

Создано: 12.12.2025 в 10:35

Обновлено: 31.12.2025 в 18:02

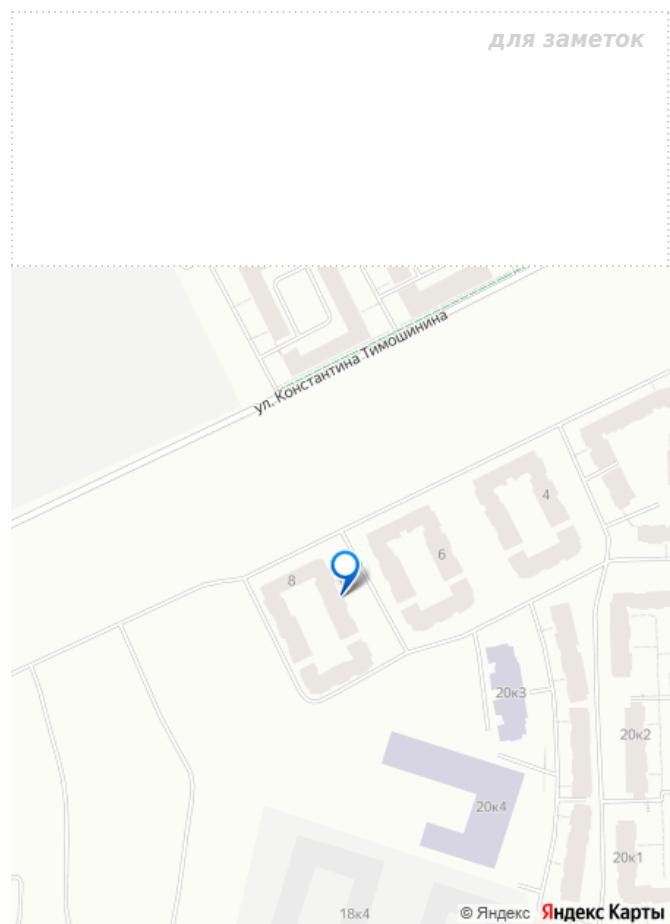
## Санкт-Петербург, проспект Буденного, 22к4

# 6 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 22к4

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)



## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.81 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

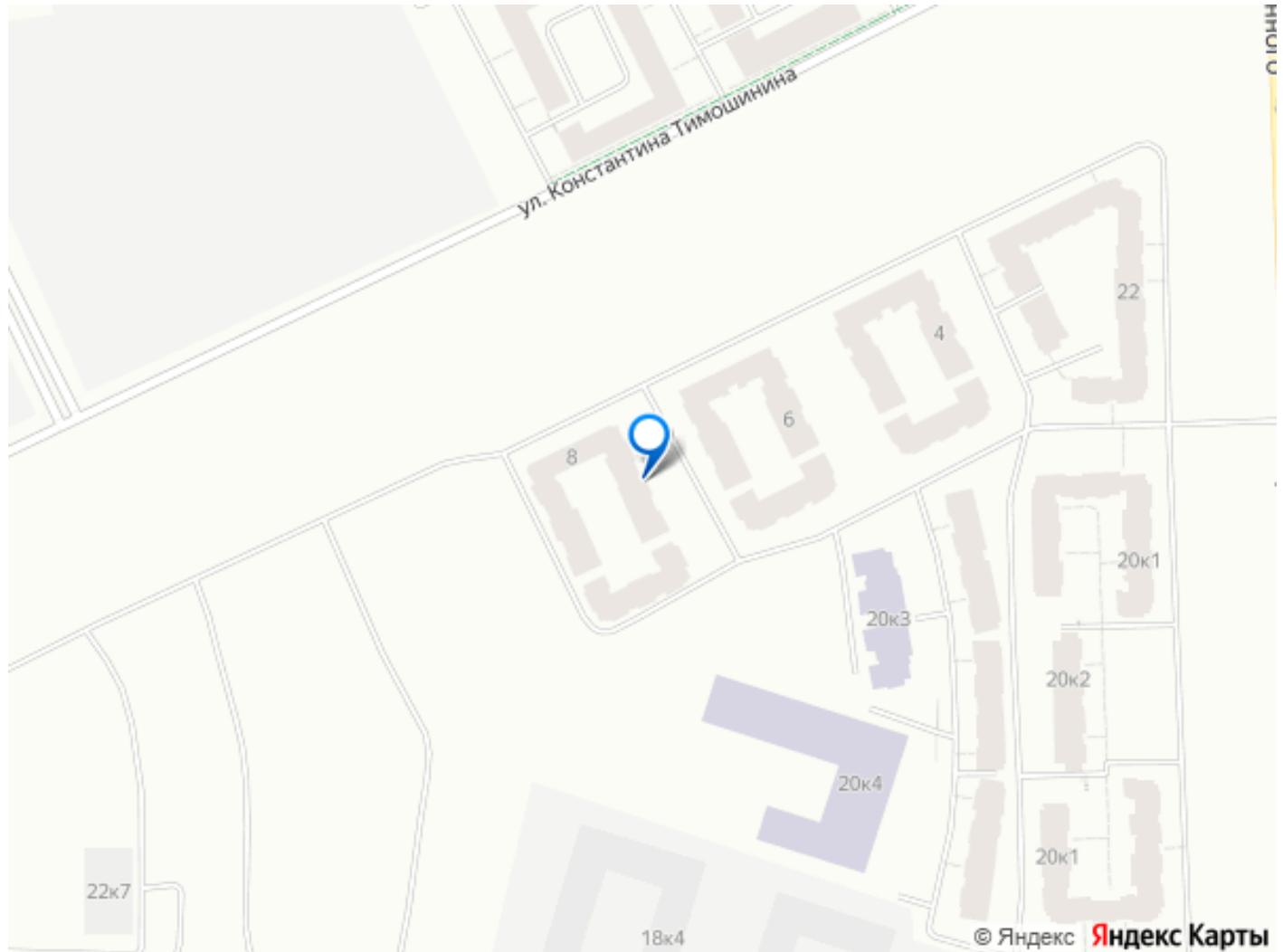
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная студия в новом монолитно-кирпичном доме, построенном в 2025 году. Квартира расположена на первом этаже, ее общая площадь составляет 26.81 кв. м, из которых 19.2 кв. м жилая. Высота потолков 2.77 метра, что придает помещению ощущение простора. Все окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. В квартире выполнен евроремонт, поэтому она готова к проживанию. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Особенности планировки студии позволяют удобно зонировать пространство под ваши нужды. Новым владельцам не придется заботиться о ремонте всё уже сделано с использованием качественных материалов. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтом, а также пандусом для удобства передвижения. Подземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля. Это современное здание в отличном состоянии, где все предусмотрено для комфортного проживания. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. До метро можно добраться на автомобиле всего за 16 минут, что позволяет быстро попасть в любую часть города. Оформление сделки возможно как за наличные, так и в ипотеку. Условия покупки обсуждаются индивидуально. Все документы

готовы к сделке, собственники проверены, обременений нет. Это предложение от агента, что гарантирует безопасность и прозрачность сделки. Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в новом доме. Звоните и записывайтесь на просмотр, будем рады показать вам ваш будущий дом!



Move.ru - вся недвижимость России