

Создано: 18.02.2026 в 01:52

Обновлено: 18.02.2026 в 01:52

Роман, Роман

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Тосина ул, 6**

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тосина ул, 6

Улица

[улица Тосина](#)

## Квартира

Общая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

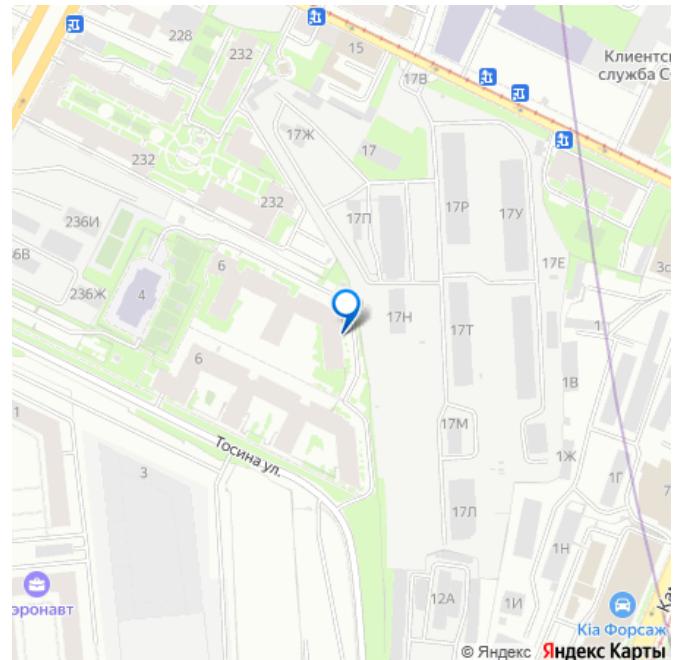


## Описание

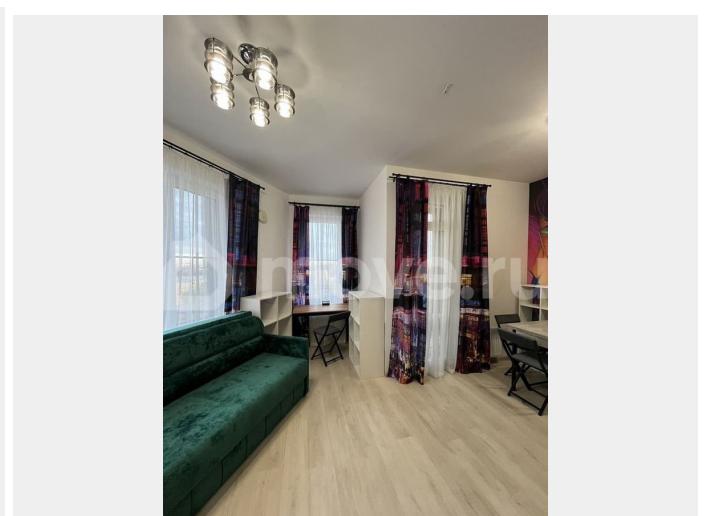
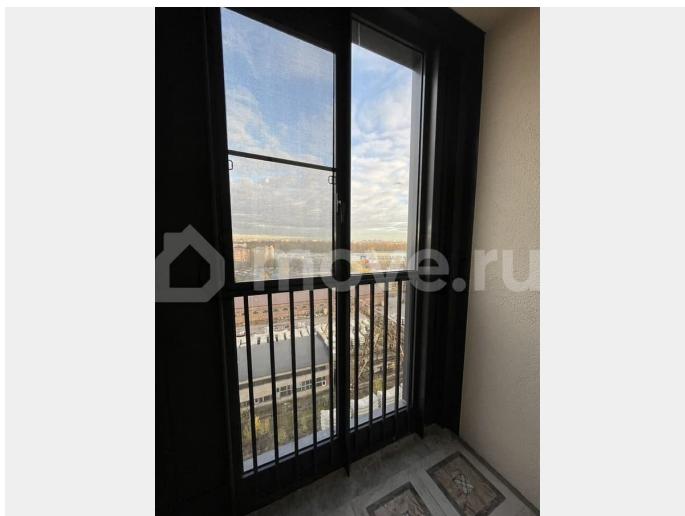
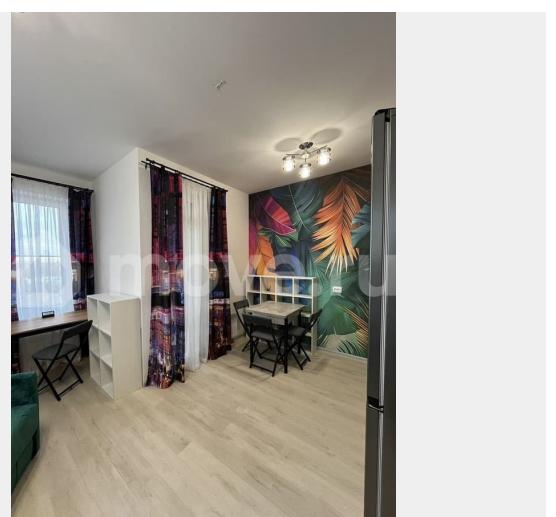
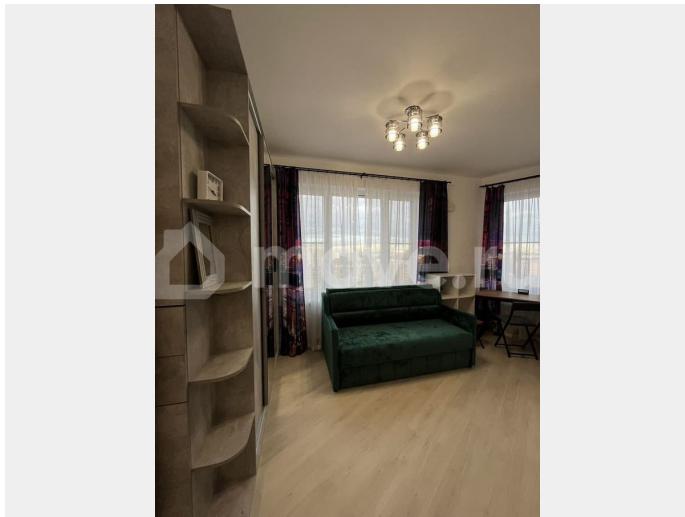
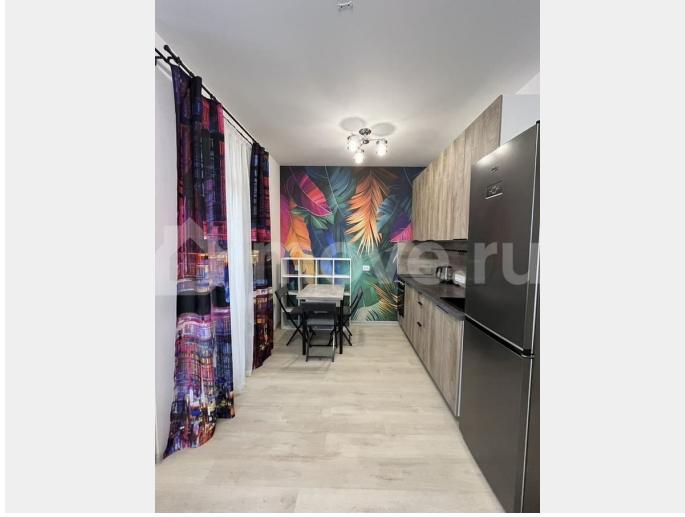
Студия в центре Санкт-Петербурга —  
заезжай или зарабатывай с первого дня!  
Ищете квартиру в центре, которая сразу  
будет приносить доход или квартиру для  
проживания ??Этот вариант — редкое  
сочетание локации, готовности и  
ликвидности. ЖК «Автограф в центре» —  
современный дом 2022 года постройки.  
ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — ЛОКАЦИЯ • 10  
минут на машине до Невского проспекта?• 15

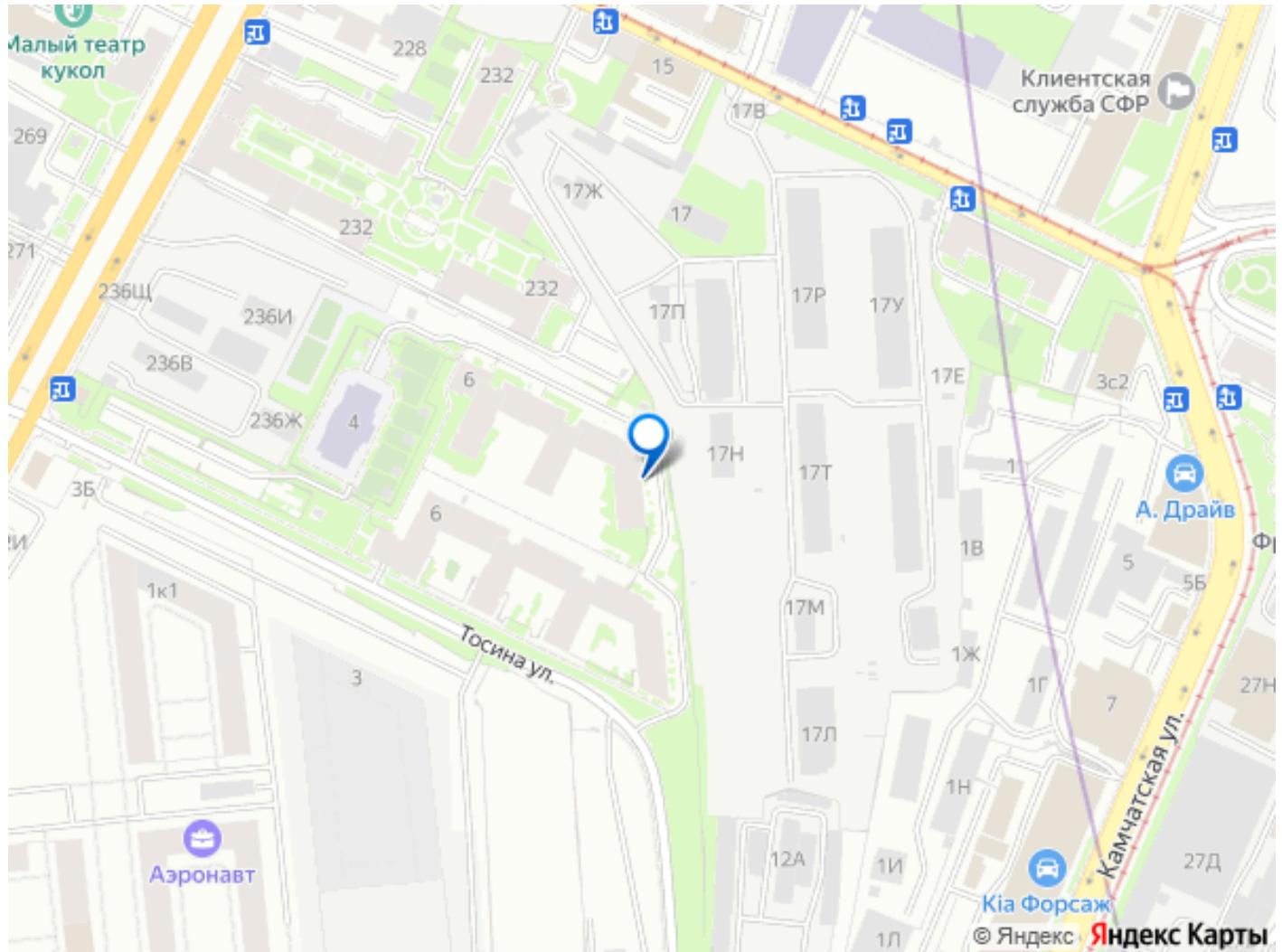
минут пешком до метро «Обводный канал»?• В перспективе — станция метро «Боровая» в 5 минутах от дома?• 5-7 минут до выезда на ШМСД, далее — ЗСД и КАД?• До пл.

Восстания — всего 3,5 км Дом расположен в глубине квартала, вдали от шума Лиговского проспекта — тишина и приватность. Рядом: Прилукский сквер, Воронежский сад — отличные места для прогулок.? В пешей доступности: ТРК «Галерея», «Лиговъ», гипермаркеты, школы, аптеки, банки. О КВАРТИРЕ Общая площадь — 26,8м<sup>2</sup>+2м<sup>2</sup> балкон? Функциональная планировка с грамотным зонированием?:- кухня?— обеденная зона?— спальное место?— зона отдыха? Балкон с панорамным остеклением? Окна с перспективой ? Современный дизайнерский ремонт? Полностью укомплектована мебелью и техникой Остаётся всё: холодильник, варочная панель, стиральная машина, телевизор.?Можно сразу заехать или начать сдавать без дополнительных вложений. О ДОМЕ И КОМФОРТЕ • Закрытая охраняемая территория?• Двор без машин?• Подземный паркинг на 672 места + наземная парковка за шлагбаумом ?• Видеонаблюдение 24/7?• Консьерж-сервис?• Просторные колясочные?• Лифт в паркинг?• Детский сад с бассейном Современная безопасная среда для жизни. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Студента — центр рядом, транспорт удобный? Молодого специалиста? Инвестора — высокий спрос на аренду в этой локации Студии в этом комплексе стабильно востребованы. ДОКУМЕНТЫ Прямая продажа? Один взрослый собственник? Без обременений? Никто не зарегистрирован? Полная сумма в договоре? Подходят все формы расчёта Помощь в одобрении ипотеки. Просмотры в удобное для вас время.?Такие варианты в центре долго не задерживаются.



Агентов просьба не беспокоить с целью  
помочь продать, есть покупатель приводите ,  
ваш бонус учтем !!! Звонки только по делу  
!!!!





Move.ru - вся недвижимость России