

Создано: 28.01.2026 в 16:13

Обновлено: 28.01.2026 в 18:08

<https://spb.move.ru/objects/9288496581>

Агент

79119106283

**Санкт-Петербург, Камышовая улица,
38к1**

7 080 000 ₽

Санкт-Петербург, Камышовая улица, 38к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Камышовая](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

26.9 м²

Этаж

15/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

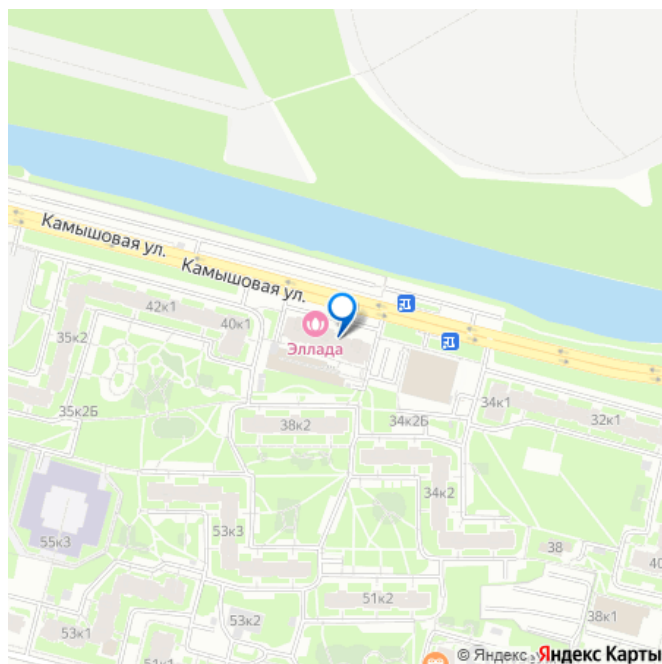
совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

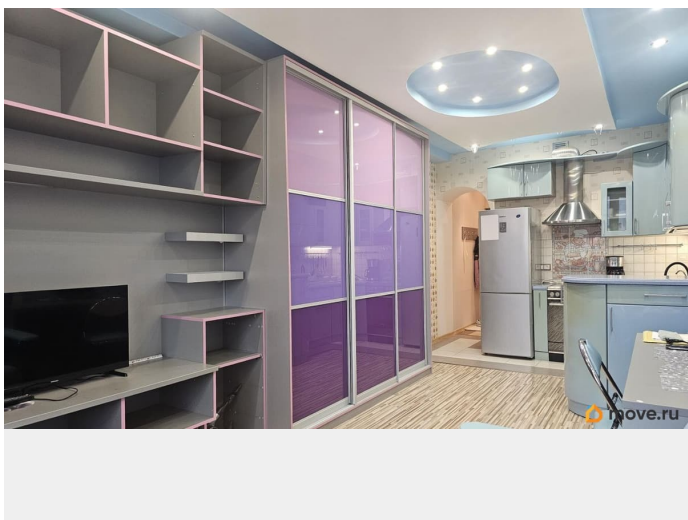
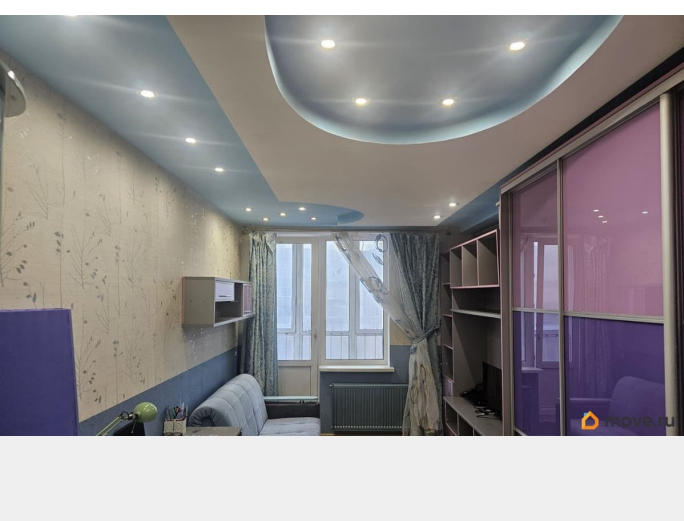
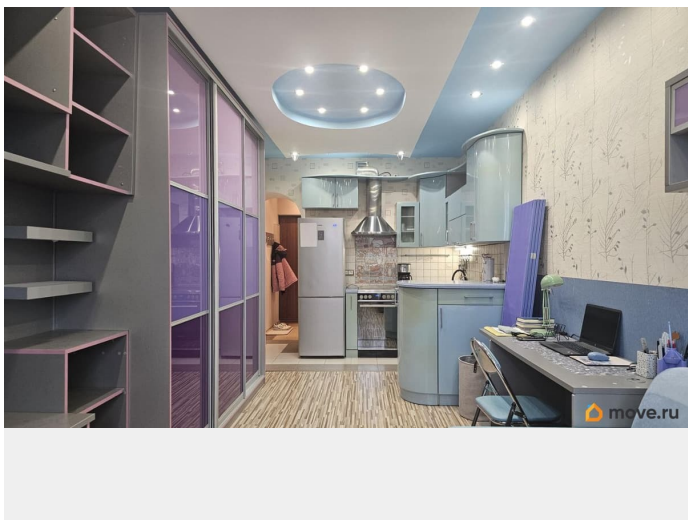
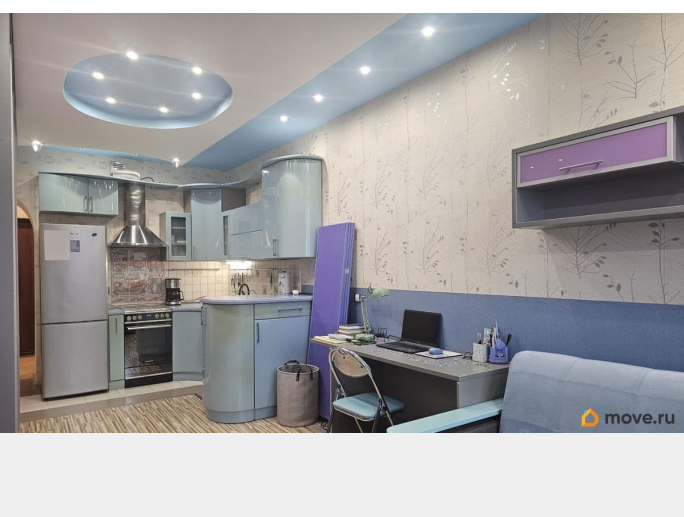
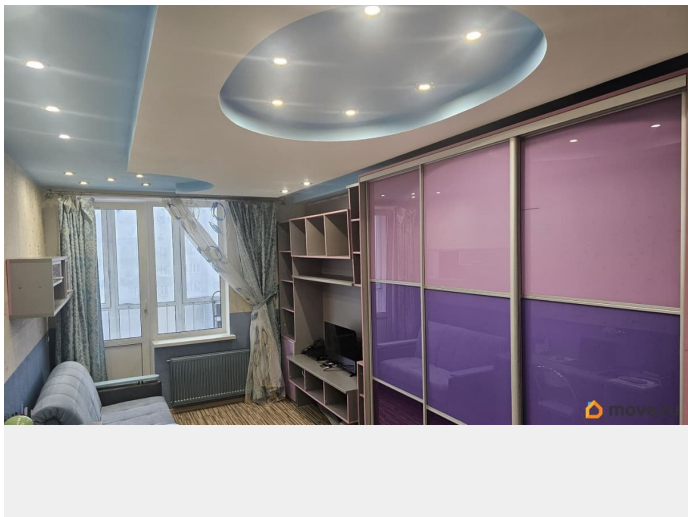
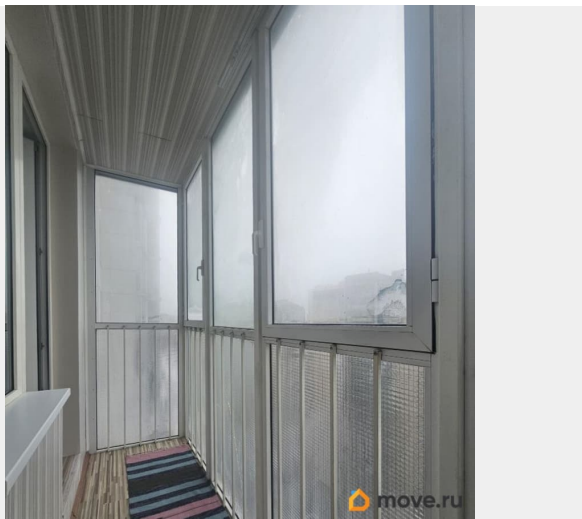
Покупка в ипотеку

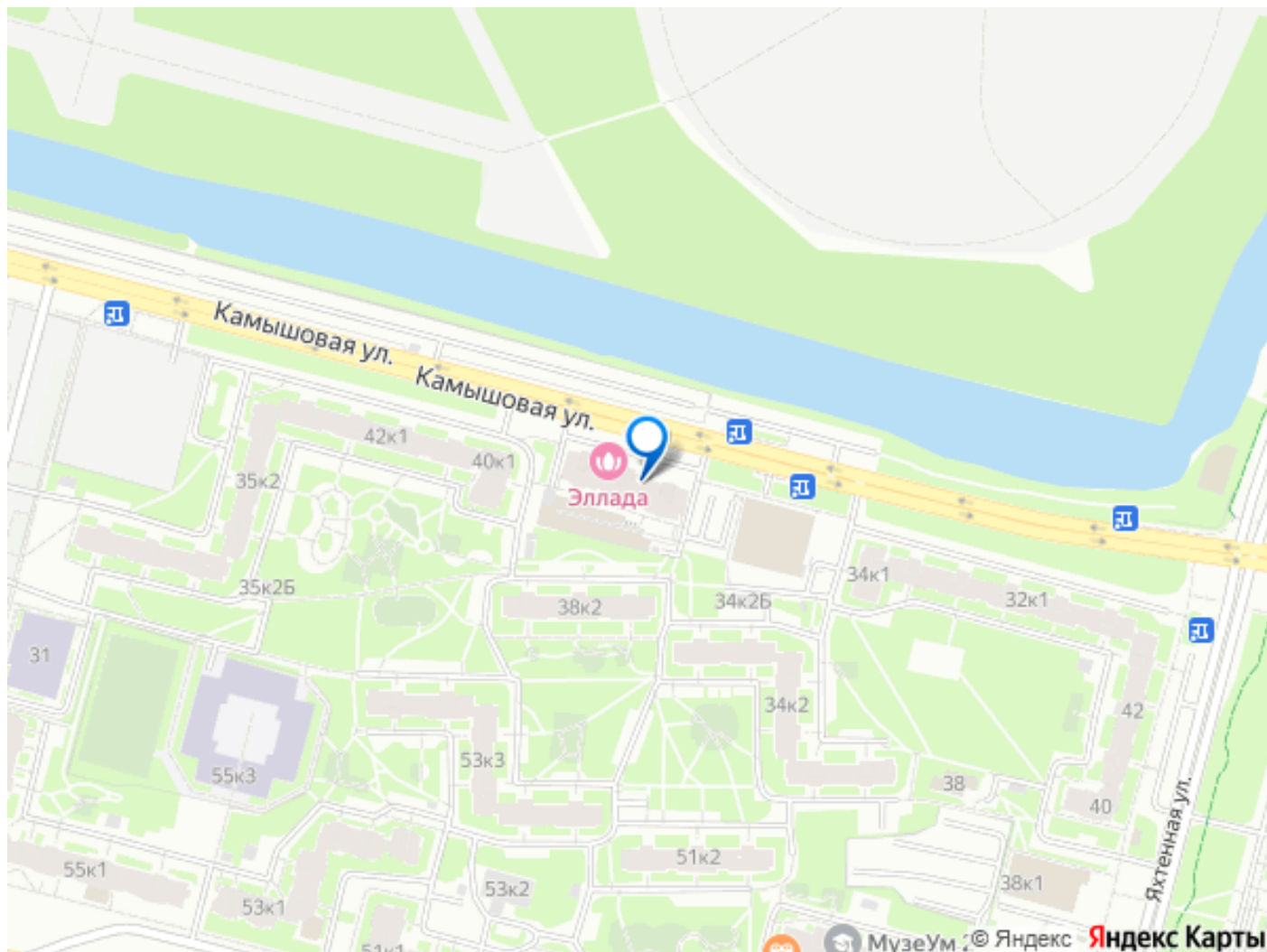
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира студия в монолитном доме. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 26,6 кв.м., жилая площадь 21,6 кв.м. + 3,3 кв.м. лоджия (не входит в общий метраж). В квартире произведен ремонт. Полы в кухонной зоне и в прихожей - плитка, в жилой зоне и на балконе - ламинат. СУ совмещенный в кафеле. Встроенный кухонный гарнитур и мебель остаются новому собственнику. Сделана дополнительная шумоизоляция вдоль стены. Квартира чистая, аккуратная, можно въехать и постепенно обустраивать под себя. Окна квартиры выходят в тихий двор. О ДОМЕ: Монолитный 2008 года постройки. Три лифта один грузовой, два пассажирских. Правление находится в доме на первом этаже. Во дворе дома есть места для парковки машины. О РАЙОНЕ: Зеленый, обжитой, есть все необходимое в пешей доступности: магазины, кафе, аптеки, детский сад, школы, спортзал, поликлиники и др. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 25-30 минут пешком до станции метро: Комендантский проспект, в 2 минутах ходьбы остановки общественного транспорта, удобный выезд на ЗСД. ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, первый с момента постройки дома, более 5 лет в собственности, полная стоимость в договоре, прямая продажа, без обременений, подходит под ипотеку, в квартире никто не зарегистрирован, документы готовы к сделке. По всем вопросам звоните!





Move.ru - вся недвижимость России