

Создано: 03.01.2026 в 15:42

Обновлено: 27.01.2026 в 08:37

<https://spb.move.ru/objects/9287808314>

Ольга Шадрунова, Ольга Шадрунова

79812268137

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,
31к3**

5 999 999 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 31к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

26.9 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

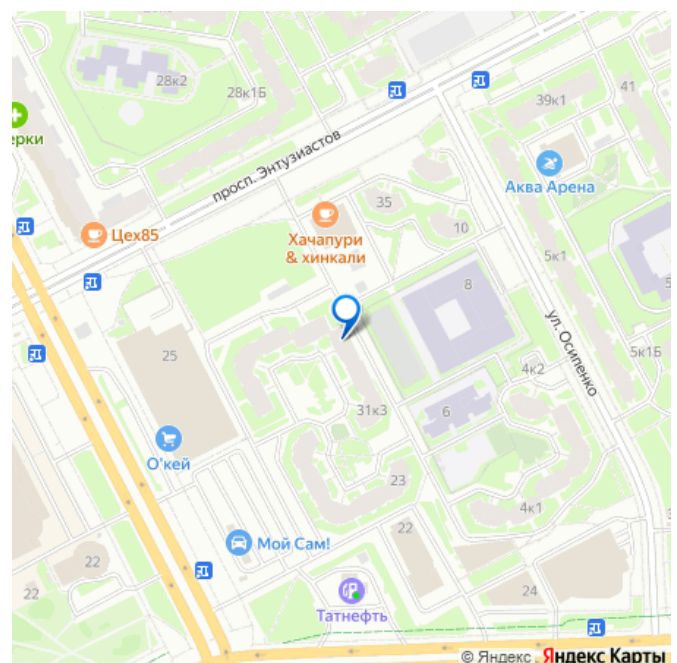
совмещенный

Покупка в ипотеку

да

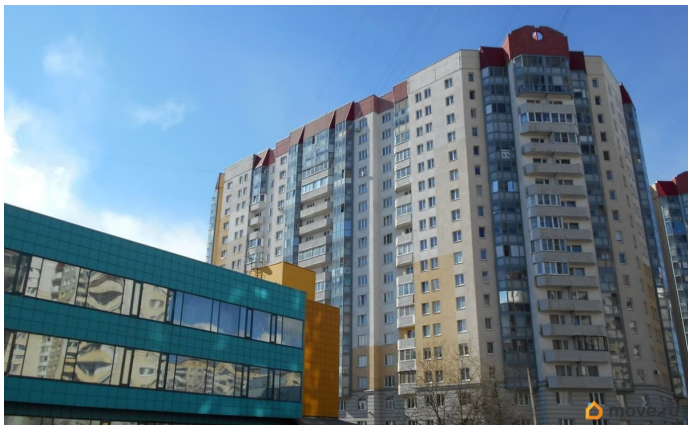
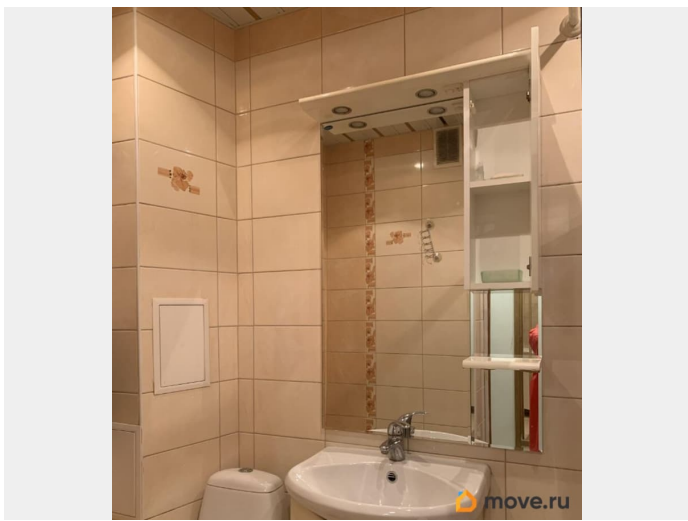
возможна ипотека, лифт, парковка

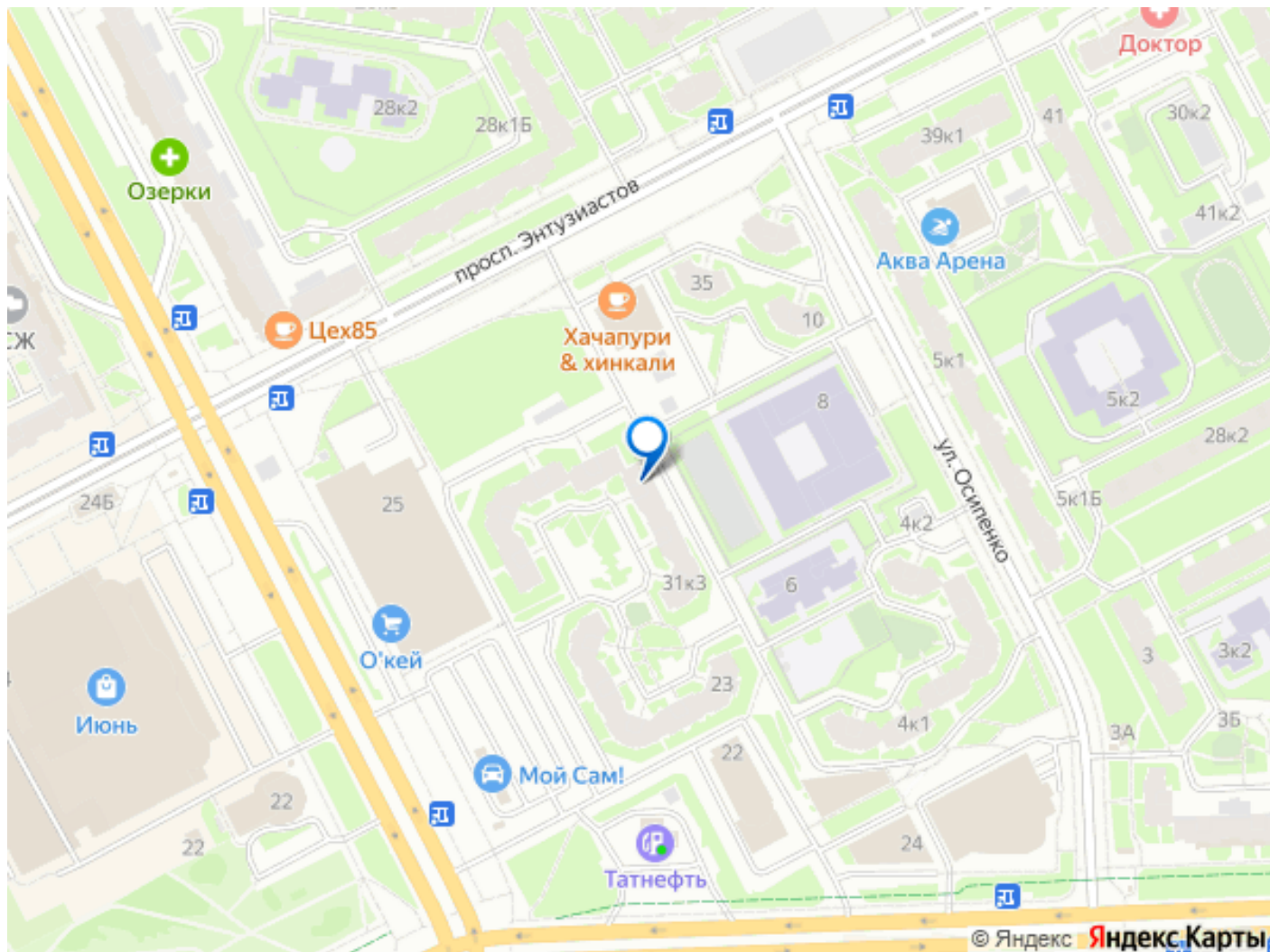
для заметок



Описание

Продается уютная студия в жилом комплексе, расположенном недалеко от метро «Проспект Большевиков», Ладужская. Общая площадь квартиры составляет 26,9 кв. м, она находится на 3 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2006 году. Высота потолков — 2,6 метра. Из окон открывается вид во двор, а наличие лоджии добавляет пространства и уюта. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: качественный ремонт, современная мебель и техника. **ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАЕТСЯ.** Планировка студии удобная и рациональная, совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Квартира прекрасно подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность — всего 6 минут на автомобиле до станции метро «Проспект Большевиков». Предлагается к продаже с юридически чистыми документами, возможна ипотека. Опытный агент поможет с оформлением всех необходимых документов. Звоните и записывайтесь на просмотр. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в удобном районе!





Move.ru - вся недвижимость России