

🕒 Создано: 01.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 02:02

Санкт-Петербург, пр-т Королёва, 57к1

7 000 000 ₽

Санкт-Петербург, пр-т Королёва, 57к1

Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

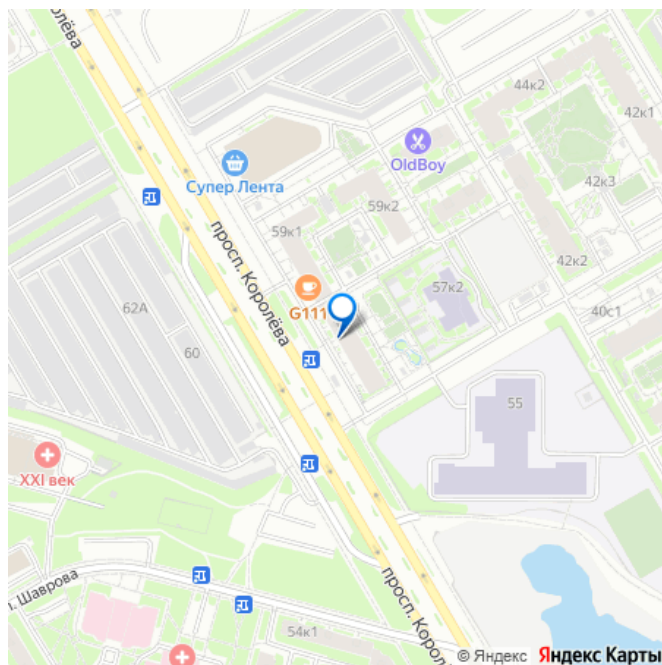
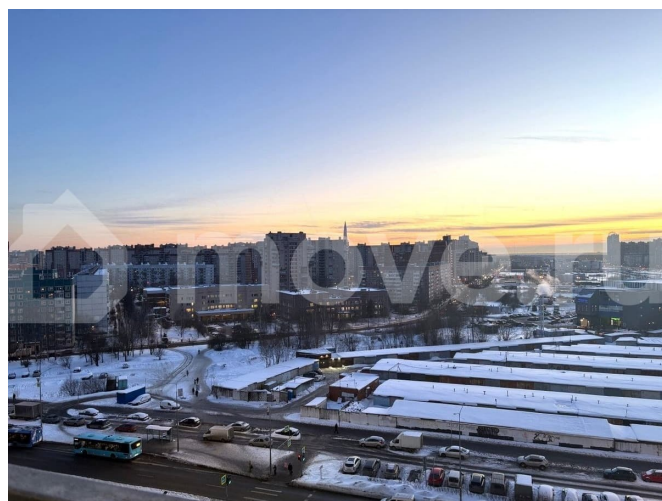
Продаю видовую меблированную квартиру-студию в ЖК Граффити .Просторная квартира с большим балконом. Закрытый двор без машин. Удачное местоположение. Въезжай и живи. Все что нужно для комфортной жизни рядом с домом. Перспектива ст метро в пешей доступности (10 минут пешком до проектируемой ст.м «Каменка») Безопасные подходы к дому, видеонаблюдение по периметру (двор и внешняя придомовая территория) , в подъезде и в лифте . Отличная служба эксплуатации дома.

<https://spb.move.ru/objects/9290626834>

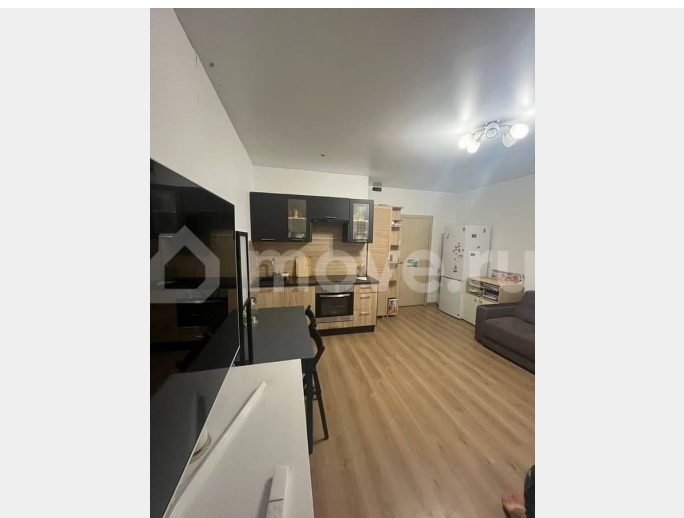
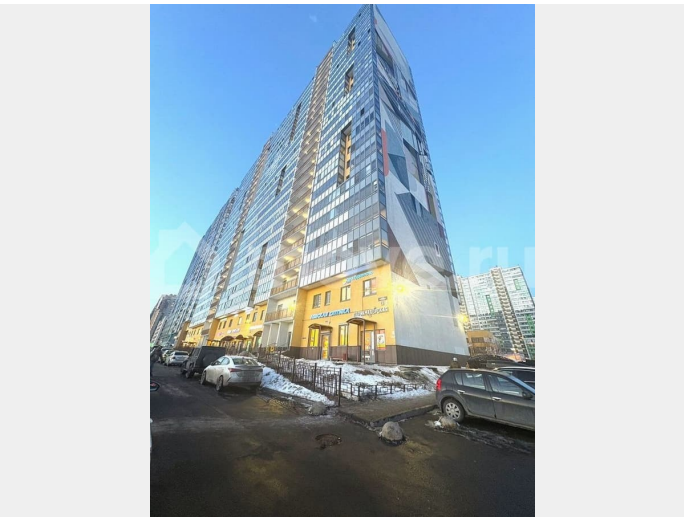
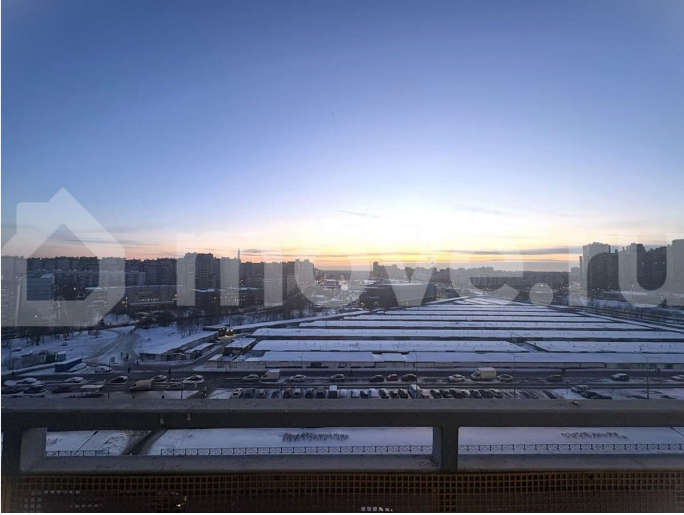
**Юлия Короткова, Агентство
Недвижимости «Невский Альянс»**

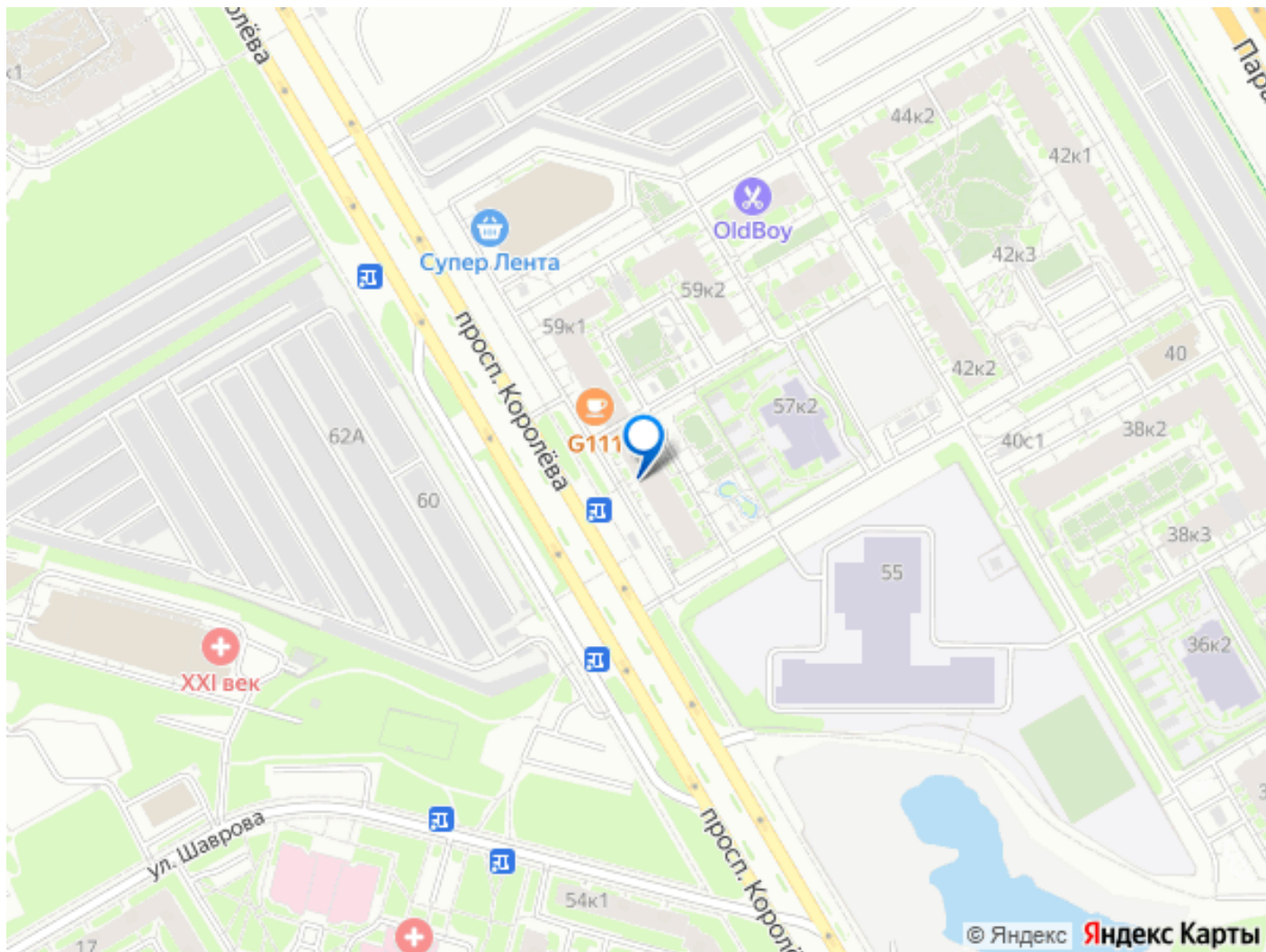
89251234567

для заметок



Хорошая шумоизоляция . Замечательные соседи. Однородная социальная среда. Первая продажа.1 собственник с 2017г(ДДУ). Прямая продажа. Обременение Сбербанка(безопасная сделка). Полная стоимость в договоре. 2017 гп. Монолитный.10/24 эт. Квартира ухоженная, светлая солнечная(с 12ч солнце), очень теплая. Общ пл- 26.7м(по ЕГРН)+ площадь балкона 4.91м -широкий застекленный .Широкая комната- 19.1м, с/узел-совм -3.3м, прихожая- 4.5м . Установлены все счетчики. Состояние очень хорошее. По договоренности остается кухонный гарнитур, диван,и др. Просторная входная группа, широкий холл . Благоустроенная территория около дома. Шикарные детские площадки по возрастам и спортивные. Возможность парковки(открытая и многоуровневая). Полностью развитая инфраструктура-рядом детские сады(гос. и частный), школы, в пешей доступности взрослая и детская поликлиники, множество сетевых и розничных магазинов, пункты выдачи интернет заказов, торгово-развлекательный центр, Мартыновский сквер, парк Озеро Долгое(велосипедные и пешеходные дорожки, тренажерная и детская площадка, праздники, фейерверки) . Удобная транспортная доступность -выезды, ЗСД, кольцевая ,маршрутно-транспортное сообщение-остановки у дома. До ст м Комендантский пр 10 мин тр, до ст м Пионерская -15 мин тр. Квартира идеальна для комфортной жизни или инвестиций . Готовы к быстрой сделке!





Move.ru - вся недвижимость России