОРТ И ИНФРАСТРУКТУРА: - благоприятный район со сложившейся инфраструктурой - 2,3 км до м. Комендантский пр-т - остановки общественного транспорта в пешей доступности - через дорогу Юнтоловский парк - обширная зеленая зона для отдыха и прогулок - магазины, аптеки и пр. в радиусе 3 км - 8 минут до ЗСД, и можно доехать в любую точку города ЮР. ИНФОРМАЦИЯ - 1

собственник - без долгов и без обременений -
полная стоимость в договоре купли-продажи
- встреча прямая, найдена - подходит под
ипотеку любого банка - без доверенностей
Помогу в одобрении ипотеки для Покупателя.
Безопасное проведение сделки. Полное
юридическое сопровождение! Звоните!
Показы в любое время по договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России