

🕒 Создано: 08.03.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 01:38

**Константин, Риелтор**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул, 6**

**4 790 000 ₪**

Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул, 6

Улица

[улица Варфоломеевская](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

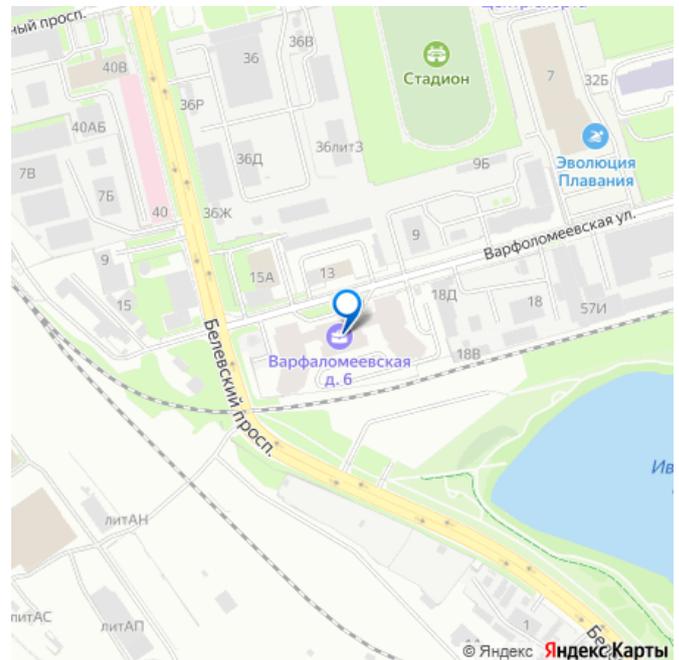
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

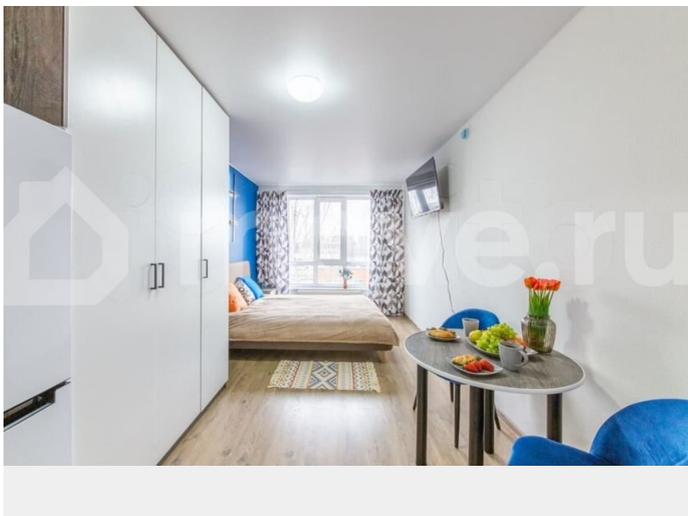
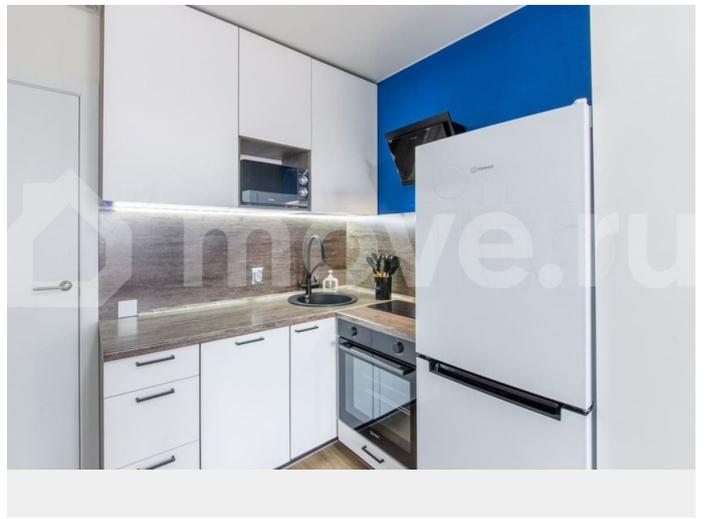
## Описание

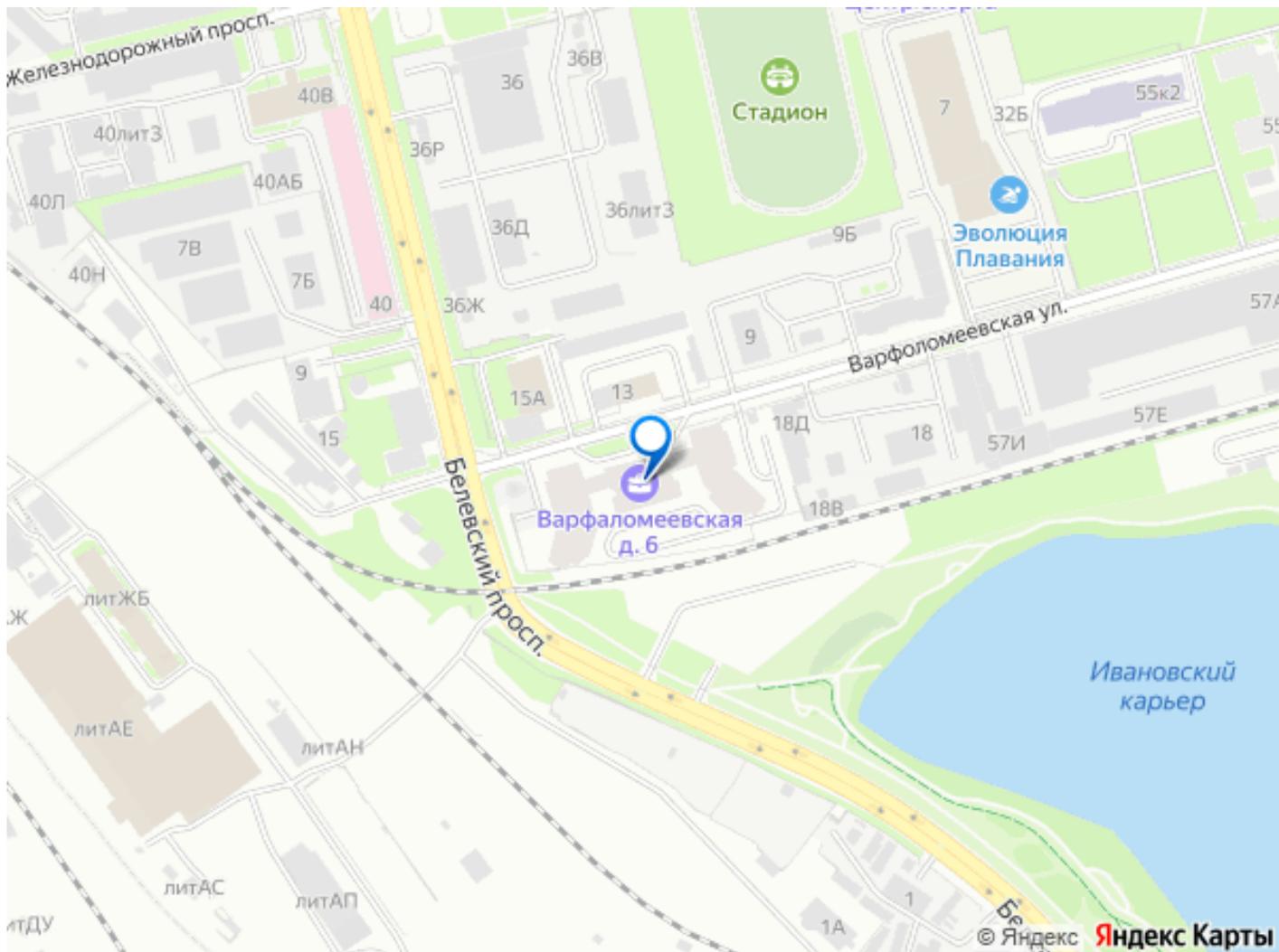
Предлагаем вашему вниманию вариант студии евроформата в инвестиционном отеле «Начало». Апартаменты расположены в Невском районе, всего в 15 минутах ходьбы от станции метро «Ломоносовская». Внутри выполнена качественная отделка и расставлена мебель — можно сразу заезжать или сдавать. Для автовладельцев предусмотрен закрытый паркинг на территории комплекса. Отель находится в



живописной зоне рядом с Ивановским садом и водоемом. После недавнего благоустройства береговая линия преобразилась: здесь обустроили зоны отдыха, установили уличные тренажеры, построили скейт-парк, проложили беговые и велодорожки. Внутри здания всё необходимое для жизни также под рукой: фитнес, ресторан, химчистка, прачечная, круглосуточная стойка регистрации и видеонаблюдение. Чтобы попасть в магазины или сервисные службы на первом этаже, даже не нужно выходить на улицу. Инфраструктура Невского района давно сложилась и работает стабильно. Рядом находятся школы №336 и 331, детский сад №73, поликлиника, банкоматы, аптеки, бизнес-центры. В шаговой доступности — супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит», а на улице Бабушкина работает спорткомплекс «Ледовая арена». Апартаменты можно использовать как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. У студии один совершеннолетний собственник, никаких обременений нет. Подходит под ипотеку, продажа от прямого владельца. По всем вопросам звоните или пишите — с радостью отвечу.







Move.ru - вся недвижимость России