

Создано: 22.12.2025 в 17:21

Обновлено: 05.02.2026 в 10:16

<https://spb.move.ru/objects/9287592350>

Ольга Махотина, Весь Петербург

**79811717445**



## Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 33к1

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 33к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)



## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

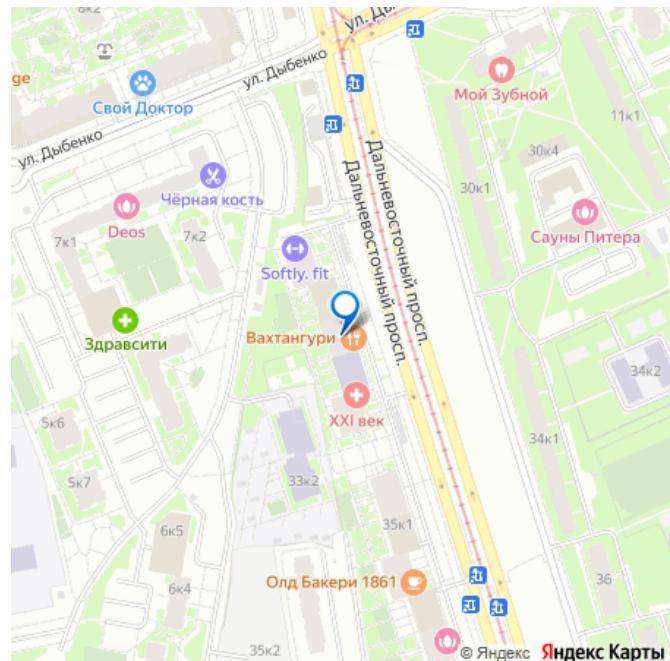
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Санкт-Петербург, Невский район, ст. метро Улица Дыбенко, Дальневосточный Проспект, д.33 корпус 1. Современный, благоустроенный жилой комплекс от строительной компании ПИК Светлая, тёплая и очень аккуратная студия с современной планировкой. Все функциональные зоны грамотно организованы. Общая площадь студии 26,90 м<sup>2</sup>, жилая площадь 18,7 м<sup>2</sup>, прихожая 4,8 м<sup>2</sup>, санузел 2,6 м<sup>2</sup>.

Расположена на 20 этаже 24 - этажного дома. Полностью готова к проживанию: Вся мебель и техника остаются в подарок новым жильцам (холодильник, стиральная машина, микроволновка). Никаких дополнительных трат и хлопот. Особенности дома:

Принудительная вентиляция система постоянного притока свежего, фильтрованного воздуха. Не нужно открывать окна на шумную улицу. Полная подготовка под кондиционер: есть корзина на фасаде и сделан слив конденсата в канализацию (важное и редкое преимущество!). Все инженерные коммуникации качественно подведены. З

лифта в подъезде: 2 пассажирских + 1 грузовой. Всегда есть свободный. Дом окружён всем необходимым для жизни. На первых этажах разместились магазины, кафе и полезные сервисы. Для жителей предусмотрен подземный паркинг, обустроены зелёные зоны с детскими и спортивными площадками. В нескольких минутах езды — гипермаркеты «Окей» и «Лента», торговые центры «Лондон Молл» и «МЕГА Дыбенко». Неподалёку огромный Невский парк — отличное место для прогулок и спорта на открытом воздухе. Для детей: детский сад прямо во дворе, школы и сады в шаговой доступности. Для здоровья: поликлиники (платные и бесплатные).

Отличная транспортная доступность: Пешая доступность до станции метро. В среднем 16-20 минут пешком до станции метро Дыбенко. Остановки общественного транспорта у дома. Всего 25 минут на машине до центра Петербурга и удобный выезд до магистрали. Идеально для: молодого специалиста, студента, пары или в качестве объекта для стабильной аренды (высокий спрос гарантирован инфраструктурой и транспортной доступностью). Важные детали: Единственный собственник, взрослый. Все документы готовы к проверке и сделке. Записывайтесь на показ. Номер объекта: #1/537766/22464

