

🕒 Создано: 26.02.2026 в 13:33

Обновлено: 26.02.2026 в 15:41

**Собственник**

**79111007948**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
84к1**

**6 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 84к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

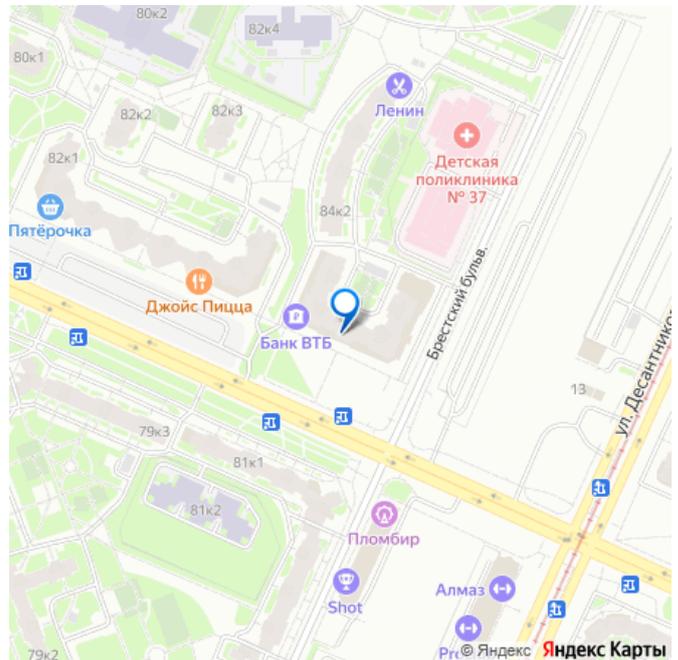
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

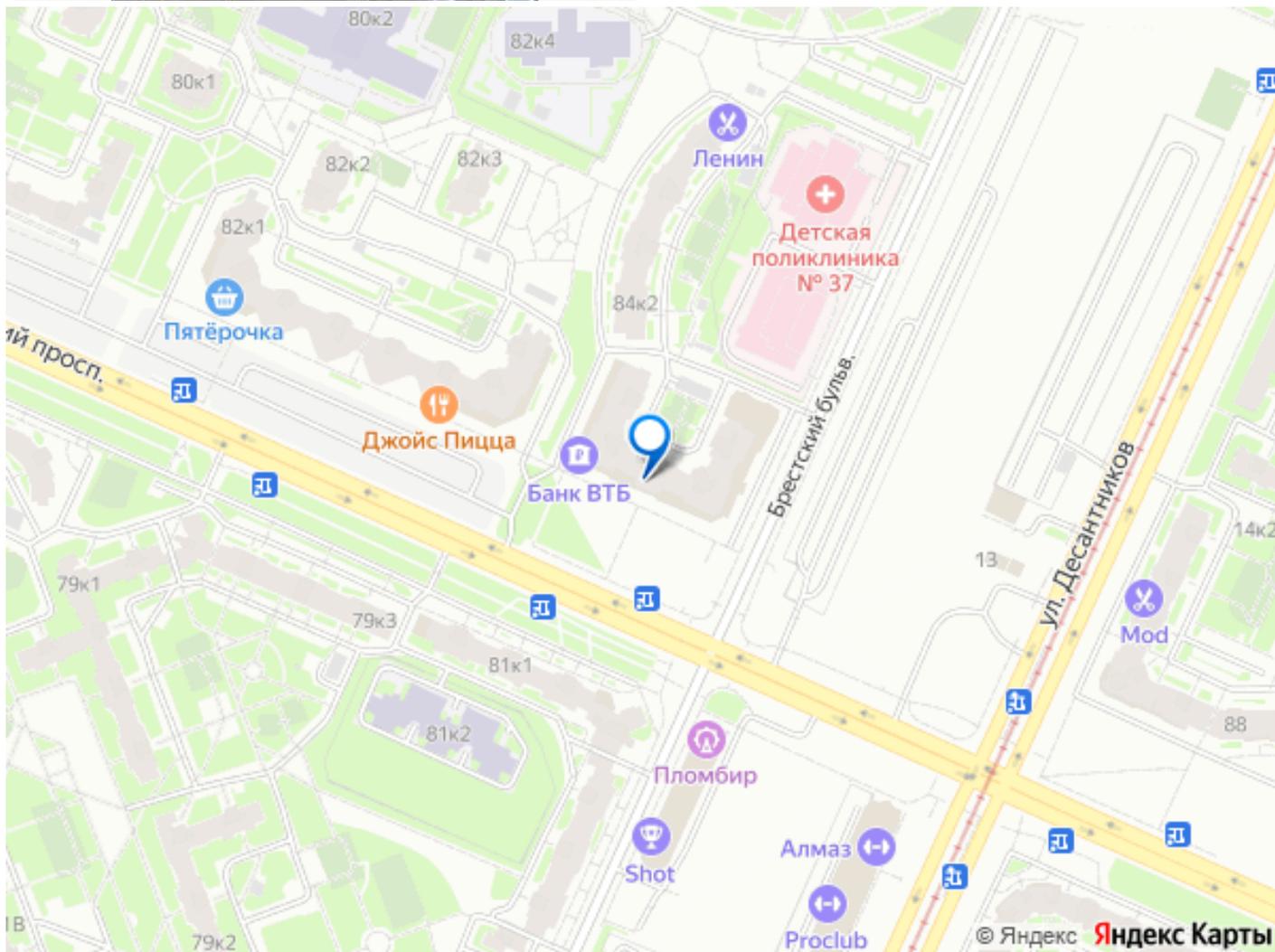
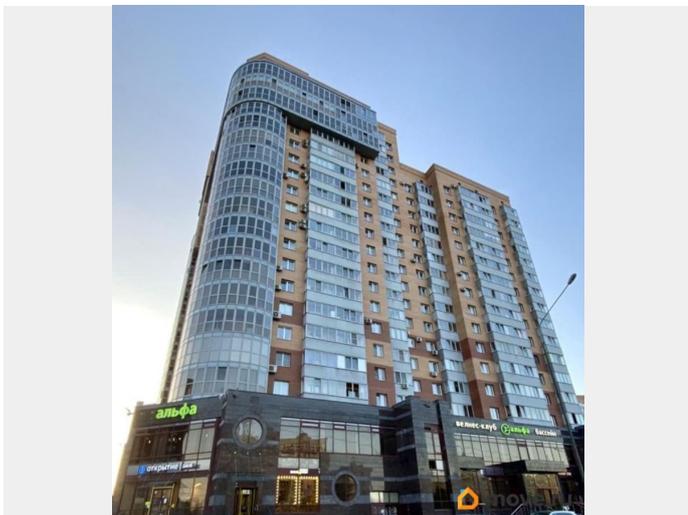
для заметок



Квартира-студия с абсолютно новым ремонтом, мебелью и техникой в пешей доступности от метро Юго-западная. Солнечная сторона. Один взрослый собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Уникальная редкая зонированная планировка студии: выделенная кухонная зона и большой санузел с большой ванной! Что важно, отсутствие перепланировок, отлично подойдет для ипотеки! Все имущество остается в квартире для покупателя, это огромный бонус для покупателя, квартира заезжай и живи, отлично подойдет для сдачи в аренду. В квартире после ремонта никто НЕ ЖИЛ. Новый качественный ламинат, новые красивые антивандальные обои Виктория Стенова, новый кухонный гарнитур с новой техникой, раковиной и смесителем! Новая микроволновая печь. В ванной комнате заменены все подводки, установлены новые смесители, новая мебель, хорошая стиральная машинка. В квартире имеется большой вместительный шкаф Икея, большой телевизор с приставкой Дом.ру и интернет роутером. Отличное расположение на этаже, тихие соседи. Развитый район! Качественный кирпично-монолитный дом, чистая парадная, в парадной консьерж. Один из самых элитных и ухоженных домов в округе! Никаких социальных квартир, лиц без определенного места жительства и тд, ухоженная территория, хорошее ТСЖ! В доме все аккуратно, во дворе есть детская площадка, наземная и подземная парковка. В доме есть фитнес-клуб с бассейном, отделения банков, кофейня Цех 85. Напротив дома есть гос. поликлиника, школы и садики в пешей доступности. Много магазинов, ресторанов и кафе в шаговой доступности, пункты выдачи. Очень хорошая транспортная

развязка, отдельная выделенная полоса для автобусов, ходят современные быстрые трамваи до метро и в сторону Петергофа, остановки рядом с домом! По интересующим вопросам пишите или звоните, на все отвечу!





Move.ru - вся недвижимость России