

Создано: 17.02.2026 в 01:27

Обновлено: 19.02.2026 в 02:15

<https://spb.move.ru/objects/9290020736>**Пользователь, Собственник****89251234567****Санкт-Петербург, Политехническая ул, 6****6 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, Политехническая ул, 6

Улица

[улица Политехническая](#)**Квартира**

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

**Детали объекта**

Тип сделки

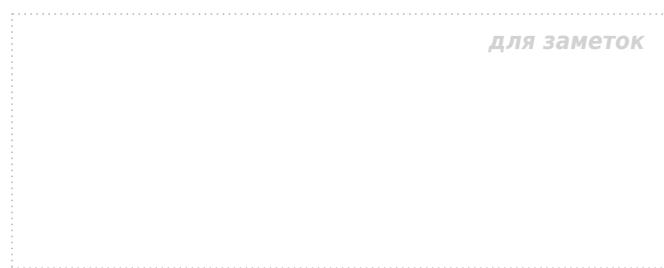
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

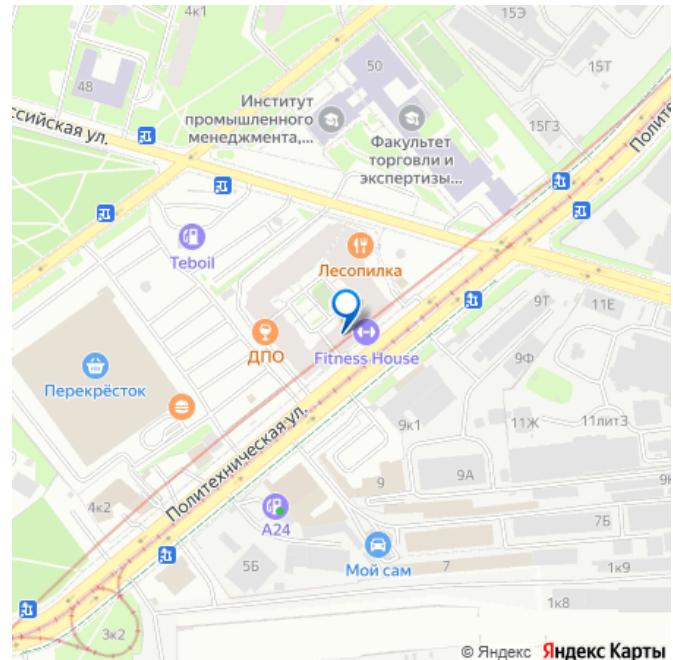
да

**Описание**

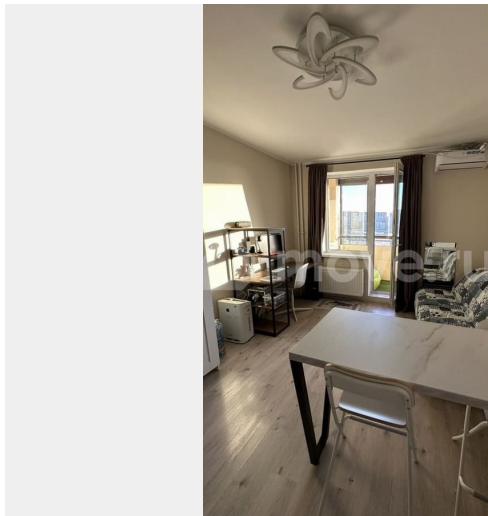
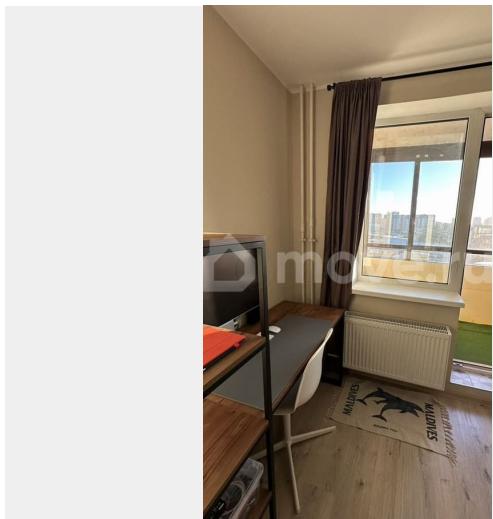
Выгодная инвестиция, продается с арендатором, аренда в месяц 48 тысяч - окупаемость 9.5% годовых. Современная студия в ЖК LIKE с качественным ремонтом от СОБСТВЕННИКА, выполненным под комфортное проживание двух человек. Все в идеальном состоянии, качественно, аккуратно и очень чисто. О квартире: - Пространство грамотно спланировано, функционально и удобно для жизни - Кухня и

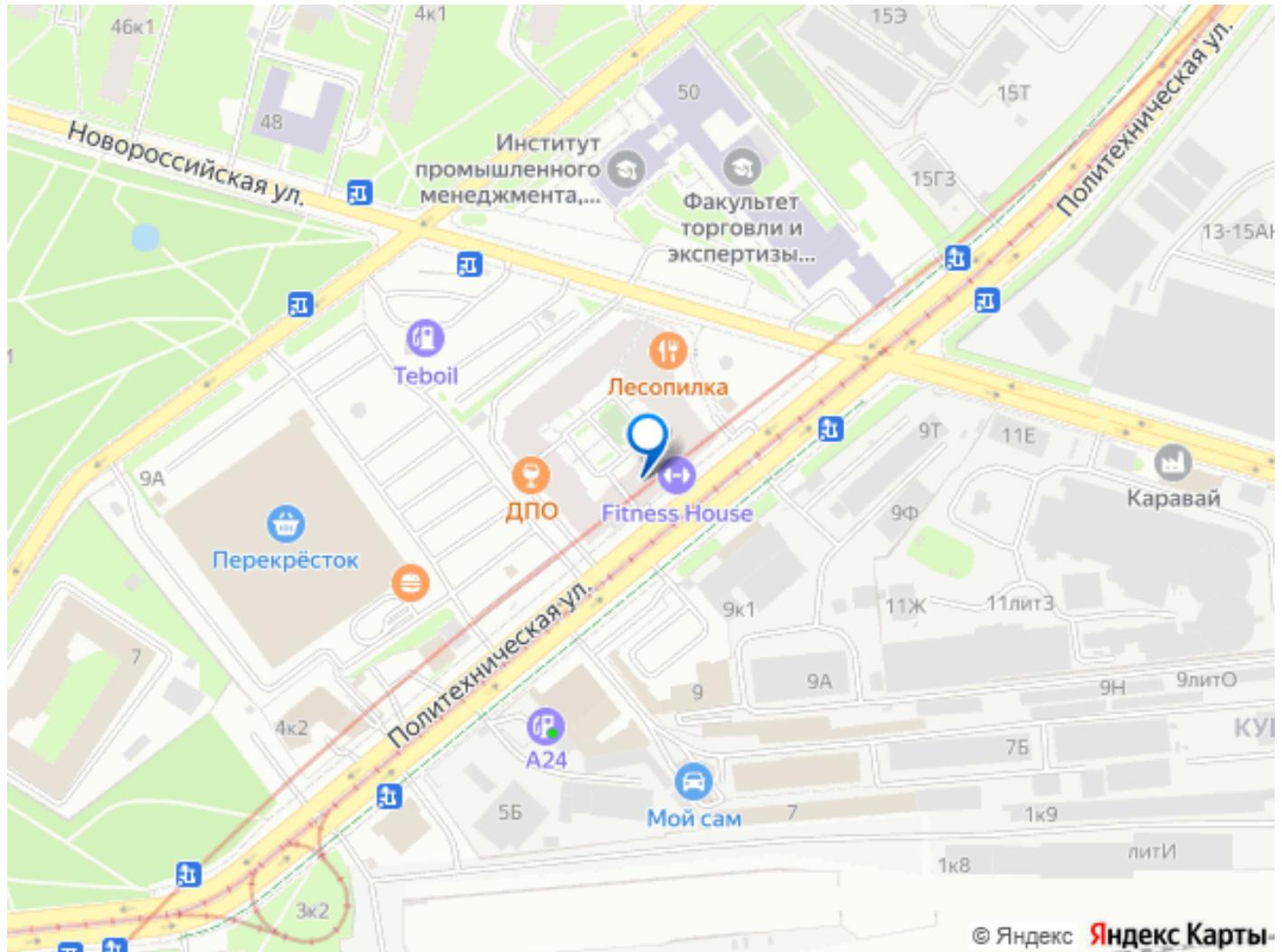
дизайнерская барная стойка премиального бренда Mr.Doors, выполнены на заказ - Установлен кондиционер - большая редкость для данного ЖК Утепленный балкон: - искусственная трава - электрический теплый пол - можно использовать как зону отдыха или рабочее пространство Локация и транспорт: - 10 минут пешком до метро Площадь Мужества (7 минут если идти быстро) - Прямо напротив дома - остановка общественного транспорта (несколько маршрутов трамваев, троллейбус и автобус - до метро можно доехать на трамвае или троллейбусе за 3 минуты) Отличная транспортная доступность: от Площади Мужества до Площади Восстания - всего 12 минут Инфраструктура: Прямо напротив дома (ровно 80 метров) расположен крупный гипермаркет Перекресток, в котором также находятся: - Вкусно — и точка и Burger King - магазин бытовой техники и электроники DNS - Химчистка, копи-центр, магазин оптики и другие - В ближайшее время откроется спортивная аrena для игры в сквош, волейбол и баскетбол. В самом доме есть все необходимое для комфортной жизни: - фитнес-клуб с бассейном (Fitness House Prestige) - продуктовые магазины (Красное & Белое, Fix Price, аптека, пункты выдачи Ozon, Яндекс Маркет, Wildberries и другие) - две кофейни О сделке: - Я один взрослый собственник - Без обременений - Быстрый выход на сделку - Всегда на связи, готов показать апартаменты и ответить на вопросы. - Продается с арендатором, отличная инвестиция, так как после покупки можете получать 48 тысяч рублей в месяц.

Комплектация: В квартире остается: - кухонный гарнитур Mr.Doors - дизайнерская барная стойка - кондиционер - осветительные приборы По дополнительным предметам



всегда можно договориться - открыт к обсуждению.





Move.ru - вся недвижимость России