

Роман, Роман

**89251234567**

Санкт-Петербург, Тосина ул, 6

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тосина ул, 6

Улица

[улица Тосина](#)

## Квартира

Общая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



## Описание

Студия в центре Санкт-Петербурга — заезжай или зарабатывай с первого дня! Ищете квартиру в центре, которая сразу будет приносить доход или квартиру для проживания ??Этот вариант — редкое сочетание локации, готовности и ликвидности. ЖК «Автограф в центре» — современный дом 2022 года постройки. ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — ЛОКАЦИЯ • 10 минут на машине до Невского проспекта? • 15

минут пешком до метро «Обводный канал»? • В перспективе — станция метро «Боровая» в 5 минутах от дома? • 5–7 минут до выезда на ШМСД, далее — ЗСД и КАД? • До пл.

Восстания — всего 3,5 км Дом расположен в глубине квартала, вдали от шума Лиговского проспекта — тишина и приватность. Рядом:

Прилукский сквер, Воронежский сад — отличные места для прогулок. ? В пешей доступности: ТРК «Галерея», «Лиговъ», гипермаркеты, школы, аптеки, банки. О КВАРТИРЕ Общая площадь — 26,8м²+2м²

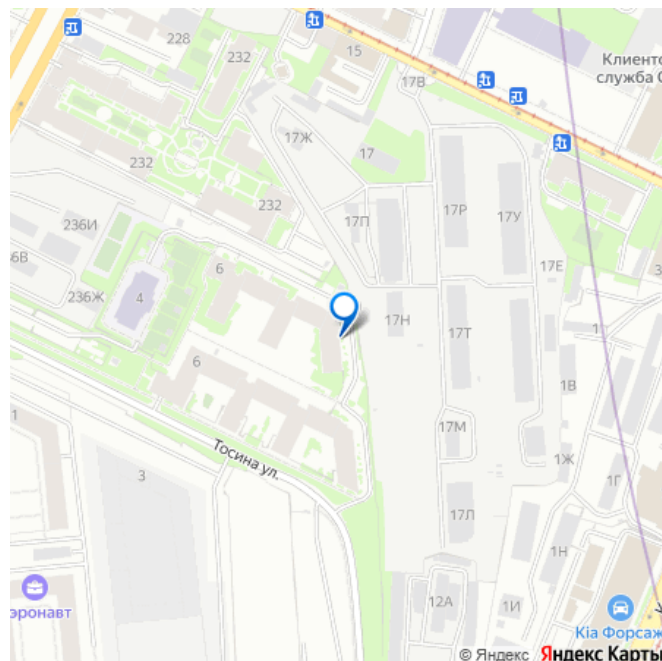
балкон? Функциональная планировка с грамотным зонированием: ?- кухня? - обеденная зона? - спальное место? - зона отдыха? Балкон с панорамным остеклением? Окна с перспективой ? Современный дизайнерский ремонт? Полностью укомплектована мебелью и техникой Остаётся всё: холодильник, варочная панель, стиральная машина, телевизор. ? Можно сразу заехать или начать сдавать без

дополнительных вложений. О ДОМЕ И КОМФОРТЕ • Закрытая охраняемая территория? • Двор без машин? • Подземный паркинг на 672 места + наземная парковка за шлагбаумом ? • Видеонаблюдение 24/7? •

Консьерж-сервис? • Просторные колясочные? • Лифт в паркинг? • Детский сад с бассейном Современная безопасная среда для жизни.

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Студента — центр рядом, транспорт удобный? Молодого специалиста? Инвестора — высокий спрос на аренду в этой локации Студии в этом комплексе стабильно востребованы. ДОКУМЕНТЫ Прямая продажа? Один взрослый собственник? Без

обременений? Никто не зарегистрирован? Полная сумма в договоре? Подходят все формы расчёта Помощь в одобрении ипотеки. Просмотры в удобное для вас время. ? Такие варианты в центре долго не задерживаются.



Агентов просьба не беспокоить с целью  
помочь продать, есть покупатель приводите ,  
ваш бонус учтем !!! Звонки только по делу  
!!!!

