

Создано: 10.11.2025 в 22:33

Обновлено: 04.01.2026 в 11:22

Санкт-Петербург, улица Русановская, 19к2

5 950 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Русановская, 19к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.4 м²

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

18/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

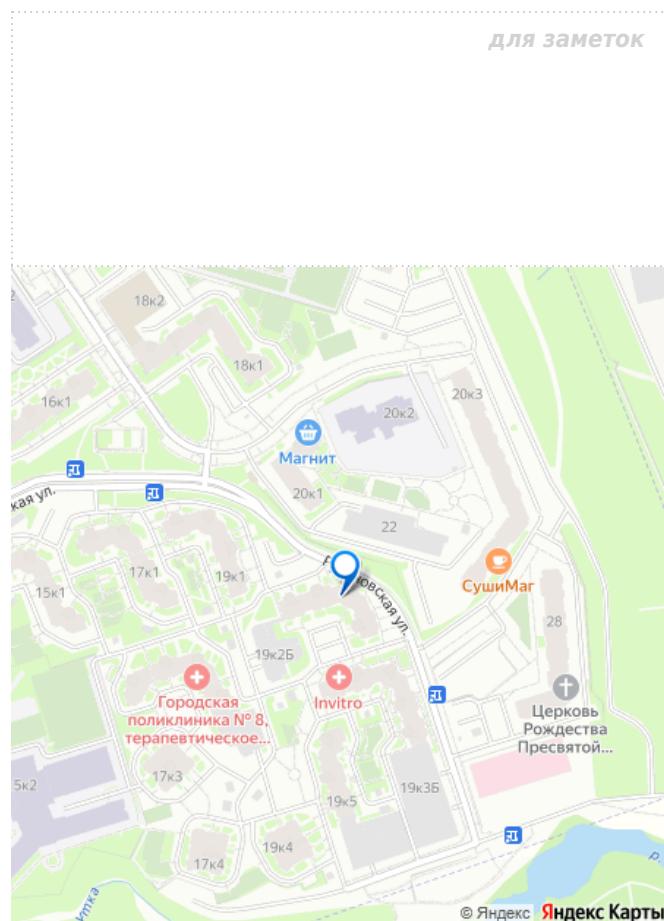
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

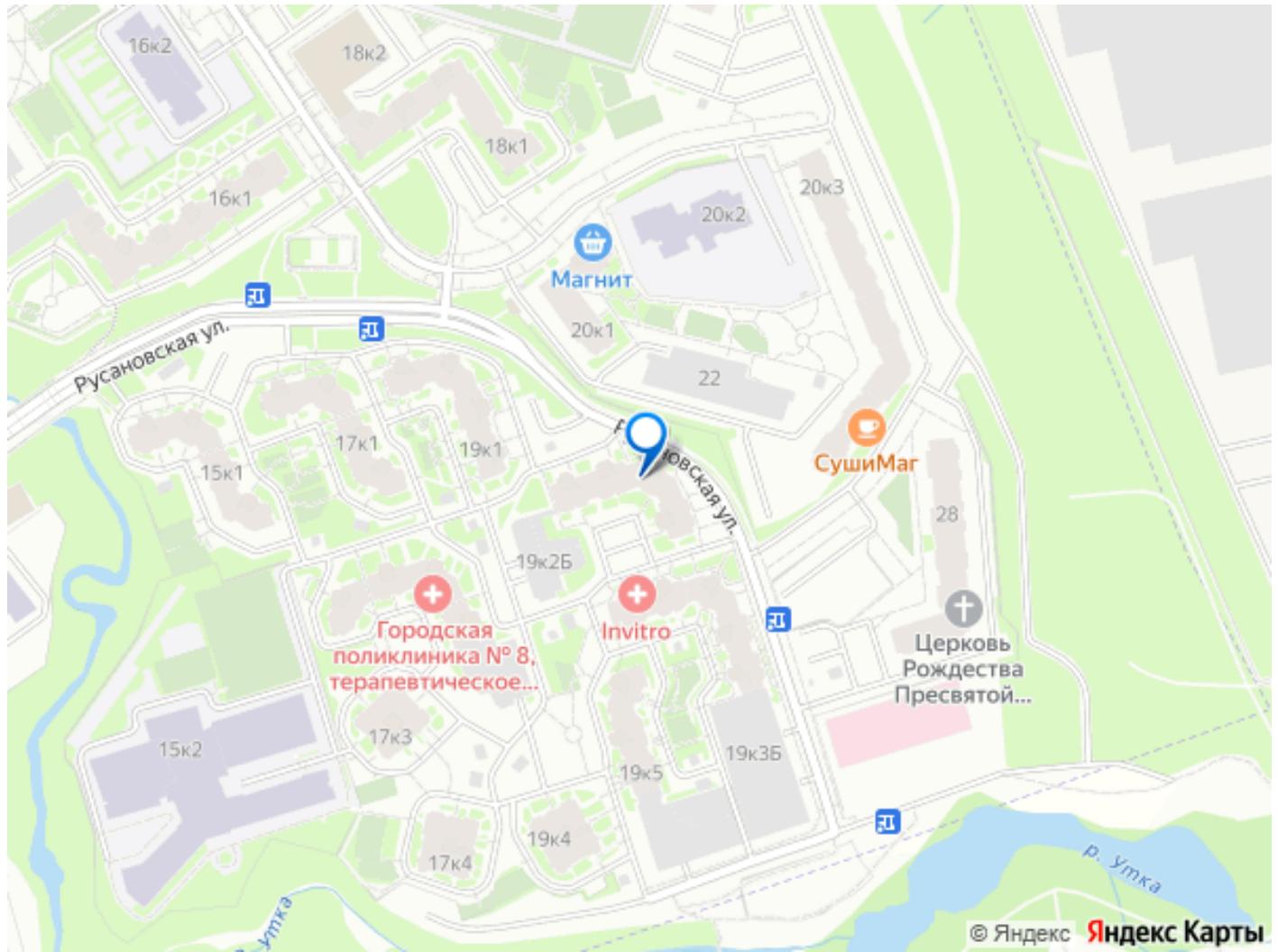
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уютная, светлая студия с качественной отделкой и мебелью, в новом ЖК комфорт-класса «Ласточкино Гнездо» (застройщик Эталон ЛенСпецСМУ). О квартире В квартире постоянно практически не проживали, квартира не сдавалась, благодаря чему отделка без следов износа, мебель в состоянии новой. Практически всю мебель и технику готовы оставить новому владельцу, готовое решение без дополнительных вложений. Окна на восток, балкон с панорамным остеклением. На этаже всего 6 квартир, в парадной 3 лифта, низкие коммунальные платежи. Потолки 2,75 м.

Локация Дом расположен в новом районе с развитой инфраструктурой (школы, детсады, поликлиника, магазины - в пределах 5 мин пешком). Благодаря открытию новых дорог транспортная доступность стала лучше в разы, остановка общественного транспорта напротив дома. До метро Ломоносовская, Пролетарская и Ул. Дыбенко регулярно ходят автобусы. На авто еще удобнее - до съезда на КАД 5 мин, до аэропорта 30 мин. Документы Прямая продажа, один собственник с

момента постройки дома, без обременений, готовы к быстрому выходу на сделку. В квартире- студии никто не прописан. Готова к сделке.Подходит под все формы оплаты, в т.ч. ипотека, субсидия. Просмотры возможны в любой день по предварительной договоренности. Риэлторов просьба не беспокоить. Есть свой Риэлтор- Юрист



Move.ru - вся недвижимость России