

Создано: 03.12.2025 в 19:19

Обновлено: 07.01.2026 в 03:13

<https://spb.move.ru/objects/9287117302>

Изабелла Ивашина, ЭВО

79812269354

**Санкт-Петербург, улица Русановская,
19к1**

5 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Русановская, 19к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)

Квартира

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

26.9 м²

Этаж

17/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

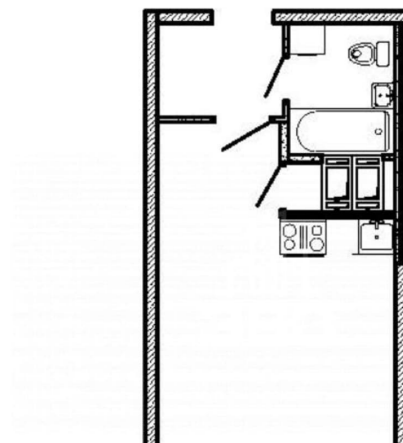
балкон

Тип санузла

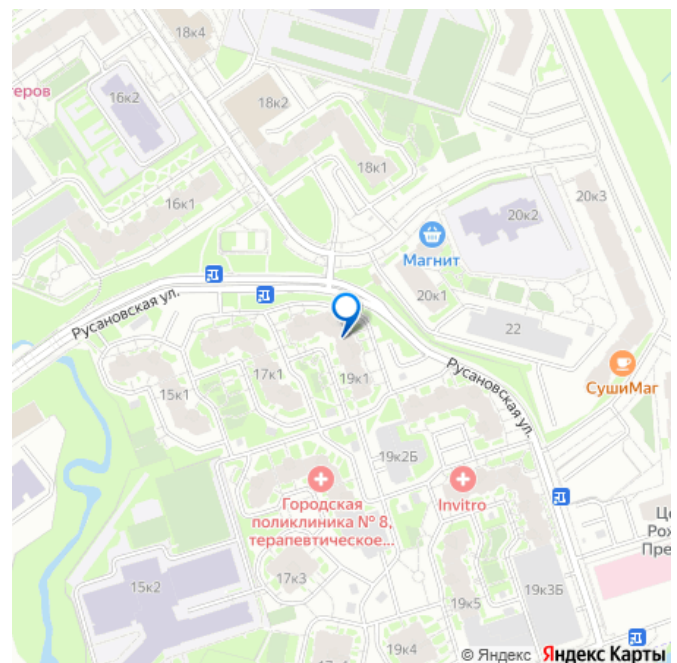
совмещенный

Вид из окна

для заметок



 move.ru



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

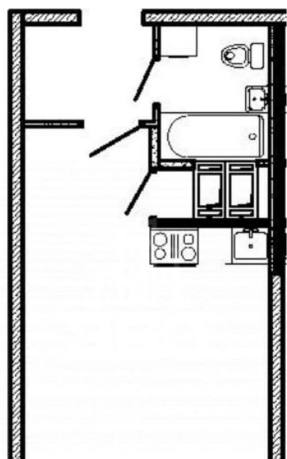
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 46296281 В прямой продаже Квартира-Студия ЖК комфорт-класса «Ласточкино гнездо» в Невском районе города Санкт-Петербурга! Квартира располагается на 17 этаже. Общая площадь квартиры 26.9 м2 без учёта балкона. Комната 19,7 м2. В квартире выполнен качественный ремонт, произведено удобное зонирование на кухню и спальную зону, большая лоджия с панорамным остеклением, в коридоре имеется ниша под встроенный шкаф, застекленный балкон с панорамным остеклением. Квартира полностью готова к проживанию (заезжай и живи). Покупателю остается вся бытовая техника и мебель. В доме имеется охраняемый пристроенный многоуровневый паркинг, въезд в паркинг оснащён автоматическими секционными воротами. Благоустроенная территория со спортивными площадками и игровыми площадками для детей, закрытый двор. На первых этажах коммерческие помещения, в которых расположились магазины, салоны красоты, кафе, аптеки и других объекты инфраструктуры. В ближайшем окружении

находятся детские сады, школы, Торгово-развлекательный комплекс с кинотеатром МЕГА Дыбенко в 10 минутах на автомобиле. Один взрослый собственник, без обременений, в собственности больше 5 лет, подходит для ипотеки. Обременений, маткапитала, ипотеки и тд нет. Все документы для продажи готовы. Долгов по коммунальным платежам нет Звоните, я с удовольствием отвечу на ваши вопросы и организую просмотр.



 move.ru



