

Создано: 27.01.2026 в 17:14

Обновлено: 28.01.2026 в 20:10

<https://spb.move.ru/objects/9288449455>

Собственник

79117418446

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
58к5

6 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 58к5

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

26.8 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

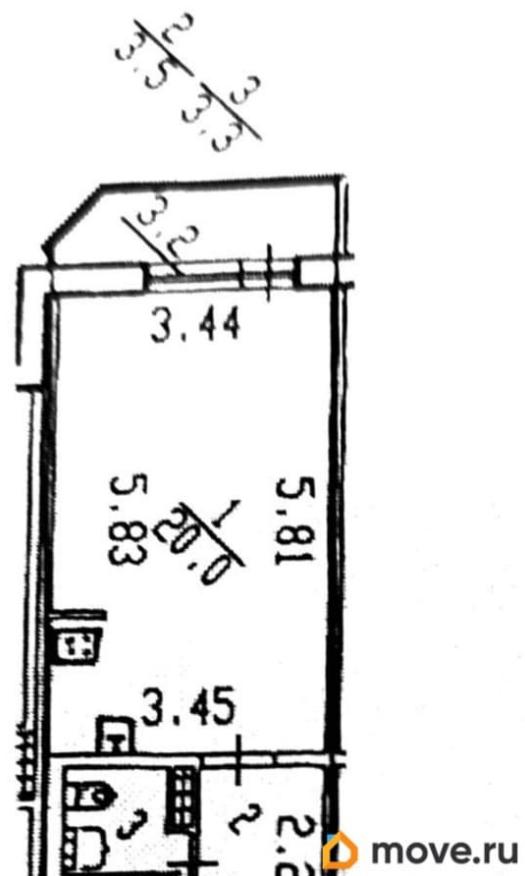
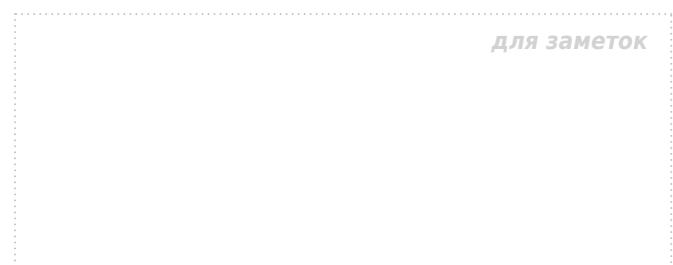
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



евро

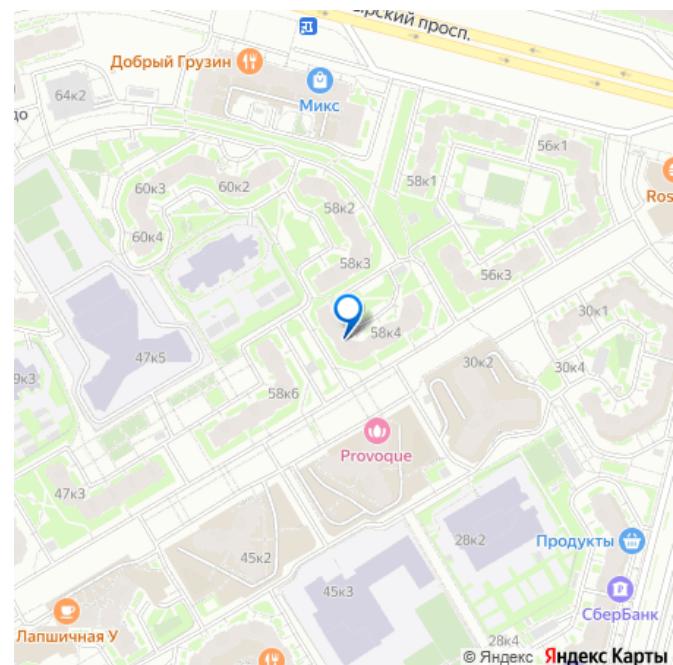
Покупка в ипотеку

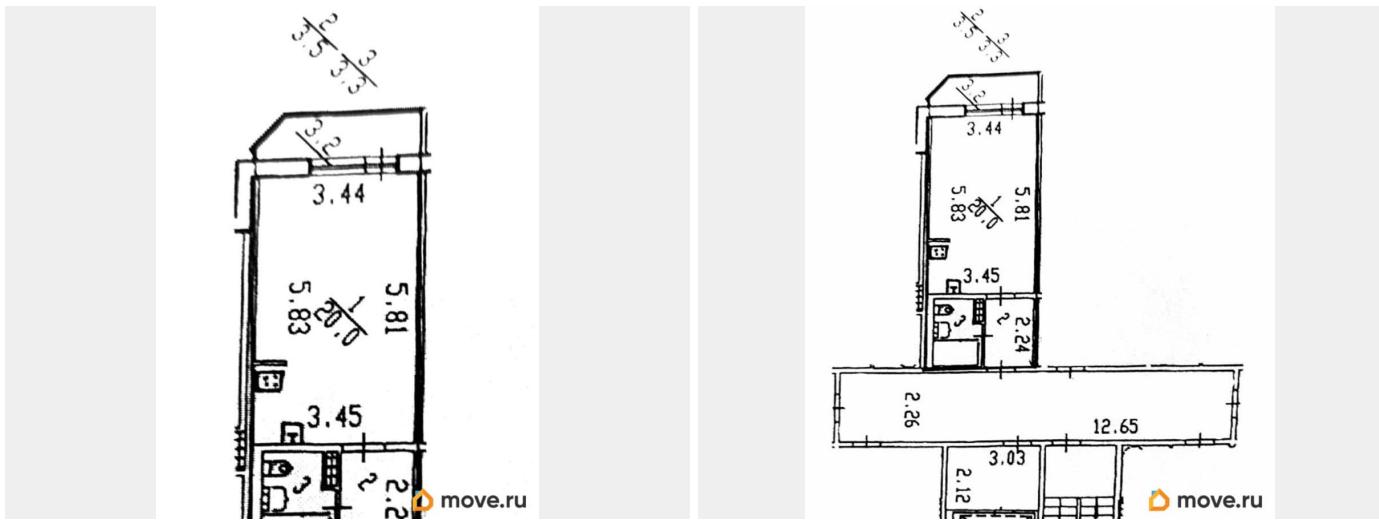
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная студия в Приморском районе в доме 2007 года постройки. Косметический ремонт в нейтральных тонах. Санузел с большой ванной, просторный балкон 3,2 кв м. Удобная планировка, широкая комната, перегородка для зонирования пространства. На этаже всего 6 квартир. Развитая инфраструктура: В соседнем доме школа, детский сад, поликлиника, магазины, аптеки, булочные, кафе, пункты выдачи заказов. Хорошая транспортная доступность: 7 мин пешком - ст. метро Богатырская, запланированная к вводу в 2029 году. 10 мин на автобусе - ст. метро Беговая, Комендантский проспект, Старая деревня. Экология, отдых: 7 мин пешком - Юнтовский заказник, пляж, экотропа для с беседками и качелями, спортивная площадка. 10 мин на машине - большой парк с пляжем на берегу Финского залива, аквапарк. Перспективный район, выгодная инвестиция: 10 мин на машине - башня Лахта-центра с развивающейся бизнес-инфраструктурой. 1 молодой собственник, долгов и обременений нет. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку и маткапитал. Не отвечаю на телефонные звонки, предпочтительный способ связи - сообщения в чате. Есть свой АГЕНТ, в предложении услуг не нуждаюсь.





С П О КУ «Дилиннер» Агентство Приморского района Санкт-Петербурга
ОГРН 1155000000000, регистрационный номер 100

Форма № 7
6 страниц

СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
Выдана гр. _____ на жилое помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр. дом 58 корп. 5 лит. А кв. 28.

Год постройки: 2007 Всего этажей: 10
Год кап. (план) ремонта: Этажей в подъезде: 10
Материал стек: жалюзийный Низ окон 1 эт. от тротуара (м):
Отопление: центральное

Характеристика дома

Количество квартир: 8 Общая площадь квартир (кв.м): 26,80

Количество комн.: 1 Площадь жилых помещений (кв.м): 20,99

Количество лоджий: 0 Площадь лоджий, балконов

Расположение: и др. (с корр.): (кв.м): 0,96

Оrientация: кухни: Площадь МКП без кухни (кв.м): 6,80

Площадь кухни/кухонь (кв.м):

Характеристика квартиры

Количество комнат: 1

Количество лоджий: 0

Расположение: и др. (с корр.): (кв.м):

Оrientация: кухни: Площадь МКП без кухни (кв.м):

Площадь кухни/кухонь (кв.м):

Удобства

Лифт: Гарячая вода:

Мусоропровод: есть. Воды помещений (м): 10

Количество санузлов: Плита:

Ванная:

Воды помещений (м): 2,67

Плита:

смеситель:

Телефон:

10

2,67

электрическая

Характеристика занимаемых помещений

№ п/п	Назначение помещения	Напольное покрытие	Планировка	Форма	Вход в помещение	Вид из окон	Балкон, лоджия и т.д.	Площадь (кв.м)	Приватность
1	квартира-кухня	20,00	изолир.	прям.	из коридора	балкон	3,20	частная	
Итого жилых площадей:		20,00				Итого:	3,20		

Сведения о проживающих/собственниках

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Члены семьи	Занятость членов семьи	Право собственности	Присвоение
		всего зрел стар	ко-ко-конт к.к.м		
1		1	1	20,00	частная
Итого:		1	1	20,00	

Всего в квартире: собственник - 1

Дополнительные сведения о гражданах и/или живом помещении:

 move.ru

