

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:52

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:38

**Роман, Роман**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Тосина ул, 6**

**11 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Тосина ул, 6

Улица

[улица Тосина](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



### Описание

Студия в центре Санкт-Петербурга — заезжай или зарабатывай с первого дня! Ищете квартиру в центре, которая сразу будет приносить доход или квартиру для проживания ??Этот вариант — редкое сочетание локации, готовности и ликвидности. ЖК «Автограф в центре» — современный дом 2022 года постройки. ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — ЛОКАЦИЯ • 10 минут на машине до Невского проспекта? • 15

минут пешком до метро «Обводный канал»? •  
В перспективе — станция метро «Боровая» в  
5 минутах от дома? • 5–7 минут до выезда на  
ШМСД, далее — ЗСД и КАД? • До пл.

Восстания — всего 3,5 км Дом расположен в  
глубине квартала, вдали от шума Лиговского  
проспекта — тишина и приватность. Рядом:

Прилукский сквер, Воронежский сад —  
отличные места для прогулок. • В пешей  
доступности: ТРК «Галерея», «Лиговъ»,  
гипермаркеты, школы, аптеки, банки. О  
КВАРТИРЕ Общая площадь — 26,8м?<sup>2</sup>+2м?<sup>2</sup>

балкон? Функциональная планировка с  
грамотным зонированием: • кухня? •  
обеденная зона? • спальное место? • зона  
отдыха? Балкон с панорамным остеклением?

Окна с перспективой? Современный  
дизайнерский ремонт? Полностью  
укомплектована мебелью и техникой  
Остаётся всё: холодильник, варочная панель,  
стиральная машина. • Можно сразу заехать

или начать сдавать без дополнительных  
вложений. О ДОМЕ И КОМФОРТЕ • Закрытая  
охраняемая территория? • Двор без машин? •

Подземный паркинг на 672 места + наземная  
парковка за шлагбаумом? •

Видеонаблюдение 24/7? • Консьерж-сервис? •  
Просторные колясочные? • Лифт в паркинг? •

Детский сад с бассейном Современная  
безопасная среда для жизни. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ:

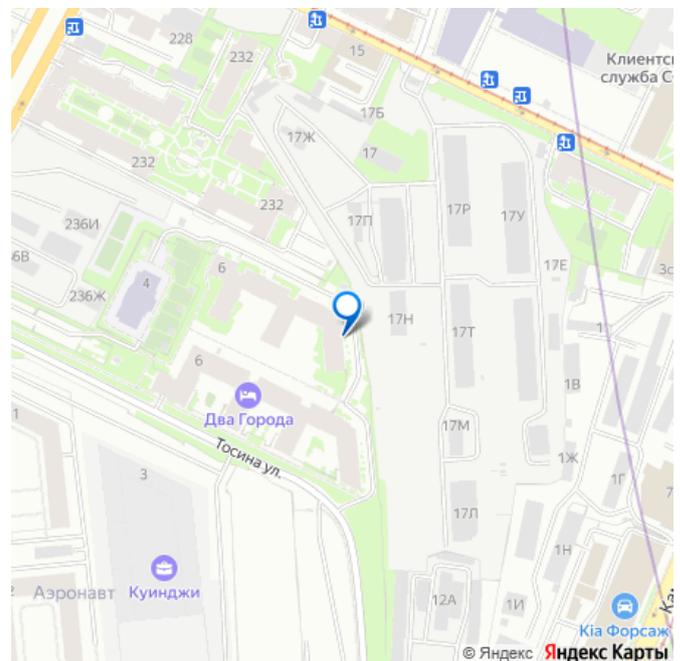
Студента — центр рядом, транспорт  
удобный? Молодого специалиста? Инвестора  
— высокий спрос на аренду в этой локации

Студии в этом комплексе стабильно  
востребованы. ДОКУМЕНТЫ Прямая продажа?

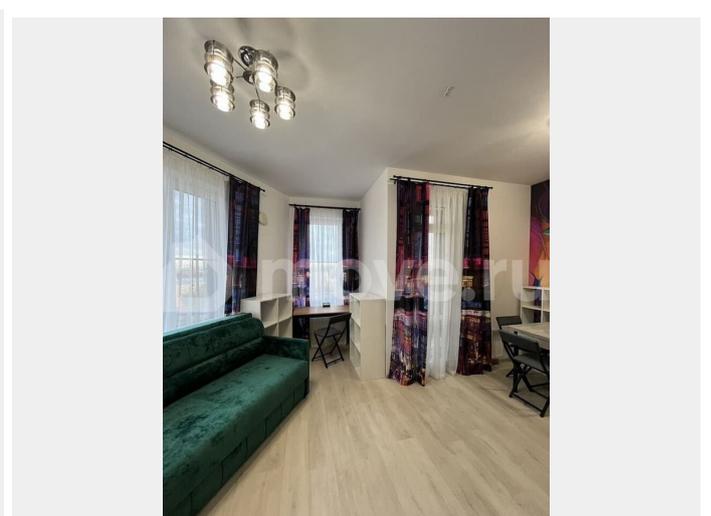
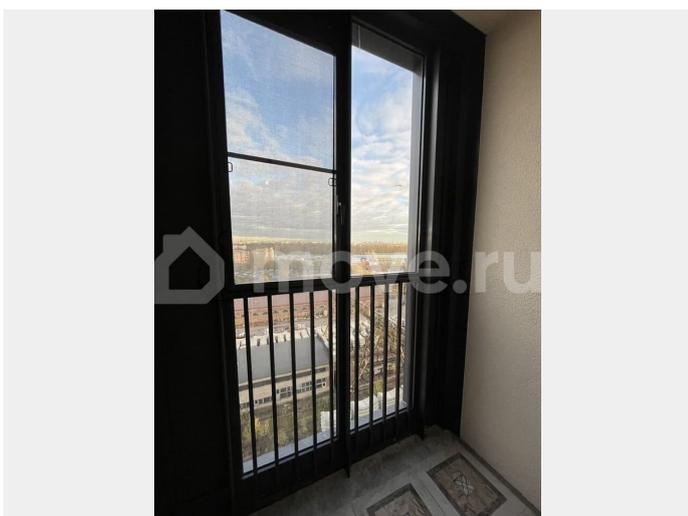
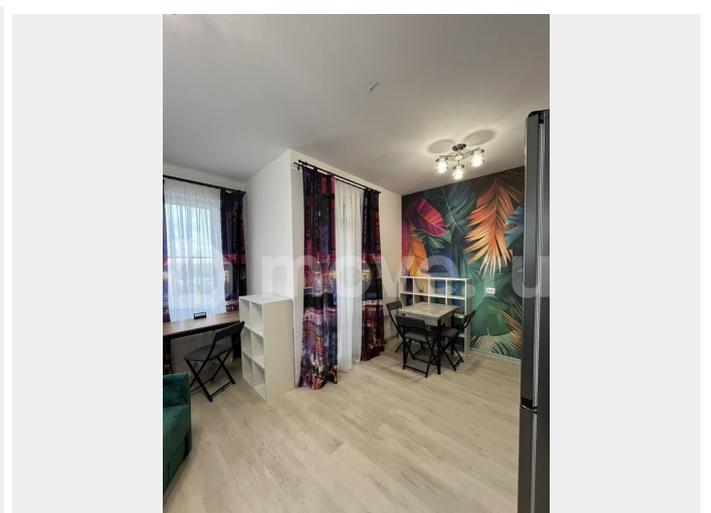
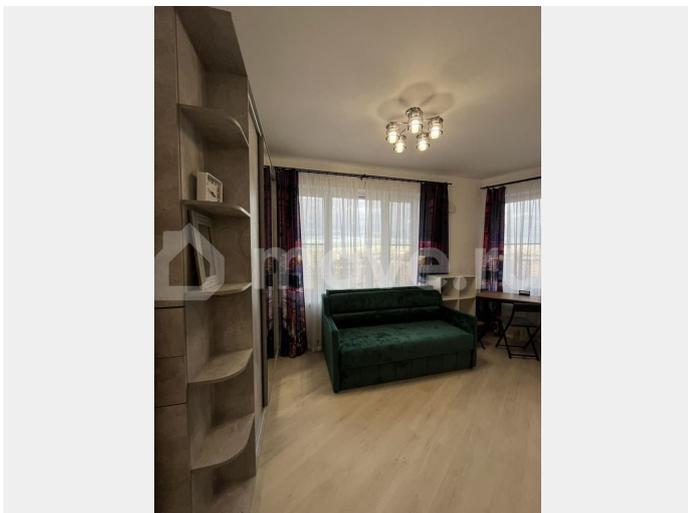
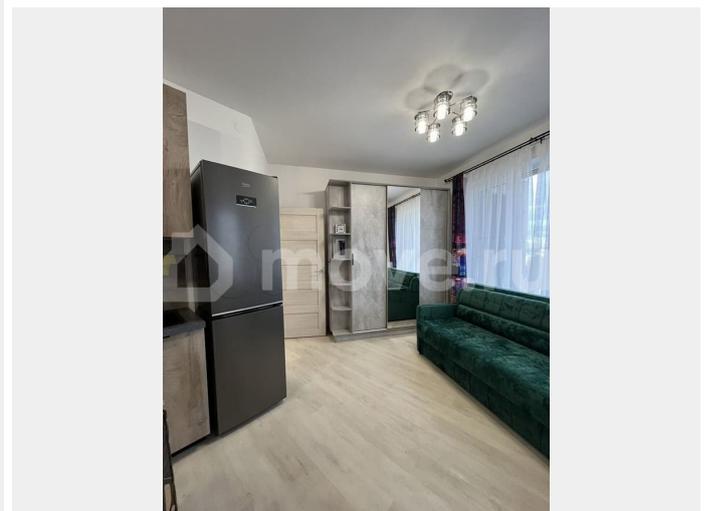
Один взрослый собственник? Без  
обременений? Никто не зарегистрирован?

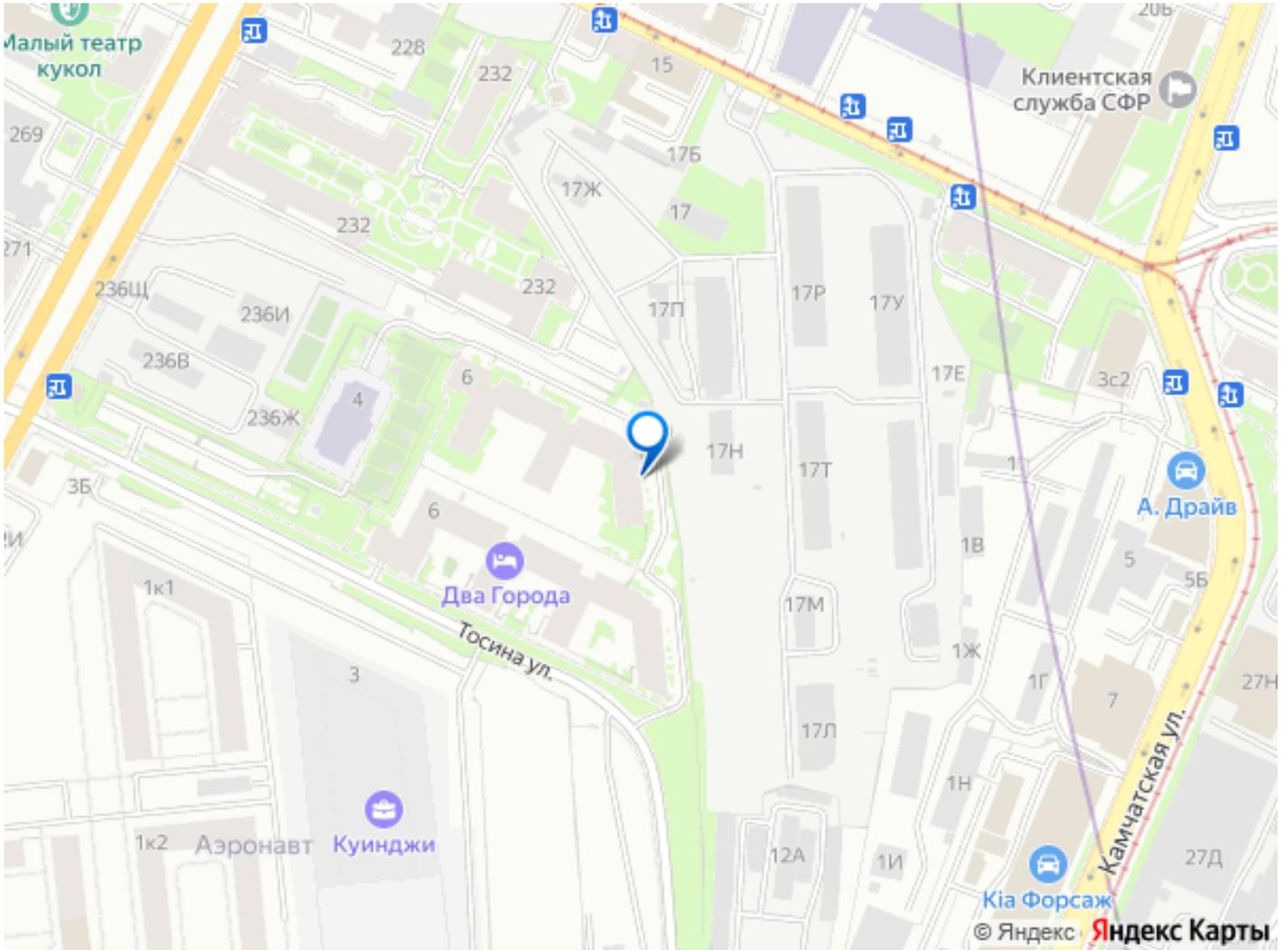
Полная сумма в договоре? Подходят все  
формы расчёта Просмотры в удобное для вас

время. • Такие варианты в центре долго не  
задерживаются. Агентов просьба не



беспокоить с целью помочь продать, есть покупатель приводите . Размещаю квартиру я сам!! Звонки только по делу !!!!





Move.ru - вся недвижимость России