

Создано: 07.04.2025 в 18:59

Обновлено: 16.01.2026 в 15:44

<https://spb.move.ru/objects/9276588102>

Вадим Слободов, Квартиры Мира

**79819137929**

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

**9 700 000 ₽**

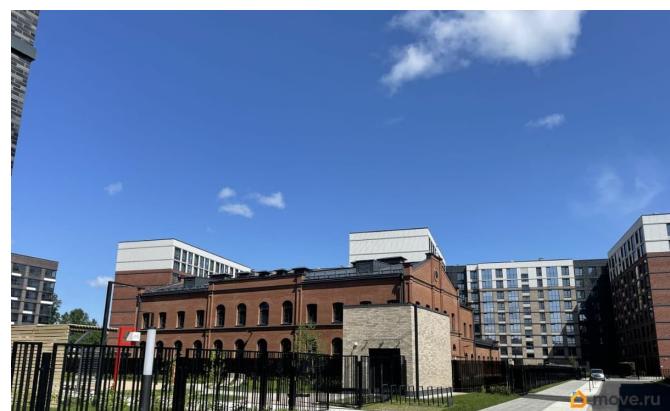
Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

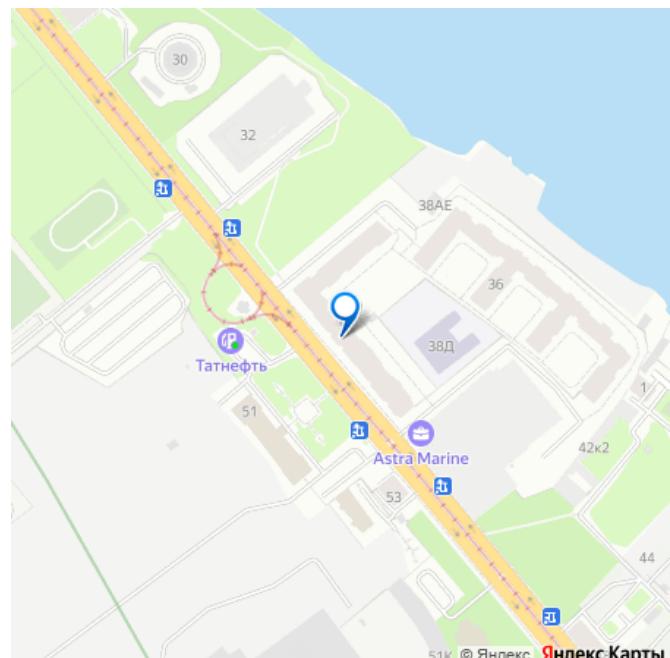
18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.95 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

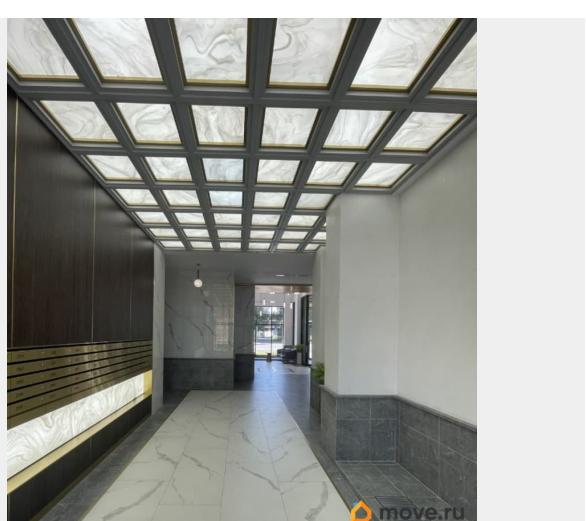
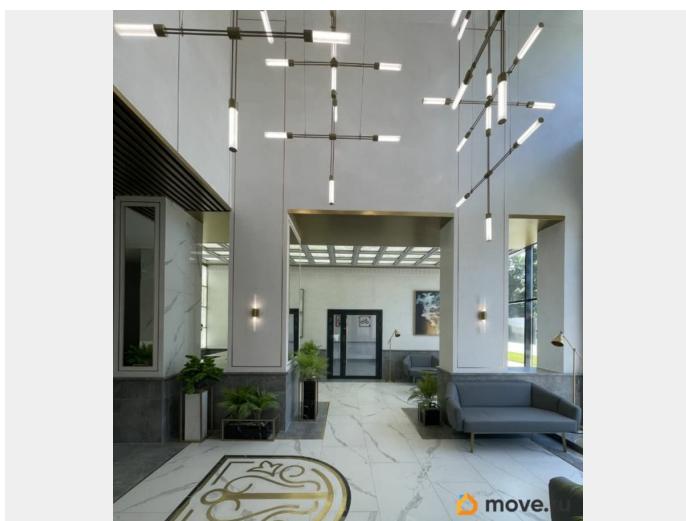
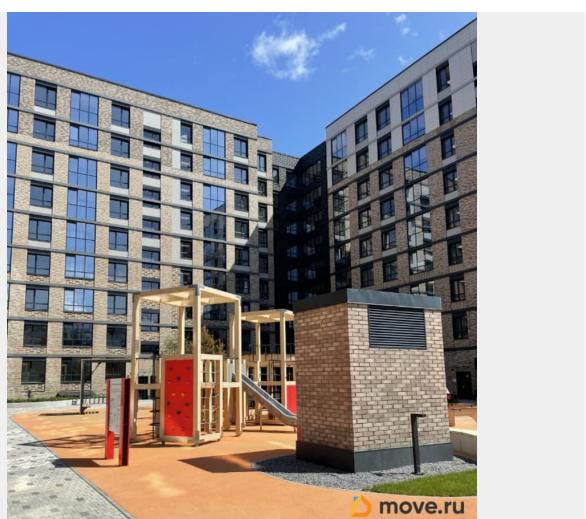
да

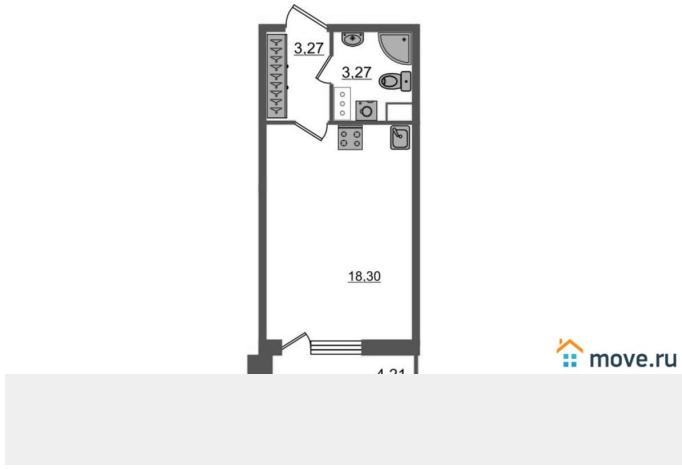
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается стильная Видовая студия с евроремонтом в современном жилом комплексе на проспекте Обуховской Обороны в Санкт-Петербурге. Квартира расположена на 2 этаже семиэтажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры — 26.95 кв. м, жилая площадь — 18.3 кв. м. Высокие потолки 2.77 метра создают ощущение простора и света. В квартире есть качественный евроремонт, который позволяет сразу въехать и жить с комфортом. Планировка студии позволяет рационально использовать пространство, а окна с видом на улицу наполняют квартиру естественным светом. Удобная совмещенная ванная комната. Также есть лоджия, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Дом оборудован современным грузовым лифтом и подземной парковкой, поэтому, а значит, вы сможете легко добраться до квартиры и не беспокоиться о парковке автомобиля. Район предлагает отличную инфраструктуру: в пешей доступности школы, клиники и магазины, что

делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. До станции метро «Елизаровская» всего 18 минут пешком, что обеспечивает быстрый доступ к любым частям города. Квартира продается без обременений и полностью готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, а значит, сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой уютной студии. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем с оформлением сделки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!





move.ru

