

🕒 Создано: 22.03.2026 в 01:12

Обновлено: 11.04.2026 в 01:12

**Санкт-Петербург, ул. Салова, 61**

**7 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Общая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

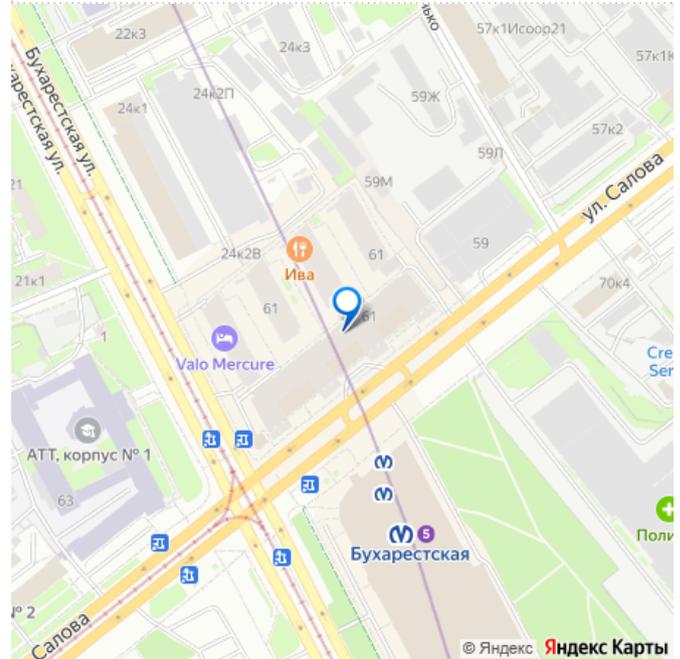
Квартира в новостройке

да

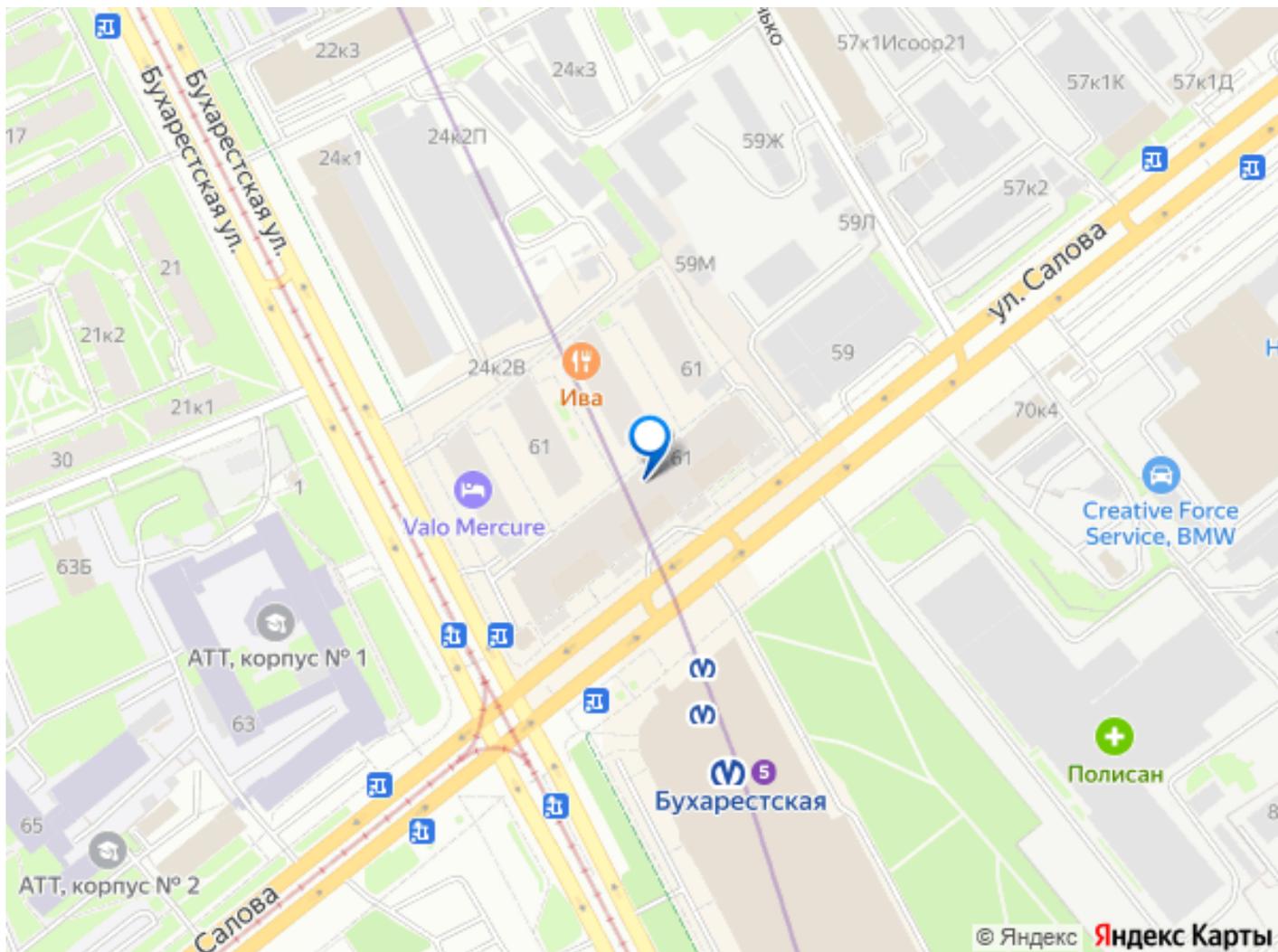
## Описание

Средняя годовая доходность 50-55 т.руб/месяц. Приобретая готовый доходный апартамент вы просто отдыхаете! Собственность оформлена, без обременений и занижений. Прямая продажа от физ.лица, мебель и оснащение включены в стоимость! Комплекс международного уровня " VALO MERCURE 4\* " находится в 2 минутах пешком от метро Бухарестская, 15 минут на метро до Невского проспекта и в 20 минутах на

для заметок



машине до вокзалов и аэропорта. Очень популярен у туристов со всей страны. Адрес: ул. Салова дом 61, строение 1. - 9 этаж из 18 возможных этажей. - Общая площадь S - 26.80 метров. - Жилая площадь S- 23.50 метров. - Авторский интерьер от застройщика. - Панорамное окно во всю стену. - Апартамент сдается Управляющей компанией. - Доходная программа Progressive. VALO MERCURE 4\* - престижный апарт-отель Петербурга с высоким уровнем сервиса для тех, кто ценит комфорт и уют. Удобное расположение рядом с метро, современный дизайн, возможность сдавать в краткосрочную либо долгосрочную аренду по высокой цене! На территории отеля располагаются: 25-метровый бассейн, SPA, тренажерный зал, рестораны, кафе, магазины. Огромным плюсом является локация: через дорогу метро и ТРК «Континент», отличная транспортная доступность, рядом Институт кино и телевидения, сквер. На внутренней территории отеля фонтаны и арт-объекты, световые навигационные панели и дизайнерские фонари, будут оборудованы места для отдыха и велодорожка, ведущая прямо к центру города. Перспективное расположение. Выгодно отличается от конкурентов.



Move.ru - вся недвижимость России