

🕒 Создано: 20.02.2026 в 12:01

Обновлено: 20.02.2026 в 13:06

**Собственник**

**79812324792**

**Санкт-Петербург, улица Тосина, 6**

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тосина, 6

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

### Квартира

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

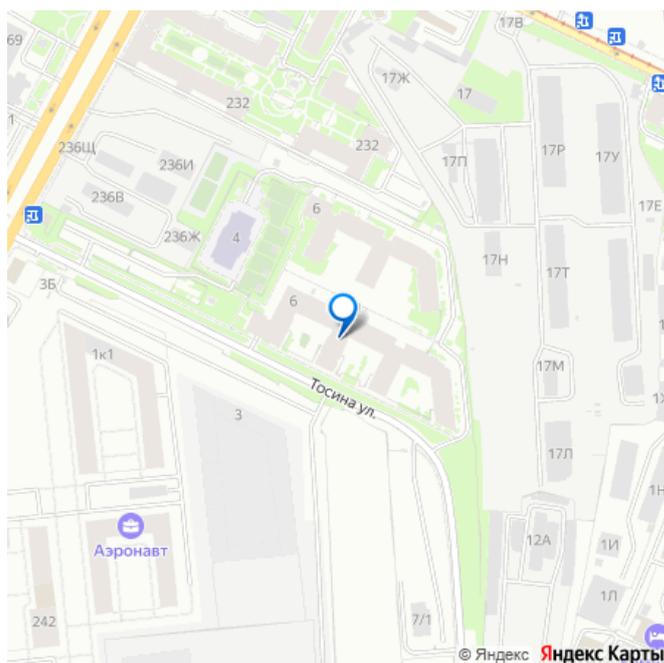
Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Студия в центре Санкт-Петербурга — заезжай или зарабатывай с первого дня! Ищете квартиру в центре, которая сразу будет приносить доход или квартиру для проживания? Этот вариант — редкое сочетание локации, готовности и ликвидности. ЖК Автограф в центре — современный дом 2022 года постройки. ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — ЛОКАЦИЯ • 10 минут на машине до Невского проспекта • 15 минут пешком до метро Обводный канал • В перспективе — станция метро Боровая в 5 минутах от дома • 57 минут до выезда на ШМСД, далее — ЗСД и КАД • До пл. Восстания — всего 3,5 км Дом расположен в глубине квартала, вдали от шума Лиговского проспекта — тишина и приватность. Рядом: Прилукский сквер, Воронежский сад — отличные места для прогулок. В пешей доступности: ТРК Галерея, Лиговъ, гипермаркеты, школы, аптеки, банки. О КВАРТИРЕ Общая площадь — 26,8м<sup>2</sup>+2м<sup>2</sup> балкон Функциональная планировка с грамотным зонированием: кухня обеденная зона спальное место зона отдыха Балкон с панорамным остеклением Окна с перспективой Современный дизайнерский ремонт Полностью укомплектована мебелью и техникой Остаётся всё: холодильник, варочная панель, стиральная машина, телевизор. Можно сразу заехать или начать сдавать без дополнительных вложений. О ДОМЕ И КОМФОРТЕ • Закрытая охраняемая территория • Двор без машин • Подземный паркинг на 672 места + наземная парковка за шлагбаумом • Видеонаблюдение 24/7 • Консьерж-сервис • Просторные колясочные •

Лифт в паркинг • Детский сад с бассейном  
Современная безопасная среда для жизни.  
ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Студента — центр рядом,  
транспорт удобный Молодого специалиста  
Инвестора — высокий спрос на аренду в этой  
локации Студии в этом комплексе стабильно  
востребованы. ДОКУМЕНТЫ Прямая продажа  
Один взрослый собственник Без обременений  
Никто не зарегистрирован Полная сумма в  
договоре Подходят все формы расчёта  
Просмотры в удобное для вас время. Такие  
варианты в центре долго не задерживаются.  
Агентов просьба не беспокоить с целью  
помочь продать, есть покупатель приводите ,  
ваш бонус учтем !!! Размещаю квартиру я  
сам!! Звонки только по делу !!!!

