

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:52

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:38

Роман, Роман

89251234567

Санкт-Петербург, Тосина ул, 6

11 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Тосина ул, 6

Улица

[улица Тосина](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

26.8 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Студия в центре Санкт-Петербурга — заезжай или зарабатывай с первого дня! Ищете квартиру в центре, которая сразу будет приносить доход или квартиру для проживания ??Этот вариант — редкое сочетание локации, готовности и ликвидности. ЖК «Автограф в центре» — современный дом 2022 года постройки. ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — ЛОКАЦИЯ • 10 минут на машине до Невского проспекта? • 15

минут пешком до метро «Обводный канал»? •
В перспективе — станция метро «Боровая» в
5 минутах от дома? • 5–7 минут до выезда на
ШМСД, далее — ЗСД и КАД? • До пл.

Восстания — всего 3,5 км Дом расположен в
глубине квартала, вдали от шума Лиговского
проспекта — тишина и приватность. Рядом:

Прилукский сквер, Воронежский сад —
отличные места для прогулок. • В пешей
доступности: ТРК «Галерея», «Лиговъ»,
гипермаркеты, школы, аптеки, банки. О
КВАРТИРЕ Общая площадь — 26,8м²+2м²

балкон? Функциональная планировка с
грамотным зонированием: • кухня? •
обеденная зона? • спальное место? • зона
отдыха? Балкон с панорамным остеклением?

Окна с перспективой? Современный
дизайнерский ремонт? Полностью
укомплектована мебелью и техникой
Остаётся всё: холодильник, варочная панель,
стиральная машина. • Можно сразу заехать

или начать сдавать без дополнительных
вложений. О ДОМЕ И КОМФОРТЕ • Закрытая
охраняемая территория? • Двор без машин? •

Подземный паркинг на 672 места + наземная
парковка за шлагбаумом? •

Видеонаблюдение 24/7? • Консьерж-сервис? •
Просторные колясочные? • Лифт в паркинг? •

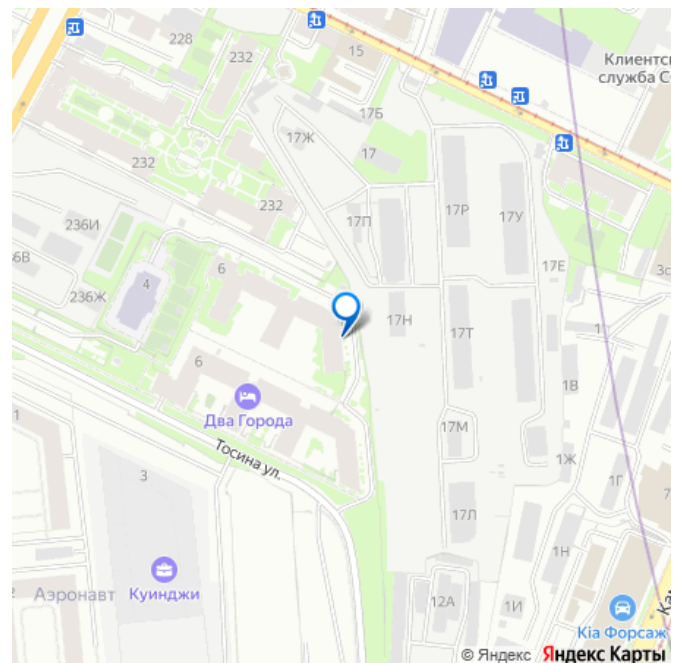
Детский сад с бассейном Современная
безопасная среда для жизни. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ:

Студента — центр рядом, транспорт
удобный? Молодого специалиста? Инвестора
— высокий спрос на аренду в этой локации

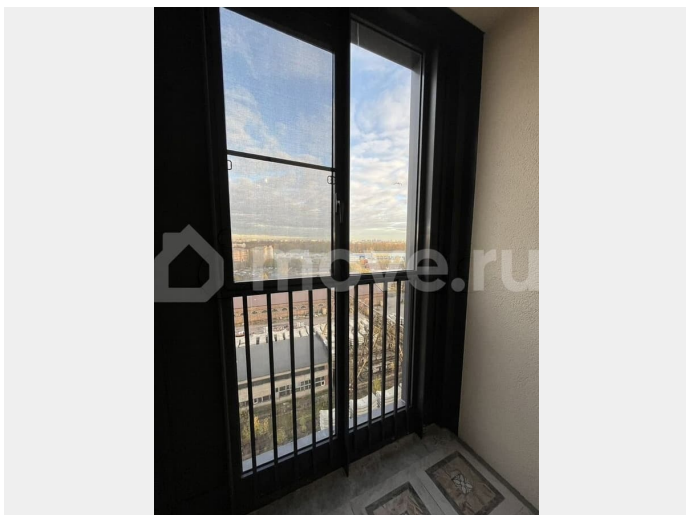
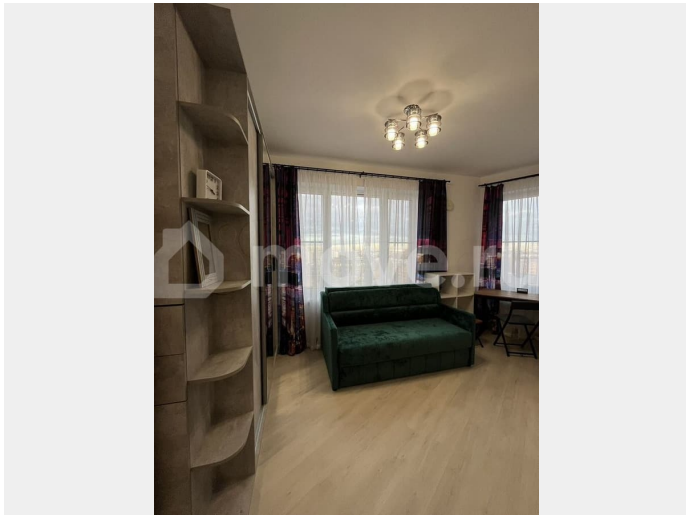
Студии в этом комплексе стабильно
востребованы. ДОКУМЕНТЫ Прямая продажа?

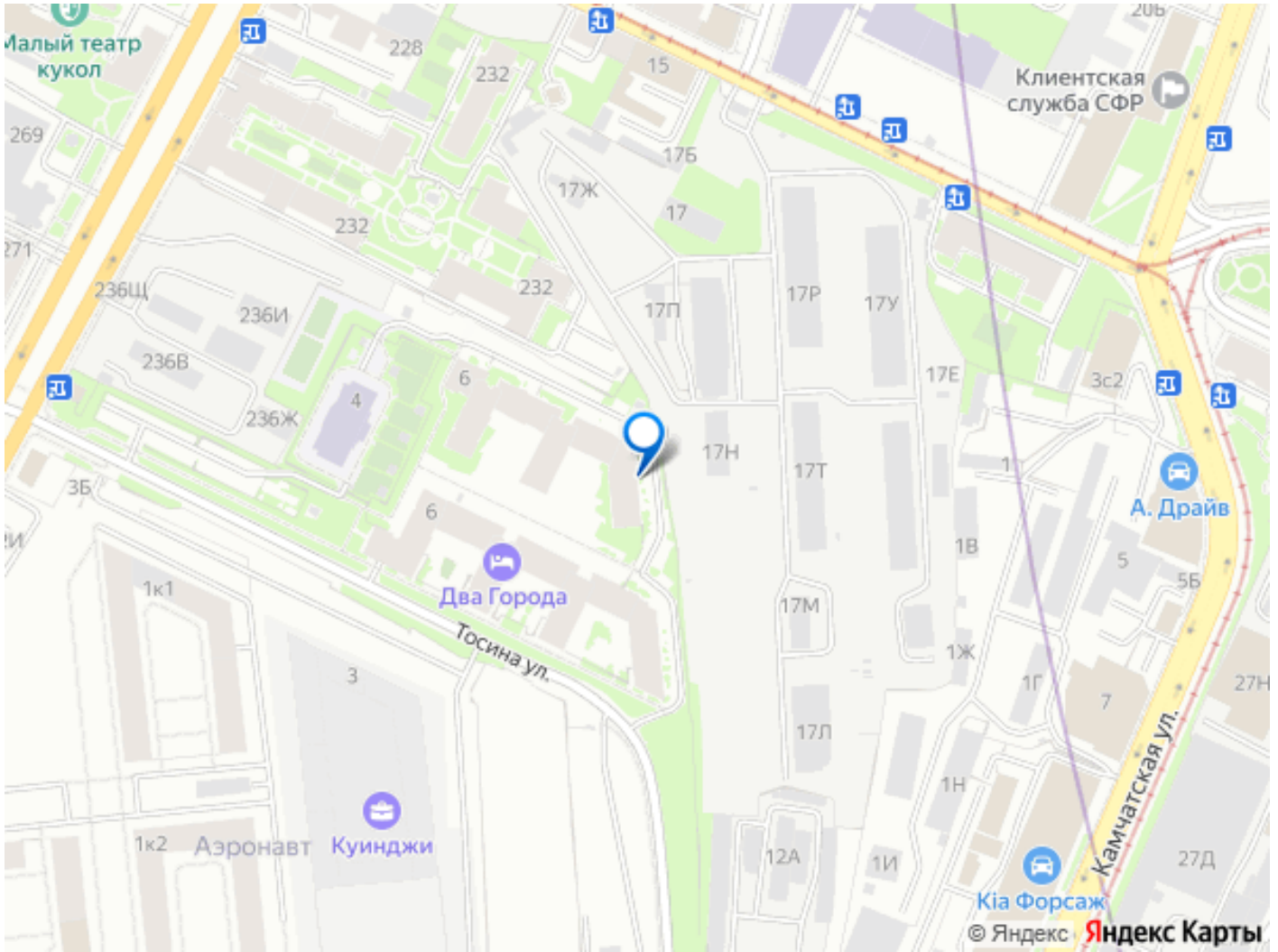
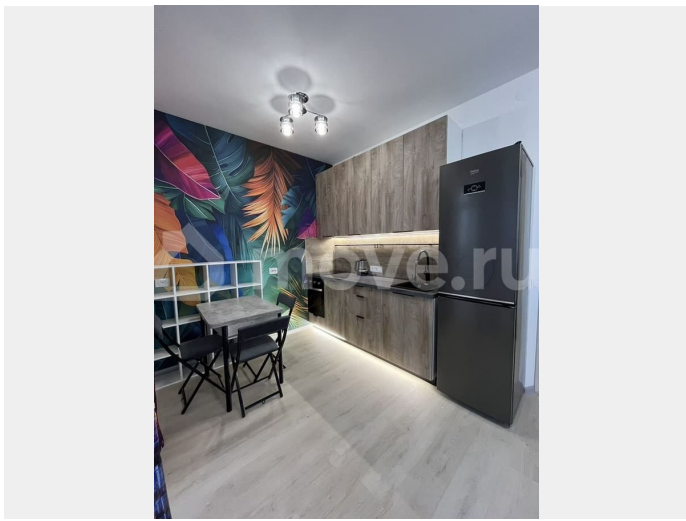
Один взрослый собственник? Без
обременений? Никто не зарегистрирован?

Полная сумма в договоре? Подходят все
формы расчёта Просмотры в удобное для вас
время. • Такие варианты в центре долго не
задерживаются. Агентов просьба не



беспокоить с целью помочь продать, есть покупатель приводите . Размещаю квартиру я сам!! Звонки только по делу !!!!





Move.ru - вся недвижимость России