

🕒 Создано: 27.01.2026 в 17:14

Обновлено: 28.01.2026 в 20:10

Собственник

79117418446

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
58к5**

6 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 58к5

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

26.8 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

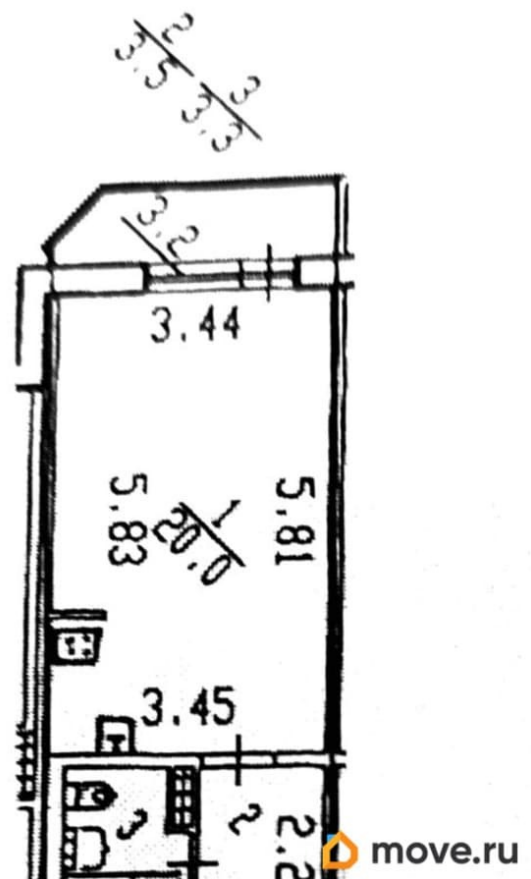
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

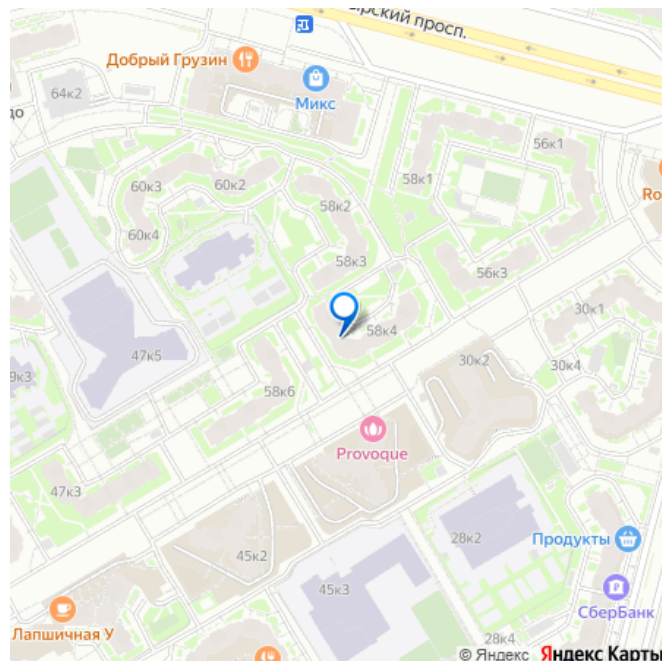
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная студия в Приморском районе в доме 2007 года постройки. Косметический ремонт в нейтральных тонах. Санузел с большой ванной, просторный балкон 3,2 кв м. Удобная планировка, широкая комната, перегородка для зонирования пространства. На этаже всего 6 квартир. Развитая инфраструктура: В соседнем доме школа, детский сад, поликлиника, магазины, аптеки, булочные, кафе, пункты выдачи заказов. Хорошая транспортная доступность: 7 мин пешком - ст. метро Богатырская, запланированная к вводу в 2029 году. 10 мин на автобусе - ст. метро Беговая, Комендантский проспект, Старая деревня. Экология, отдых: 7 мин пешком - Юнтоловский заказник, пляж, экотропа для с беседками и качелями, спортивная площадка. 10 мин на машине - большой парк с пляжем на берегу Финского залива, аквапарк. Перспективный район, выгодная инвестиция: 10 мин на машине - башня Лахта-центра с развивающейся бизнес-инфраструктурой. 1 молодой собственник, долгов и обременений нет. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку и маткапитал. Не отвечаю на телефонные звонки, предпочтительный способ связи - сообщения в чате. Есть свой АГЕНТ, в предложении услуг не нуждаюсь.





Формат № 7
№ с регистрации 666-0991

на жилое помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр. дом 58 корп. 5 лит. А кв.

Характеристика дома		
2007	Всего этажей:	16
	Этажей в подвесе:	16
железобетон	Низ окон 1 эт. от тротуара (м):	
центральное		

8	Общая площадь квартиры (кв.м):	26.80
1	Площадь жилых помещений (кв.м):	20.00
0	Площадь лоджий, балконов и др. (с коэфф.) (кв.м):	0.96
	Площадь МОП без кухни (кв.м):	6.80

Удобства		
1	Горячая вода:	ти
есть	Высота помещений (м):	2,67
	Плита:	электрическая
совмещен.	Телефон:	

Итого жилых помещений:

Длина в узорах: *собственников* : 1

