

🕒 Создано: 20.02.2026 в 12:39

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 13:06

Собственник

79812324792

Санкт-Петербург, улица Тосина, 6

11 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Тосина, 6

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.4 м²

Общая площадь

26.8 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

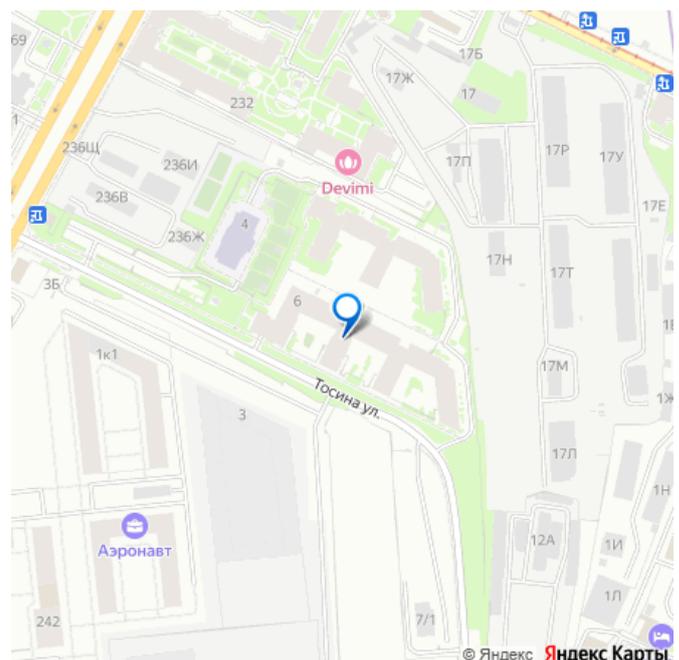
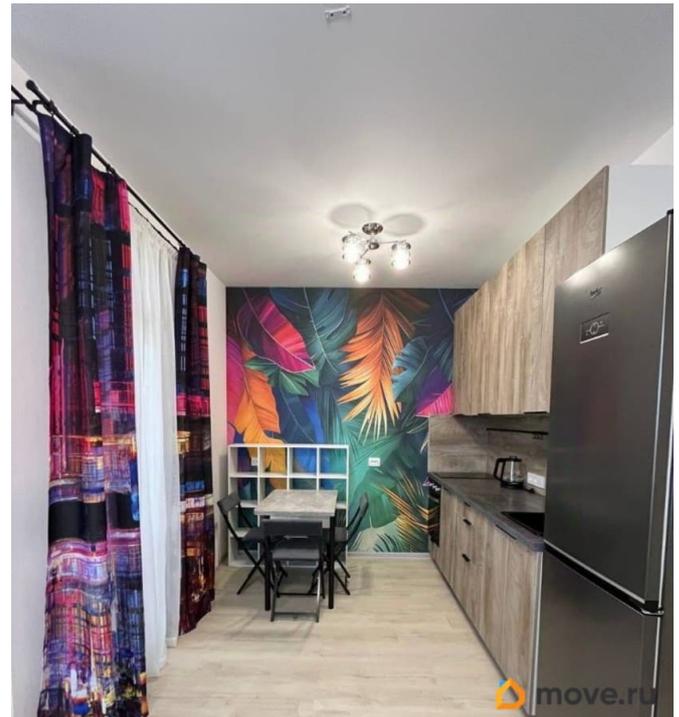
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

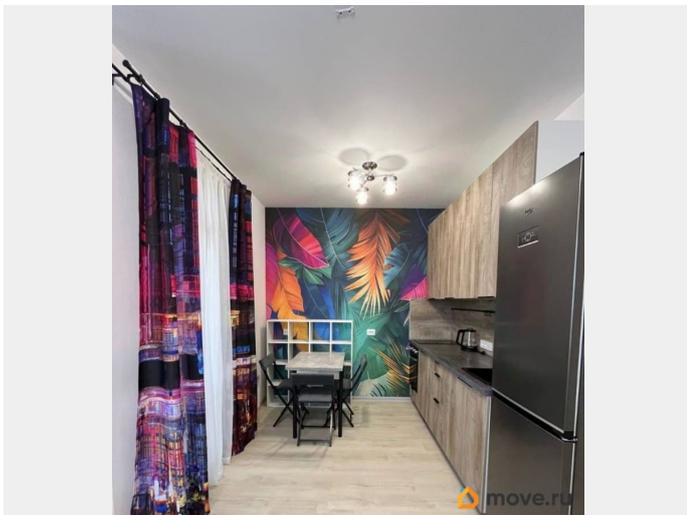
да

возможна ипотека, лифт, парковка

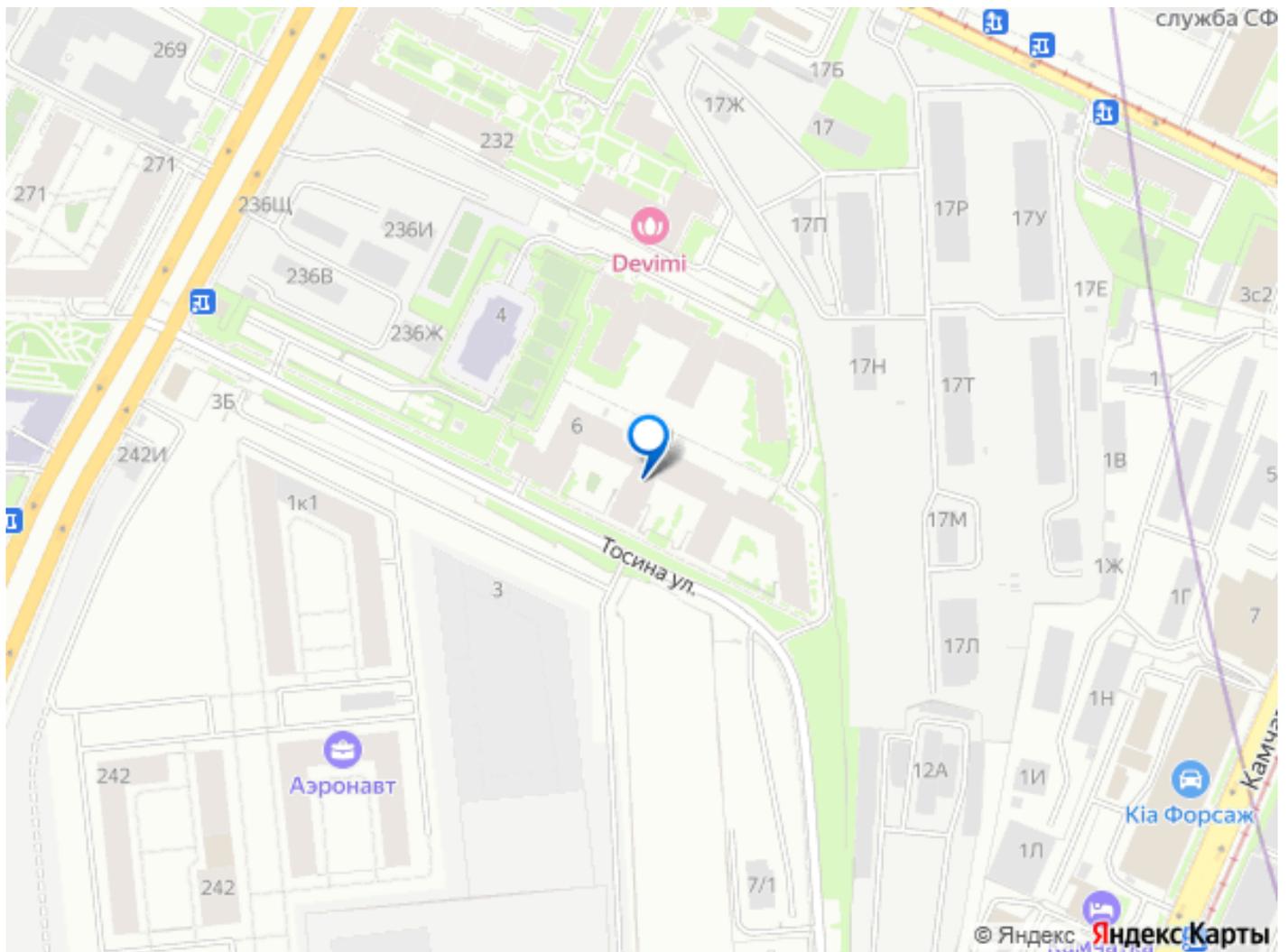
Описание

Студия в центре Санкт-Петербурга — заезжай или зарабатывай с первого дня! Ищете квартиру в центре, которая сразу будет приносить доход или квартиру для проживания? Этот вариант — редкое сочетание локации, готовности и ликвидности. ЖК Автограф в центре — современный дом 2022 года постройки. ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — ЛОКАЦИЯ • 10 минут на машине до Невского проспекта • 15 минут пешком до метро Обводный канал • В перспективе — станция метро Боровая в 5 минутах от дома • 57 минут до выезда на ШМСД, далее — ЗСД и КАД • До пл. Восстания — всего 3,5 км Дом расположен в глубине квартала, вдали от шума Лиговского проспекта — тишина и приватность. Рядом: Прилукский сквер, Воронежский сад — отличные места для прогулок. В пешей доступности: ТРК Галерея, Лиговъ, гипермаркеты, школы, аптеки, банки. О КВАРТИРЕ Общая площадь — 26,8м²+2м² балкон Функциональная планировка с грамотным зонированием: кухня обеденная зона спальное место зона отдыха Балкон с панорамным остеклением Окна с

перспективой Современный дизайнерский ремонт Полностью укомплектована мебелью и техникой Остаётся всё: холодильник, варочная панель, стиральная машина, телевизор. Можно сразу заехать или начать сдавать без дополнительных вложений. О ДОМЕ И КОМФОРТЕ • Закрытая охраняемая территория • Двор без машин • Подземный паркинг на 672 места + наземная парковка за шлагбаумом • Видеонаблюдение 24/7 • Консьерж-сервис • Просторные колясочные • Лифт в паркинг • Детский сад с бассейном Современная безопасная среда для жизни. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Студента — центр рядом, транспорт удобный Молодого специалиста Инвестора — высокий спрос на аренду в этой локации Студии в этом комплексе стабильно востребованы. ДОКУМЕНТЫ Прямая продажа Один взрослый собственник Без обременений Никто не зарегистрирован Полная сумма в договоре Подходят все формы расчёта Просмотры в удобное для вас время. Такие варианты в центре долго не задерживаются. Агентов просьба не беспокоить с целью помочь продать, есть покупатель приводите , ваш бонус учтем !!! Размещаю квартиру я сам!! Звонки только по делу !!!!







Move.ru - вся недвижимость России